

## Pressmeddelande

2026-04-01

### **Skanska säljer äldreboendet Villa Fågelsång i Sollentuna för cirka 340 miljoner kronor**

**Skanska säljer Villa Fågelsång i Sollentuna till Folksamgruppen genom KPA Pension, för cirka 340 miljoner kronor. Projektet omfattar ett särskilt boende för äldre (SÄBO) med 80 lägenheter och en gruppbostad enligt LSS med sex lägenheter. Försäljningen kommer att bokföras av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling i det första kvartalet 2026.**

Villa Fågelsång, som utvecklas och byggs av Skanska Sverige, är utformat för att möta behovet av fler äldreboenden och gruppbostäder i Sollentuna och kommer att drivas av hyresgästerna Vardaga Äldreomsorg AB och Nytida AB. Boendet omfattar cirka 6 300 kvadratmeter, fördelade på sex våningsplan.

Projektet har utvecklats med höga ambitioner inom hållbarhet. Byggnaden kommer att certifieras enligt LEED Guld med målsättningen att ha cirka 35 procent lägre klimatavtryck än Boverkets referensvärde under uppförandet. Den kommer även att nå Energiklass B med låga klimatutsläpp i drift genom bland annat energieffektiv utformning, fjärrvärme och solceller.

Byggstart är planerad till juni 2026 och färdigställande förväntas ske under det första kvartalet 2028, då även Folksamgruppen genom KPA Pension kommer att tillträda byggnaden.

---

#### **För ytterligare information kontakta:**

Maria Ronvall, regionchef, Skanska Sverige, tel 010 448 16 81

Olle Rundgren, Media relations Manager, Skanska, tel 010 448 67 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

*Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.com](http://www.skanska.com).*

*Skanska använder kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Som ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag uppgick våra intäkter till 179 miljarder kronor under 2025. Vi är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och den samlade expertisen hos cirka 25 900 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar ett hälsosamt liv bortom vår livstid.*