

2007-06-12

**Skanskas Kontorsindex:**

## **Rekordstark konjunktur får företagen att förutspå ökat behov av kontorslokaler**

Vårens mätning av Skanskas Kontorsindex visar på en rekordstor optimism bland storstadsföretagen om en fortsatt stark konjunktur. Företagen fortsätter att spå ökat antal anställda nästa år och väsentligt fler än tidigare bedömer att deras företag kommer att behöva större kontorsytor om ett år. Majoriteten av de tillfrågade är också överens om att klimatfrågan blir allt viktigare ur en lokalsynpunkt i framtiden.

Den 14:e upplagan av Skanskas Kontorsindex presenterades på tisdagen. Aldrig tidigare under de sju år som mätningen genomförts har resultatet visat på en så positiv tro på konjunkturen. 81 % anser att branschen utvecklas positivt mot 61 % från höstens mätning.

Även den positiva tendensen om tron på fler anställda fortsätter. Andelen som tror att de kommer att ha fler anställda om ett år är också fortsatt fler än de som tror att de kommer att ha samma antal anställda. 53 % tror att de kommer ha fler anställda nästa år (51 % hösten -06) medan 6 % tror att de kommer att ha färre anställda om ett år (8 % hösten -06).

### **Kontorsbehov**

Andelen som tror att företaget kommer att ha större kontorsyta om ett år är i vårens mätning betydligt fler än i höstas. 26 % tror att företaget kommer att ha en större kontorsyta nästa år (18 % hösten -06) medan 6 % tror att de kommer att ha mindre kontorsyta (11 % hösten -06).

Mixat kontorslandskap fortsätter att dominera där 68 % idag har en mix av både öppen planlösning och individuella kontorsrum. De lokalansvariga vill i större utsträckning ha en öppen planlösning och till skillnad från höstens mätning tror de lokalansvariga att allt fler medarbetare föredrar individuella kontorsrum.

16-25 kvm per anställd dominerar fortfarande men allt fler verkar effektivisera sina lokalytor. 33 % av företagen har idag en yta på 20 kvm eller mer per anställd mot höstens mätning då samma andel var 43 %.

### **Arbetsmiljön och inneklimatet viktigast**

Arbetsmiljön och inneklimatet har, precis som i tidigare mätningar, störst betydelse när företag hyr nya kontorslokaler. Därefter rankas ekonomiska villkor och lokalens utformning och planlösning som viktiga faktorer vid förhyrning av nya kontorslokaler.

### **Klimatfrågan ur ett lokelperspektiv**

Fokusfrågorna vid denna mätning berörde klimatet där 79 % anser att klimatfrågan kommer att bli viktig ur lokalsynpunkt i framtiden och 64 % oroar sig personligen för klimatförändringarna. Intressant är också att 46 % av de tillfrågade anser att deras företag är beredda att betala högre hyra för kontorslokaler som är anpassade för en lägre energiförbrukning.

## Skanskas Kontorsindex

– andel av företagen som förutspår ökat eller minskat kontorsbehov om ett år

	Ökat	Minskat
November 2001	31 %	10 %
Maj 2001	25 %	15 %
November 2001	16 %	19 %
Maj 2002	18 %	19 %
November 2002	13 %	22 %
Maj 2003	12 %	23 %
November 2003	11 %	27 %
Maj 2004	11 %	18 %
November 2004	13 %	17 %
Maj 2005	15 %	12 %
November 2005	14 %	13 %
Maj 2006	19 %	11 %
November 2006	18 %	11 %
<b>Maj 2007</b>	<b>26 %</b>	<b>6 %</b>

### Fakta om Skanskas Kontorsindex

- Skanskas Kontorsindex genomförs två gånger om året, maj och november (av Gfk Sverige AB) och startade hösten 2000
- Panelen består av företag i Stockholms-, Göteborgs- och Malmöregionen
- Panelens tjänste- och serviceföretag har minst 20 anställda och industri-, handel-, transport- och kommunikationsföretag har minst 200 anställda
- Våren 2007 har 195 paneldeltagare svarat på hela enkäten, svarsfrekvens 80 procent
- 61 procent av de svarande ansvarar för lokalytor över 1 000 kvm
- 55 procent av de tillfrågade företagen har 50 anställda eller fler

Resultatet av undersökningen i diagramform återfinns på [www.skanska.se/kontorsindex](http://www.skanska.se/kontorsindex)

---

### För ytterligare information, kontakta:

Veronica Haglund, kommunikatör Skanska Kommersiell Utveckling Norden,  
tel. 0706-77 11 14

Peter Gimbe, presschef Skanska AB, tel. 08-753 88 38