

2010-11-02

### **Skanska först med att utveckla småhus i Järvastaden**

**Skanska har inlett försäljningen av småhus i Järvastaden i Solna. Bostäderna består i första etappen av stadsradhus i två plan och rymliga radhus. Totalt kommer Skanska att utveckla 107 stadsradhus, traditionella radhus och kedjehus i kvarteret Villastråket.**

Skanska inledde i helgen bostadsförsäljningen av nya kvarteret Villastråket i Järvastaden strax utanför Stockholm. Skanska blir därmed först ut med att erbjuda eftertraktade småhus i Järvastaden. Villastråket blir därtill första etappen småhus i Järvastaden som ligger i Solna kommun.

Den första etappen består av sex radhus med tillhörande parkering samt fem stadsradhus i två plan. Intresset att bo i Järvastaden är mycket stort, vilket även visade sig när Skanska släppte de första småhusen till försäljning.

– Det finns ett stort underskott på nyproducerade småhus i Solna. Bristen på radhus och villor är även tydlig på andrahandsmarknaden samtidigt som fler barnfamiljer söker sig ut till Järvastaden. Därför är det angeläget att kunna börja erbjuda småhus, behovet växer ständigt, säger Ingrid Björnefält bostadssäljare på Skanska Nya Hem.

#### **Bo i en modern trädgårdsstad**

Skanska kommer att utveckla hela Villastråket i Järvastaden med inspiration från den klassiska trädgårdsstaden. Skanska kommer därför att blanda olika hustyper i kvarteret och låta dem följa gatornas form och skapa lättskötta trädgårdar till de boende samt flera gångstigar och en gemensam park.

– Förutom möjligheten att bo i ett småhus i Järvastaden har vi även satsat på hög inredningsstandard och detaljer i trä, sten, klinker, kakel och stilrena kök i alla bostäderna. Säljstarten präglades därför av en mycket stor efterfrågan. Över hundra människor var på plats, säger Ingrid Björnefält, bostadssäljare på Skanska Nya Hem.

Stadsradhusen och radhusen är äganderätter och kommer ha en boarea på 122 kvm till 137 kvm. Priset kommer att ligga mellan 5 175 000 kronor och 6 100 000 kronor. Skanska räknar med inflyttning första kvartalet 2012.

---

#### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Ingrid Björnefält, bostadssäljare, Skanska Nya Hem, tel: 010-448 10 34  
Niclas Strahner, pr-coach, Skanska Bostadsutveckling Norden, tel: 010 448 16 08

**Om Skanska i Sverige**

Skanska är ett av Sveriges största byggbolag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har företaget cirka 10 000 medarbetare och intäkterna för byggverksamheten uppgick 2009 till cirka 25 miljarder kronor. Verksamheten inom bostadsutveckling sålde under 2009 cirka 1 000 nya hem. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig privat samverkan.