



I Studio 256 kan man förvara sin cykel i garaget, på gården, utanför lägenhetsdörren eller till och med inne i hallen.

Emma Strömberg, projektutvecklare Skanska Nya Hem

# Kvarteret som får fler att välja cykeln

Om framtidens Göteborg ska bli hållbart samtidigt som befolkningen växer måste fler stadsbor välja fötterna och cykeln framför bilen. Men vems ansvar är det och hur får man det att hända? Skanska tar sina miljöambitioner ett steg längre och gör det möjligt för bostadsköparna att inte bara bo utan också röra sig klimatsmart.

- Vi vill ligga i framkant och ta vårt ansvar för att nå ett hållbart samhälle. Bostäderna vi bygger ska stå under en lång tid så vi måste göra det lätt att leva hållbart i dem. Att bygga energieffektiva hus med miljövänliga material räcker inte, hållbarhet handlar om att se till det stora hela. Samhället måste gå mot fossilfritt och vägtrafik är bland de största bovarna när det gäller koldioxidutsläpp, säger projektutvecklaren Emma Strömberg.

Hon utvecklar just nu Skanska Nya Hems koncept för hållbar mobilitet. Tanken är

## HÅLLBARA MOBILITETSLÖSNINGAR

- Smart cykel-P i garaget
- Cykelförvaring i hall och på loftgång
- Cykelverkstad i gårdshus
- Pump och avspolningsplats på gården
- Laddplatser för elbilar
- Bilpool i garaget
- Fem års medlemskap i bilpoolen
- Värdecheck på körning i bilpoolen
- Direkt anslutning till cykelbana
- Spårvagnshållplats runt hörnet
- Nära till gym, skola och matbutiker

att utforma nya kvarter på ett sådant sätt att gång och cykel blir det självklara valet för att förflytta sig.

### Pilotprojekt i gynnsamt läge

Pilotprojektet Studio 256 ligger i Krokslätt på gränsen mellan Göteborg och Mölndal. Kvarteret lämpar sig väl för satsningen eftersom det ligger precis intill cykelbanan som leder till centrum på tio minuter, nära Chalmers och i direkt anslutning till matbutiker, gym och spårvagnshållplats.

Hela kvarteret anpassas för att det ska bli smidigt att leva med cykel året runt. Efter sommaren är planen att ett stort antal faciliteter ska finnas på plats: utrymmessmart cykelparkering i garaget, möjlighet att låsa fast cykeln utanför den egna lägenhetsdörren eller till och med hänga den på en förmonterad krok i hallen. I gårdshuset planeras en cykelverkstad med verktyg, mekställ och cykeltvätt. På gården förbereds cykel-pump och avspolningsplats.

Bostäderna utformas för små hushåll

"Vi kan absolut påverka hur människor rör sig i våra kvarter. Det handlar om att bygga rätt förutsättningar."

- Emma Strömberg, projektutvecklare Skanska

som ofta har mindre behov av bil, men ibland är det bra att ändå ha tillgång. Därför har bostadsrättsföreningen en bilpool i garaget, fem års medlemskap och en värdecheck på körning ingår för alla som flyttar in. I garaget erbjuds dessutom laddplatser för elbilar och hybrider.

### Bidrar till stadens mål

Göteborgs stad har uttalade mål om minskad biltrafik, mobilitetskonceptet blir Skanskas sätt att bidra. Redan nu finns planer på att ta nästa steg mot hållbar mobilitet i kommande bostadskvarter i Tolered och Södra Änggården.

Alla erfarenheter som görs i Studio 256 kommer till nytta, både det som blev bra och det som inte gick att förverkliga.

- Vi tar kunskapen vidare så att vi kan

tänka rätt från början i framtida projekt och inte behöver uppfinna hjulet på nytt varje gång. Vi lär oss massor, exempelvis hur garaget ska planeras för att rymma tvåvåningscykelställ. Nästa gång vet vi mer om hur man bygger goda förutsättningar och smarta lösningar för hållbar mobilitet, säger Emma Strömberg.

### Lägenheter finns till salu

Satsningen på ökad cyklistik ger inte bara mindre fossila utsläpp utan också bättre folkhälsa.

- När du cyklar mår du bättre och minskar risken för fysisk och psykisk ohälsa. Mer folk i rörelse skapar också större trygghetskänsla och interaktion med andra människor, det är svårt i en bil. Dessutom ger minskad biltrafik en attraktiv stadsmiljö.

Ännu finns ett fåtal lägenheter kvar i Studio 256 för dem som lockas av tanken att bo nära till det mesta, med stora möjligheter till ett hållbart, hälsosamt och bekvämt stadsliv. Hitta din bostad på [skanska.se/studio256](https://www.skanska.se/studio256)