

Pressmeddelande

2025-07-16

07:30

Skanska tecknar hyresavtal för hela den andra etappen av kontorsprojektet H2Offices i Budapest, Ungern

Skanska har tecknat ett 10-årigt hyresavtal med ett globalt företag för hela den andra etappen av kontorsprojektet H2Offices i Budapest, Ungern, vilket därmed säkrar 100 procent beläggning av byggnaden. Uthyrningen kommer att bokföras i det tredje kvartalet 2025.

Projektet kommer att erbjuda hållbara kontorsytor, möjliggöra ansvarsfull resursanvändning och bistå till hyresgästernas välmående. Det förväntas få flera certifieringar: LEED Platinum Core & Shell version 4, WELL Platinum Core & Shell version 2, Access4you Gold. Utöver dessa siktar projektet även på att uppnå SmartScore och WiredScore Gold-certifieringar.

Byggnationen startade under det fjärde kvartalet 2024 och är planerad att vara slutförd under det första kvartalet 2027.

H2Offices är ett projekt i tre faser, beläget i Budapests livliga Váci Office Corridor. Komplexet erbjuder ett utmärkt läge i direkt anslutning till en knutpunkt för kollektivtrafik och ligger 5 minuters bilresa från stadens centrum. Kontakt med naturen och miljömedvetenhet är centralt för konceptet. Projektet kommer att erbjuda en mix av urban infrastruktur, hållbara och innovativa lösningar samt en landskapsarkitektur som konceptuellt kopplas till den aktuella tomtens arv.

Den första fasen av komplexet levererades i slutet av 2022 och såldes till ERSTE Open-Ended Real Estate Investment Fund under det tredje kvartalet 2023.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 177 miljarder kronor under 2024. Skanska är verksam på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad

Pressmeddelande

expertis hos cirka 26 300 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.