

Globální inovativní IT centrum společnosti MSD si pronajalo většinu administrativní budovy Riverview

Praha, 1. července 2014 – Společnost MSD podepsala se Skanska Property Czech Republic smlouvu o pronájmu přibližně 90 % prostor budovy Riverview, která se právě staví na břehu Vltavy v Praze 5. Smlouva se týká přibližně 6.200 m² špičkových kancelářských prostor, které budou dokončeny na konci roku 2014. MSD bude prostory využívat pro své globální inovativní IT centrum, které se věnuje vývoji a zavádění inovativních IT technologií ve zdravotnictví. Globální IT hub firmy MSD v Praze se zaměří zejména na matematické modelování, bezpečnost informací, mobilní technologie, big data a analýzy.

„Holistický přístup k řešení interiéru budovy Riverview perfektně vystihuje důraz, který naše společnost klade na atmosféru kreativity a spolupráce. Každý pracovní tým centra přispěl svými nápady k tomu, aby design byl co nejlepší. Na každém podlaží chceme vytvořit špičkový systém funkčních zón a budova Riverview se svým pojetím pro tento záměr dokonale hodí,“ vysvětluje viceprezident společnosti MSD a současně ředitel MSD IT Globálního Inovativního Centra John Westby.

Funkční zóny znamenají nový přístup k využití interiéru, jehož cílem je nabídnout prostory pro nerušenou práci, místa pro týmovou práci na projektech, laboratoře pro inovace a regenerační zóny, které podporují velmi rozmanité pracovní prostředí. *„Genius loci nové obchodní čtvrti v sobě spojuje atmosféru starých továren a průmyslových budov s moderními kancelářskými prostory. Nabízí se nám tu příležitost vybudovat velmi inovativní zázemí pro naši firmu,“* říká Westby.

Riverview je sedmipodlažní stavba, která právě vyrůstá na břehu Vltavy. Celá administrativní budova nabídne přibližně 7.000 m² pronajímatelných kancelářských ploch, vynikající dostupnost a širokou nabídku služeb a restaurací v blízkém okolí. Společnost MSD bude v budově největším nájemcem využívajícím téměř 90 % kapacity.

Cílem společnosti Skanska je přispívat k udržitelnému rozvoji výstavbou špičkových administrativních budov, používáním inovativních stavebních řešení, materiálů a procesů. Budova Riverview si klade za cíl získat certifikaci LEED na úrovni Gold. Autorem architektonického návrhu budovy je studio Tengbom, které patří k předním architektonickým firmám ve Švédsku i celém skandinávském regionu. Generálním dodavatelem stavby je Skanska a.s.

„Jsme hrdí na to, že se nám se společností MSD povedlo vybudovat silné a spolehlivé partnerství, díky kterému se její globální inovativní IT centrum stalo součástí našeho projektu. Nájemní smlouva byla podepsána 7 měsíců před dokončením budovy, což dokládá zájem o velmi kvalitní, udržitelné projekty nabízející pohodlné a účelné pracovní prostředí,“ říká Marie Passburg, prezidentka společnosti Skanska Property Czech Republic. „Vždy jsme byli přesvědčeni, že Praha 5 představuje rostoucí potenciál a že díky svému konceptu a velikosti bude tento projekt pro nájemce velmi atraktivní.“

Cílem společnosti MSD je navrhnout prostory s využitím nejnovějších ergonomických principů, včetně špičkové zvukové izolace a variability prostoru. Inovátoři společnosti MSD budou moci zachycovat a sdílet informace v rámci budovy pomocí řady vizualizačních pomůcek a interaktivních panelů. Například jeden z nových nástrojů zaměstnancům umožní psát přímo na stěny a to, co napíšou, bude automaticky zaznamenáno, uloženo a sdíleno s jejich kolegy. Výsledkem tohoto originálního přístupu budou špičkové profesionální prostory blízko centra města. Projekt v srdci Prahy brilantně spojuje kreativitu, umění, smysl pro přírodu, velkoměstské prostředí a nejmodernější technologie.

The Austin Company, přední architektonická a designérská kancelář, s velkým potěšením spolupracovala na celém konceptu s MSD. Robert Naylor-Stables, architekt a ředitel vývoje staveb společnosti The Austin Company, potvrzuje, že za výsledkem projektu opravdu stojí úzká spolupráce všech zúčastněných a dodává: *„Tým MSD se procesu návrhu aktivně účastnil a vnesl do něj spoustu energie a nadšení. Všechny schůzky, workshopy a prezentace designu se nesly ve velmi pozitivním ovzduší, což nám pomohlo skutečně se soustředit na přípravu designu. Velmi se nám líbilo i to, že noví členové týmu Globálního IT inovativního centra MSD měli možnost k naší práci přispět.“*

Nové IT centrum společnosti MSD bude zajišťovat širokou škálu globálních IT služeb. V roce 2014 nabídne pracovní příležitost pro více než 100 IT specialistů a dalších 100 pracovních pozic bude vytvořeno v roce 2015. Plného stavu zaměstnanců IT centrum dosáhne v roce 2017. Celková výše investic v prvních třech letech provozu přesáhne miliardu korun, což ze střediska společnosti MSD dělá jednu z největších IT investic v České republice za několik posledních let. MSD je významná světová farmaceutická společnost. V USA a Kanadě působí pod názvem Merck & Co.

O společnosti MSD

Společnost MSD patří k předním globálním poskytovatelům produktů a služeb v oblasti zdravotní péče s cílem zlepšovat životy lidí na celém světě. MSD je obchodní název společnosti Merck & Co., Inc., s ústředím ve Whitehouse Station, New Jersey, ve Spojených státech. Prostřednictvím našich léků na předpis, vakcín, biologických léčiv, volně prodejných léků a veterinárních přípravků přinášíme inovativní řešení v oblasti zdravotní péče zákazníkům a pacientům ve více než 140 zemích světa. Náš závazek zvyšovat přístup pacientů k zdravotní péči naplňujeme prostřednictvím celosvětových programů a partnerství. Pro více informací navštivte webové stránky www.msdcz a spojte se s námi prostřednictvím Twitteru, Facebooku či YouTube.

Výhledová prohlášení

Tato tisková zpráva obsahuje „výhledová prohlášení“ ve smyslu ustanovení o „bezpečném přístavu“ (safe harbor) amerického Zákona o reformě vedení soudních sporů ve věci soukromých cenných papírů z roku 1995 (Private Securities Litigation Reform Act of 1995). Tato prohlášení jsou založena na současných přesvědčeních a očekáváních managementu společnosti MSD a podléhají významným rizikům a nejistotám. Pokud se hlavní předpoklady ukážou být nepřesné nebo dojde-li k materializaci některého z rizik nebo nejistot, mohou se nakonec skutečné výsledky od těch předložených ve výhledových prohlášeních výrazně lišit.

Rizika a nejistoty zahrnují, ale nejsou omezeny pouze na obecné podmínky průmyslu a konkurenci; obecné ekonomické faktory, včetně fluktuací úrokové sazby a směnného kurzu měn; dopad regulace farmaceutického průmyslu a legislativy týkající se zdravotní péče ve Spojených státech a mezinárodně; globální tendence v omezování nákladů na zdravotní péči; technologický pokrok, nové výrobky a patenty získané konkurencí; překážky související s vývojem nových výrobků, včetně získávání schválení od příslušného regulačního orgánu; schopnost společnosti MSD přesně předvídat budoucí podmínky trhu; výrobní potíže nebo zdržení; finanční nestabilitu mezinárodních ekonomik a rizika svrchovaného dlužníka; závislost společnosti MSD na účinnosti svých patentů a dalších ochranných prvků pro inovativní výrobky; a vystavení se soudním sporům, a to včetně soudních sporů o patenty a/nebo vystavení se regulačním opatřením.

Společnost MSD nebere na sebe žádnou povinnost veřejně aktualizovat jakákoli výhledová prohlášení, ať už by taková aktualizace byla výsledkem nově získaných informací, budoucích událostí nebo měla jiný původ. Další faktory, které by mohly být příčinou toho, že se skutečné výsledky od těch popsaných ve výhledových prohlášeních výrazně liší, lze nalézt ve Formuláři 10-K Výroční zpráva společnosti MSD/Merck pro rok 2011 a v dalších dokumentech uložených touto společností u Komise pro cenné papíry a burzy (Securities and Exchange Commission - SEC), které jsou dostupné na internetových stránkách SEC (www.sec.gov).

O společnosti Skanska

Skanska Property Czech Republic, s.r.o., dceřiná společnost švédské skupiny Skanska Commercial Development Europe (SCDE), je zkušeným developerem v oblasti komerčních nemovitostí. Společnost je na českém trhu aktivní od r. 1997 a od té doby realizovala řadu administrativních budov a obchodních prostor. V současnosti provádí společnost výstavbu energeticky úsporných kancelářských prostor v Praze: Riverview na Smíchově a Corso Court v Karlíně. www.skanska.cz/property

Skanska Group je jednou z největších společností na světě poskytujících služby v oblasti stavebnictví a projektového developmentu. Díky globálním znalostem v oblasti životního prostředí je skupina Skanska lídrem v oblasti šetrného stavitelství. V současnosti skupina zaměstnává přibližně 57 000 zaměstnanců na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech amerických a v Latinské Americe. www.skanska.com

#

Kontakty pro média:

MSD

MUDr. Filip Mavrov
External Affairs Director
+420 233 010 315
filip.mavrov@merck.com

Mgr. Pavel Kříž
PR Manager
+420 233 010 130
pavel.kriz@merck.com

SKANSKA

Ing. Lenka Kůsová
Communications and Marketing Specialist
+420 739 220 993
lenka.kusova@property.skanska.cz
Skanska Property Czech Republic
www.skanska.cz/property

Merck Sharp & Dohme, Evropská 2588/33a, 160 00 Praha 6
Tel.: +420 233 010 111 ; Fax: +420 233 010 133