

2012-10-31

KI 08:00

**Skanska säljer polishus i Malmö för 137 miljoner kronor**

Skanska har tecknat ett avtal med Hemsö Fastighets AB om överlåtelse av polishuset i Rosengård, Malmö. Affären genomförs som en bolagstransaktion där köpeskillingen beräknats utifrån ett fastighetsvärde på 137 miljoner kronor. Transaktionen bokas i det fjärde kvartalet och tillträde sker 28 december 2012.

Skanska har utvecklat och byggt fastigheten, Polisen 1, nära Rosengårds centrum. Stor vikt har lagts vid att skapa en miljöriktig och energieffektiv byggnad. Energianvändningen beräknas bli cirka 50 procent lägre än gällande byggregler och byggnaden certifieras enligt det internationella miljöcertifieringssystemet LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), med målet att nå den näst högsta nivån, LEED Gold. Byggarbetena har också utförts enligt Skanskas koncept Grön Arbetsplats.

Skanska har även använt en ny patentsökt metod, Deep Green Cooling, för att utnyttja den naturliga temperaturen som lagras i marken för att värma och kyla polishuset istället för elkrävande kylmaskiner eller värmepumpar.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark, Helsingfors i Finland samt Oslo i Norge. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Camilla Wieslander, VD, Skanska Öresund, tel: 010-448 32 89

Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel: 010-448 80 08

Direktnummer för media: 010-448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Under 125 år har Skanska varit ett modernt och innovativt projektutvecklings- och byggföretag, som byggt vad samhället behövt. Idag är Skanska ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande,*

*utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunskande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 53 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2011 uppgick till 123 miljarder kronor.*