

Tisková zpráva

V meziročním srovnání stoupl počet nových prodaných bytů v Praze ve čtvrtém kvartále 2012 o 38%

Praha (10. ledna 2013) – Ve čtvrtém kvartále 2012 se v Praze prodalo 1 612 nových bytů. Za stejné období roku 2011 to bylo o 38% méně – tedy 1 076 bytů. Razantní nárůst prodejů byl způsoben zejména přílivem nových projektů v okrajových lokalitách, které developeři zahajovali za téměř nákladové ceny. Takřka třetina bytů se prodala v Praze 10, kde sváděli cenovou bitvu developeři Central Group a Ekospol. Skanska Reality, která se výzkumem dlouhodobě zabývá, sleduje na rozdíl od konkurence všechny projekty na pražském trhu – tedy i ty s méně než 50 byty.

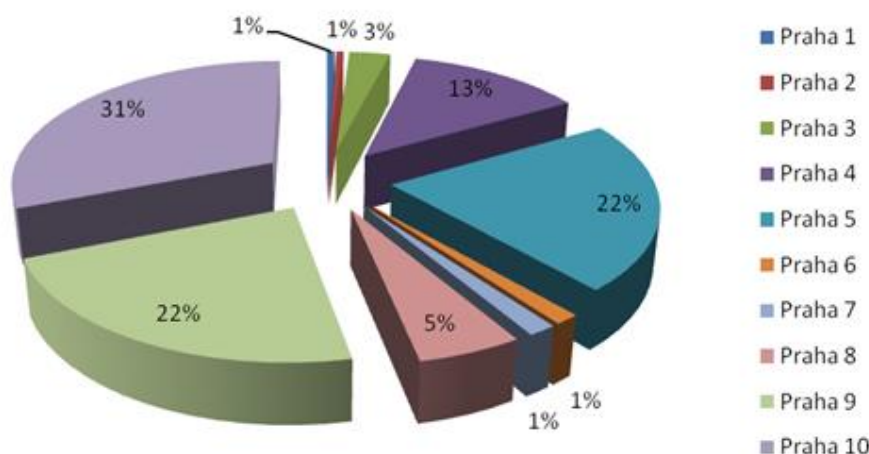
„Domníváme se, že trend zahajování nových projektů za ceny, které odpovídají nákladům na výstavbu, odpovídá nedobré kondici současné ekonomické situace a z dlouhodobého hlediska rozhodně není udržitelný,“ řekla Naděžda Ptáčková ředitelka odboru Prodeje a marketingu Skanska Reality. „Podnikatelská činnost v dobře fungujícím tržním prostředí je z podstaty věci založena na zisku, který je přiměřený aktuální poptávce a kvalitě nabízeného produktu“ doplnila závěrem.

V závěru roku 2012 bylo v Praze v nabídce celkem 7 183 nových bytů, což je o 12% méně než ve stejném období předloňského roku. Nově byl v posledním kvartále loňského roku zahájen prodej 687 bytů, což je číslo srovnatelné s rokem 2011, kdy na trhu přibývalo 706 bytů. Nízkoenergetických bytů bylo v minulém kvartále nově přidaných 115. Průměrná cena nově zahájených projektů ve čtvrtém kvartále byla 48 050 Kč/m² vč. DPH*.

Lokalitou s největším počtem prodaných bytů je Praha 10, kde byla prodána téměř třetina z celkového počtu – cca 500 bytů. V závěsu se drží Praha 9 s 358 prodanými byty.

* Cena za m² je stanovena tak, že konečná cena s DPH je vydělena součtem plochy bytu a poloviny terasy, lodžie nebo balkonu.

Graf: počet prodaných bytů ve 4. kvartále 2012



Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Reality
 ondrej.svaton@skanska.cz, +420 737 256 304, www.skanska.cz/reality

Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze. V roce 2010 vykázala Skanska tržby ve výši 122 miliard švédských korun.