

► HALLÅ DÄR

Christel Lejon, 35, från Helsingborg, som driver bloggen En popprinsessas bekännelser och ska vara med i en tävling om titeln Sveriges bästa barnsligt skoj-bloggare 2012.



"Det är lite terapeutiskt nästan"

Vad handlar din blogg om?

– Det är en vardagsblogg där jag skriver om mammaliv. Det är mycket i-landsproblem. Nu vet jag till exempel inte vad jag ska packa till tävlingen i helgen. Det är lite terapeutiskt nästan.

Hur motiverade du din medverkan i tävlingen?

– I stora drag var det att jag ville göra något med min 6-åriga dotter Linnea. Hon är världens bästa storasyster och det ska bli roligt att göra någonting där allt fokus är på henne i stället för på hennes ettårige lillebror.

Hur går tävlingen till?

– Jag och Linnea och 13 andra bloggare med barn ska vara i Danmark under några dagar och göra en massa spännande besök och vara med på äventyr. Det är badland, safariparker och sommarland. Det är helt inriktat på barnen. Sedan kommer jag att blogga om vad vi är med om.

Henrik Högström

PÅ KUDDEN...



... träffade vi Carl Johnsson med treåriga sonen Max. De båda bor på Västergård. Men de beger sig så ofta de kan till havet – i varje fall sommartid. – Kuddarna här på Strandvägen är verkligen något kul. Jag reagerade mycket positivt när man lade ut dem förra sommaren. När vi träffar Carl och Max Johnsson har de först besökt utomhusgymmet vid Kallis och sen har de gått bort mot Palsjöbaden för att sedan återvända till en av de stora blå kuddarna. – Nästa steg borde vara små serveringar här längs Strandpromenaden. För visst är det skönt att slå sig ner här och titta på Sundet, båtarna och Danmark. Ja, överhuvudtaget är Helsingborg en fin sommarstad med många möjligheter.

Foto: KENNY LINDQUIST

Skanska storsatsar på nya hyresrätter

Över 100 på gång i Helsingborg

29 hyresrätter i Rydebäck och 80 på Gustavslund. Med början i Helsingborg i höst planerar nu även Skanska en storsatsning på hyresrätter i Sverige.

HELSINGBORG. Utvecklingen inom bostadssektorn har lett till att allt fler byggherrar åter vill uppföra hyreslägenheter, som HD uppmärksammat. Nu satsar också Skanska på den upplåtelseformen genom nya Skanska hyresbostäder efter att förut ha avvecklat det bestånd man förvaltat.

– Helsingborg är en mycket intressant stad med sin kraftiga tillväxt. Vi hoppas att det för vår del kan bli ett bra tillskott av hyresrätter där, säger områdeschef Ola Freij.

Om allt går som tänkt sätts spaden i jorden den 1 oktober i Rydebäck för Skanska hyresbostäders allra första projekt i landet. Det



Skansas nya hyreshus vid Rydebäcks stationsgata föreslås få fasader huvudsakligen i gult tegel. För ritningarna svarar Arkitektlaget.

omfattar 29 lägenheter i ett femvåningshus vid Rydebäcks stationsgata, mellan Peabs och Midroc fastigheter. Bygglovsansökan lämnas in nu och ritningarna har signerats av Arkitektlaget.

– Läget är fantastiskt bra med all service runt hörnet och stationen alldeles intill. Vi räknar med att lägenheterna kommer att efterfrågas av bland andra lite äldre Rydebäcksbor som vill sälja sina villor och få ett bekvämt boende och av personer som för sitt arbete

är beroende av bra kommunikationer, säger Ola Freij.

”Helsingborg är en mycket intressant stad med sin kraftiga tillväxt.”

Han bedömer inte att det blir några problem att hyra ut bostäderna och räknar med inflyttning i slutet av 2013. Hyrorna är ännu inte fastställda

men väntas hamna på samma nivå som i annan nyproduktion. I projektet ingår 5 fyror, 15 treor, 7 tvåor och 2 ettor.

Samtidigt pågår planering för fullt inför företagets nästa nybygge i Helsingborg. Det ska placeras på nya Gustavslund intill en stor dunge strax norr om Gustavslundsvägen. Fyra hus i fem till sex våningar med totalt 80 lägenheter skissas och tanken är att det ska bli tvåor till fyror. JAARK i Karlskrona svarar för utformningen.

– Vi är inte lika långt komna med det projektet men siktar på att söka bygglov tidigt i höst. Om det går som vi önskar kan det bli byggstart före nyår. Även om Gustavslund ligger närmare stan än Rydebäck tror vi på ungefär samma målgrupper i det fallet, säger Ola Freij.

Avsikten är att det ska bli två byggetapper. Och hela projektet beräknas ta cirka två år att genomföra.

Skanska hyresbostäder hoppas att detta bara är början i Helsingborg där koncernen genom bland annat Sulcus förr uppfört många hyresrätter.

– Vi jobbar för att framöver kunna bygga på fler ställen i kommunen. Men ännu är inget mer klart, säger Ola Freij, som i det här läget inte heller vill gå in på hur många hyresbostäder om året företaget planerar att bygga.

Jonas Nilsson
jonas.nilsson@hd.se
042-489 90 17



... och bygger 70 villor på Gustavslund

HELSINGBORG. Förutom de 80 hyresrätterna planerar Skanska 70 friliggande villor med äganderätt på den nya delen av Gustavslund. Även Helsingborgshem och HSB blir byggherrar i den nu aktuella andra etappen.

Den omfattar 270 bostäder och då ingår också drygt 40 tomter för fribyggare. Byggrätter finns även för till exempel en förskola och en butik. Just nu dras ledningar och gator byggs i området.

Skansas villor ska placeras norr om Gustavslundsvägen, mellan de befintliga bostadshusen och gården Nya Gustavslund. Avsikten är att bebyggelsen ska utgöras av tre hustyper i ett och två plan på 113, 126 och 144 kvadratmeter. Priset för bostäderna varierar mellan cirka 3,3 och 3,8 miljoner kronor.

Meningen är att 49 hus ska uppföras i två våningar och 21 i en och samtliga föreslås få tegelfasader. För ritningarna står Stockholmsarkitekt-



Så här föreslås en del av Skansas planerade villaområde på Gustavslund se ut. På bilden syns alla de tre hustyperna. Husen har ritats av arkitektkontoret Kjellander+Sjöberg i Stockholm och för illustrationen svarar företaget Industriromantik AB.

erna Kjellander+Sjöberg.

Skanska har nyligen sökt bygglov och siktar på att i november påbörja en första etapp med 23 hus. I så fall kan det bli inflyttning i dem under fjärde kvartalet 2013.

– Intresset för projektet är i rådande marknadslä-

ge stort. Drygt 1200 personer har via vår hemsida anmält att de är intresserade. Och vi tror att möjligheterna är goda att komma i gång som tänkt med första etappen, säger projektledaren Henrik Sundqvist på Skanska nya hem, och fortsätter:

– Gustavslund har ett bra läge i stan med fina omgivningar. Vi ser barnfamiljer som den främsta målgruppen men tror att de mindre enplanshusen även kommer att efterfrågas av lite äldre personer. Henrik Sundqvist har förhoppningar om att

”Drygt 1 200 personer har via vår hemsida anmält att de är intresserade.”

samtliga 70 villor ska stå klara senast i början av 2016.

Skanska som tidigare har byggt villor på Ramlösa-gården intill har ägt den aktuella marken ända sedan 1960-talet. Och företaget hade hoppats kunna sätta i gång långt tidigare på Gustavslund. Men planprocessen för den här delen blev mycket seg och överklaganden till regeringen skedde flera gånger.

Den första delen av nya Gustavslund med 58 bostäder som det också var en rad turer kring är nu klar. Den tredje och sista utbyggnadsetappen ut till Österleden väntas innehålla bland annat cirka 240 bostäder och för den pågår planarbetet.

Jonas Nilsson