

Dodatkowe informacje:

Katarzyna Zawodna
Skanska Property Poland
Tel.: (22) 653 84 28
Tel. kom.: 510 263 035
E-mail:
katarzyna.zawodna@skanska.pl

Agata Szczotka
Task Force Consulting
Tel.: (22) 855 56 85
Tel.kom. 607 392 607
E-mail: agata@tfc.com.pl

Skanska w Polsce

Skanska Property Poland jest obecna na polskim rynku projektów komercyjnych od ponad 10 lat. Dotąd Skanska wybudowała siedem budynków biurowych w Warszawie. Kolejne projekty są w trakcie realizacji, zarówno w Warszawie (projekt Atrium City), jak i we Wrocławiu (projekt Grunwaldzki Center). Skanska Property Poland jest – obok Skanska Property Czech Republic i Skanska Property Hungary - jedną z firm tworzących Skanska Commercial Development Europem która koncentruje swoją działalność w głównych miastach Czech, Węgier oraz Polski. Misją firmy jest projektowanie oraz realizacja projektów komercyjnych o charakterze biurowym, a także centrów logistycznych.

Skanska jest liderem polskiej branży budowlanej. Wykonujemy obiekty kubaturowe, drogowe, mostowe i hydroinżynieryjne. Działamy jako deweloper. Realizujemy projekty z zakresu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, takie jak autostrada A1 – kluczowy projekt drogowy Europy. Jesteśmy najcenniejszą firmą budowlaną w Polsce (wg rankingu Newsweeka i A.T. Kearney). W 2008 r. zajęliśmy pierwsze miejsce w rankingach: „Firma dla Inżyniera” oraz „Idealny Pracodawca”. Wśród naszych najważniejszych realizacji są Złote Tarasy, most Tysiąclecia we Wrocławiu, zbiornik wodny Świnna Poręba oraz stadion piłkarski w Kielcach. Jesteśmy częścią zatrudniającej 60 tysięcy osób Grupy Skanska, notowanej na giełdzie od 1965 roku.

Informacja prasowa

Skanska została Partnerem Unijnego Programu GreenBuilding z projektem Atrium City

Warszawa, 17 marca 2009 r.

Położony w centrum Warszawy biurowiec Atrium City jako pierwszy i jedyny w Polsce otrzymał od Komisji Europejskiej certyfikat GreenBuilding.

GreenBuilding to program Komisji Europejskiej, do którego firmy przyłączają się dobrowolnie. Program działa od 2005 roku, a jego celem jest podniesienie poziomu efektywnego wykorzystania energii w budynkach komercyjnych. Projekty, które otrzymują certyfikat (zostają partnerami Programu) muszą spełnić jeden, za to niebywale znaczący warunek: zużycie energii mniejsze o 25% niż przewidują krajowe normy w miejscu, gdzie projekt jest realizowany.

Atrium City nie tylko spełnia surowe wymagania energetyczne i ekologiczne stawiane projektom GreenBuilding, ale – jak wykazały badania przeprowadzone przez niezależną, zewnętrzną firmę audytorską ProBe – zużycie energii jest w tym biurowcu o 32,5% niższe niż wymagane przez polskie prawo.

„Jesteśmy dumni z faktu, że Atrium City otrzymał certyfikat GreenBuilding. Od lat skupiamy się na efektywnym wykorzystaniu energii i optymalizacji kosztów jej zużycia” - mówi Nicklas Lindberg, Dyrektor Zarządzający Skanska Property Poland. „Nasze starania przynoszą pozytywne rezultaty nie tylko dla środowiska, ale także dla najemców zmniejszając ich rachunki za energię

przy zachowaniu takich samych kosztów wynajmu powierzchni biurowych” - dodaje Lindberg. Więcej o programie GreenBuilding na <http://www.eu-greenbuilding.org/>

Mniejsze zużycie energii to wynik zastosowania w budynku rozmaitych rozwiązań technologicznych:

1. Równowaga pomiędzy zastosowaniem elementów szklanych oraz izolacyjnych.

Budynek ma zwartą konstrukcję, a podczas budowy zastosowano grubszą warstwę izolacyjną, niż wymagają tego przepisy. Projektanci zmaksymalizowali także szczelności powietrzną obudowy zewnętrznej budynku.

2. Niższa przepuszczalność cieplna przeszkleń

W przypadku Atrium City współczynnik przenikania ciepła wynosi $U_{min} = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ dla zestawu szklenia i $1,41 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ dla zestawu okiennego i jest jednym z najniższych dostępnych na rynku.

„Zastosowanie fasady i okien z niskim współczynnikiem przenikania ciepła oraz szklenia o współczynniku g na poziomie 28% zmniejszyło zużycie energii cieplnej o 30% i chłodniczej o 32%, co spowodowało redukcję całkowitego zużycia energii o 15%” - podkreśla dr inż. Piotr



Dodatkowe informacje:

Katarzyna Zawodna
Skanska Property Poland
Tel.: (22) 653 84 28
Tel. kom.: 510 263 035
E-mail:
katarzyna.zawodna@skanska.pl

Agata Szczotka
Task Force Consulting
Tel.: (22) 855 56 85
Tel.kom. 607 392 607
E-mail: agata@tfc.com.pl

Skanska w Polsce

Skanska Property Poland jest obecna na polskim rynku projektów komercyjnych od ponad 10 lat. Dotąd Skanska wybudowała siedem budynków biurowych w Warszawie. Kolejne projekty są w trakcie realizacji, zarówno w Warszawie (projekt Atrium City), jak i we Wrocławiu (projekt Grunwaldzki Center). Skanska Property Poland jest – obok Skanska Property Czech Republic i Skanska Property Hungary - jedną z firm tworzących Skanska Commercial Development Europem która koncentruje swoją działalność w głównych miastach Czech, Węgier oraz Polski. Misją firmy jest projektowanie oraz realizacja projektów komercyjnych o charakterze biurowym, a także centrów logistycznych.

Skanska jest liderem polskiej branży budowlanej. Wykonujemy obiekty kubaturowe, drogowe, mostowe i hydroinżynieryjne. Działamy jako deweloper. Realizujemy projekty z zakresu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego, takie jak autostrada A1 – kluczowy projekt drogowy Europy. Jesteśmy najcenniejszą firmą budowlaną w Polsce (wg rankingu Newsweeka i A.T. Kearney). W 2008 r. zajęliśmy pierwsze miejsce w rankingach: „Firma dla Inżyniera” oraz „Idealny Pracodawca”. Wśród naszych najważniejszych realizacji są Złote Tarasy, most Tysiąclecia we Wrocławiu, zbiornik wodny Świnna Poręba oraz stadion piłkarski w Kielcach. Jesteśmy częścią zatrudniającej 60 tysięcy osób Grupy Skanska, notowanej na giełdzie od 1965 roku.

Bartkiewicz z Politechniki Warszawskiej.

EFEKTYWNE WYKORZYSTANIE CIEPŁA

Sprawność systemu odzysku ciepła w Atrium City jest na poziomie ok. 60%. Dodatkowo, system wentylacyjno-klimatyzacyjny wykorzystuje powietrze usuwane z przestrzeni biurowych, aby ogrzać atrium i poziomy garażowe. Tym sposobem powietrze jest wykorzystywane dwukrotnie, eliminując potrzebę podnoszenia ogrzewania garażu.

To jeden z najwydajniejszych systemów odzyskiwania ciepła stosowanych w budynkach biurowych.

OŚWIETLENIE

Połączenie odpowiedniego poziomu nasłonecznienia i zastosowanie bardziej wydajnych metod oświetlenia pomieszczeń także przyczyniają się do zwiększenia wydajności energetycznej budynku. W biurach wykorzystano energooszczędne świetlówki (T5). Oświetlenie części wspólnych budynku jest zintegrowane z Centralnym Systemem Zarządzania budynkiem (BMS) i dzięki temu jego natężenie będzie dostosowywane do warunków zewnętrznych (pora dnia, poziom zachmurzenia). Co więcej, wszystkie elementy oświetleniowe są wykonane z materiałów nadających się do recydlingu: aluminium, stal, szkło.

KLIMATYZACJA

Wbudowany system klimatyzacyjny jest oparty na belkach chłodzących.

Korzyści z zastosowania tego systemu to m.in.: niskie koszty utrzymania: brak ruchomych elementów i potrzeby wymiany filtrów pomaga oszczędzić nawet do 90%¹ w porównaniu z systemem wentylacyjnym opartym na klimakonwektorach wentylatorowych (tzw. fan-coile);

Wyniki wyliczeń:

Zużycie Energii Pierwotnej			
Metoda obliczeń	Atrium City [kWh/m ² /a]	Budynek referencyjny [kWh/m ² /a]	Różnica [%]
Projekt metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku	366.1	542.6 ²	32.53
Hourly Analysis Program	320.0	469.0	31.77
Ventac	325.2	438.1	25.77

¹Zgodnie z danymi ze Stakis London Metropole Hotel – WSP International – dostarczonymi przez firmę Halton

²Bazując na minimalnych wymaganiach stawianych budynkom użyteczności publicznej przez Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

niska prędkość przepływu powietrza (0,2 – 0,25 m/s) wymagająca mniej energii elektrycznej
wysoka jakość środowiska wewnętrznego: wysoka wydajność systemu wentylacyjnego, brak uczucia „przeciągu”, niska prędkość przepływu powietrza
niski poziom hałasu < 27 dB
łatwość utrzymania systemu w czystości

O Atrium City

14-pietrowy biurowiec Atrium City to kolejny etap budowy kompleksu Atrium tworzonego przez Skanska w centrum Warszawy, wzdłuż Al. Jana Pawła II.

Budynek, którego otwarcie zaplanowano na maj 2009 roku, będzie oferował 20 tys. m² powierzchni, z czego ponad 90% już została wynajęta. Skanska planuje stworzenie kolejnych dwóch budynków w ramach tego projektu.

Atrium City został zaprojektowany przez biuro architektoniczne Kazimierski & Ryba. Projekt łączy elegancję i prostotę rozwiązań z nowoczesnym, skandynawskim stylem architektonicznym, na który składają się: dobre jakościowo materiały, wysokie standardy technologiczne, wykorzystanie naturalnego światła do oświetlenia wnętrza i racjonalny rozkład pomieszczeń, wszystko to estetycznie połączone w spójną całość.

Skanska aktywnie przyczynia się do ochrony środowiska poprzez użycie przemyślanych rozwiązań konstrukcyjnych, odpowiednich materiałów i wprowadzenie energooszczędnych procesów. Wysiłki podejmowania przez firmę w tym kierunku udowadniają otrzymane przez nią certyfikaty: ISO 14001 przyznany w 2000 roku, czy otrzymany niedawno certyfikat GreenBuilding.