

2020-07-14

## Skanska säljer äldreboende i Alingsås för cirka 260 miljoner kronor

**Skanska har sålt äldreboendet Villa Brogården i Alingsås för cirka 260 miljoner kronor. Köpare är Northern Horizon via sin fastighetsfond Nordiska vårdhem. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling i det tredje kvartalet 2020. Tillträdet kommer att ske under det första kvartalet 2022.**

Villa Brogården kommer med sina 80 lägenheter att bli fem våningar högt med en total yta om drygt 5 300 kvadratmeter. Hyresavtal har tecknats med Vardaga som kommer att ansvara för driften av äldreboendet.

Äldreboendet, som utvecklas och byggs av Skanska Sverige, uppförs med högt ställda hållbarhetskrav. Ambitionen är att energianvändningen ska ligga 80 procent under Boverkets riktlinjer. Utöver LEED-certifiering, nivå Guld, som syftar till miljövänlig design, drift, produktion och underhåll, investeras i solceller på taket samt bergvärme.

Byggnadsarbetena är påbörjade och Villa Brogården ska stå färdigt att tas i drift under första kvartalet 2022.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska omsatte cirka 70 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade drygt 15 200 anställda under 2019.

---

### För ytterligare information kontakta:

Jörgen Larsson, affärsutvecklare, Skanska Sverige, tel 010 448 60 28

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

*Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.com](http://www.skanska.com).*

*Skanska är en världsledande aktör inom bygg och projektutveckling på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Med utgångspunkt i bolagets värderingar vill Skanska bidra till ett bättre samhälle och erbjuder innovativa och hållbara lösningar för såväl enkla som komplexa uppdrag. Koncernen har cirka 35 000 medarbetare och omsättningen under 2019 uppgick till 177 miljarder kronor.*