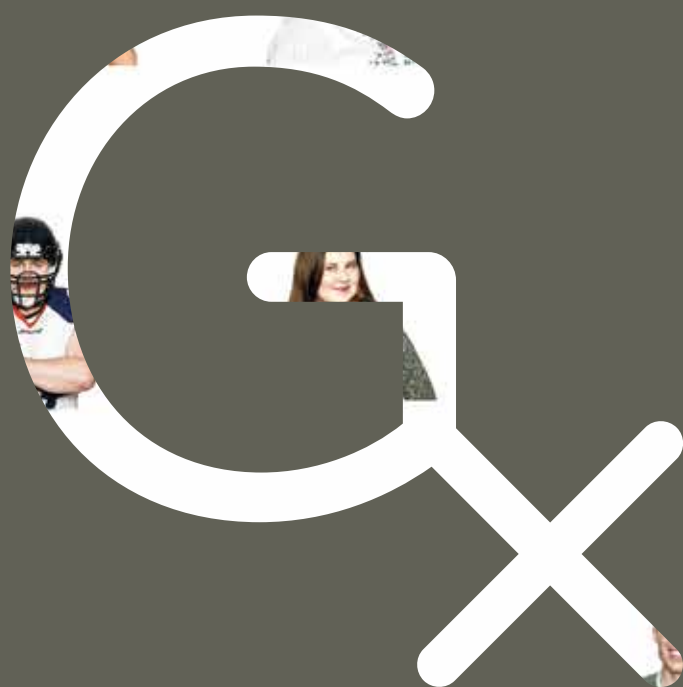
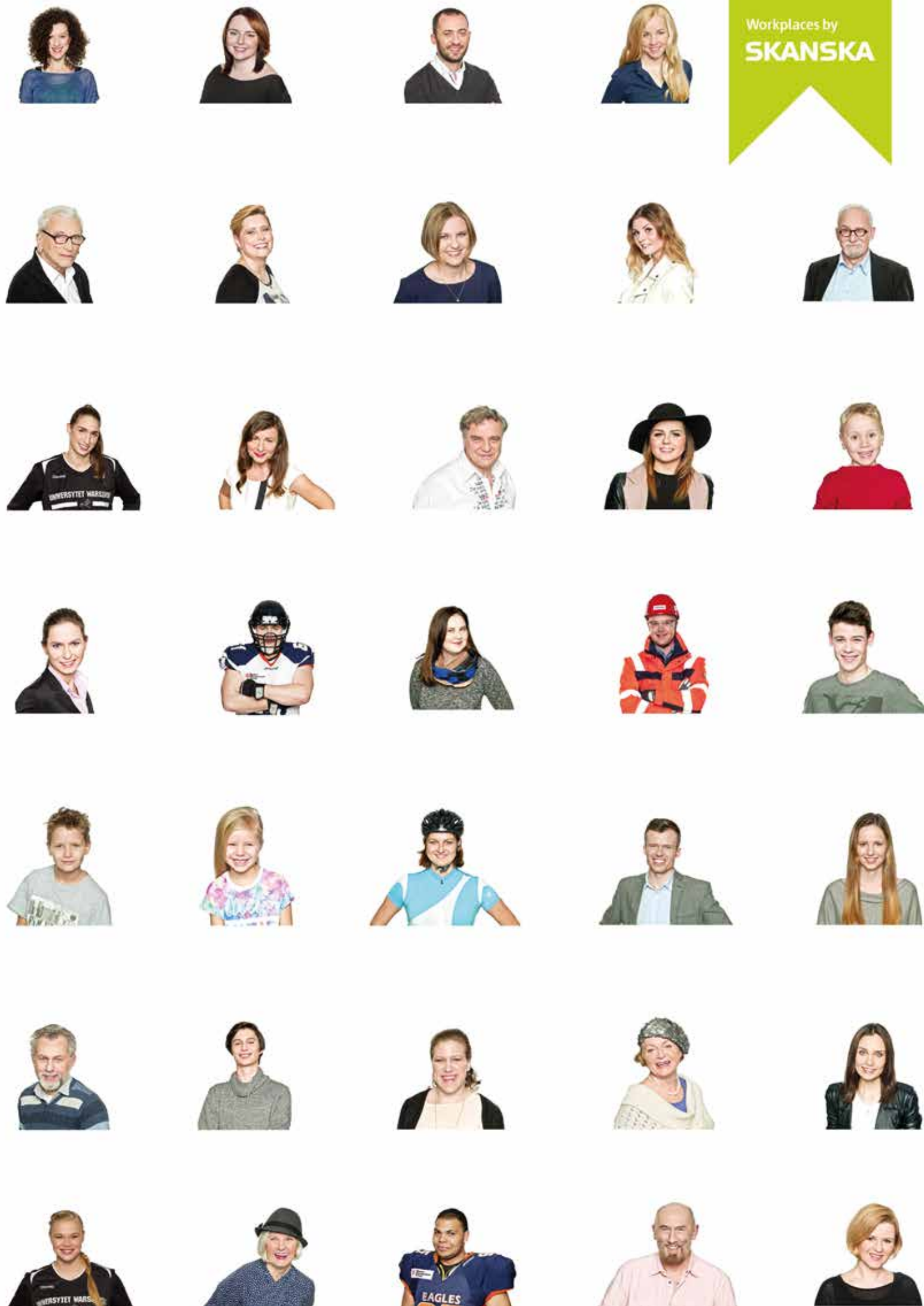


Workplaces by  
**SKANSKA**



GENERATIONPARK

Workplaces by  
**SKANSKA**





Generation Park  
**Miejsce, które łączy pokolenia**

Generation Park  
The place connecting people





GENERATIONPARK



# Dzielnica biznesu pulsująca własnym życiem



**Kompleks**  
3 budynków

Complex  
of 3 buildings



**84 000 m<sup>2</sup>**  
powierzchni biurowej  
offices and retail spaces  
in total

ul. Prosta

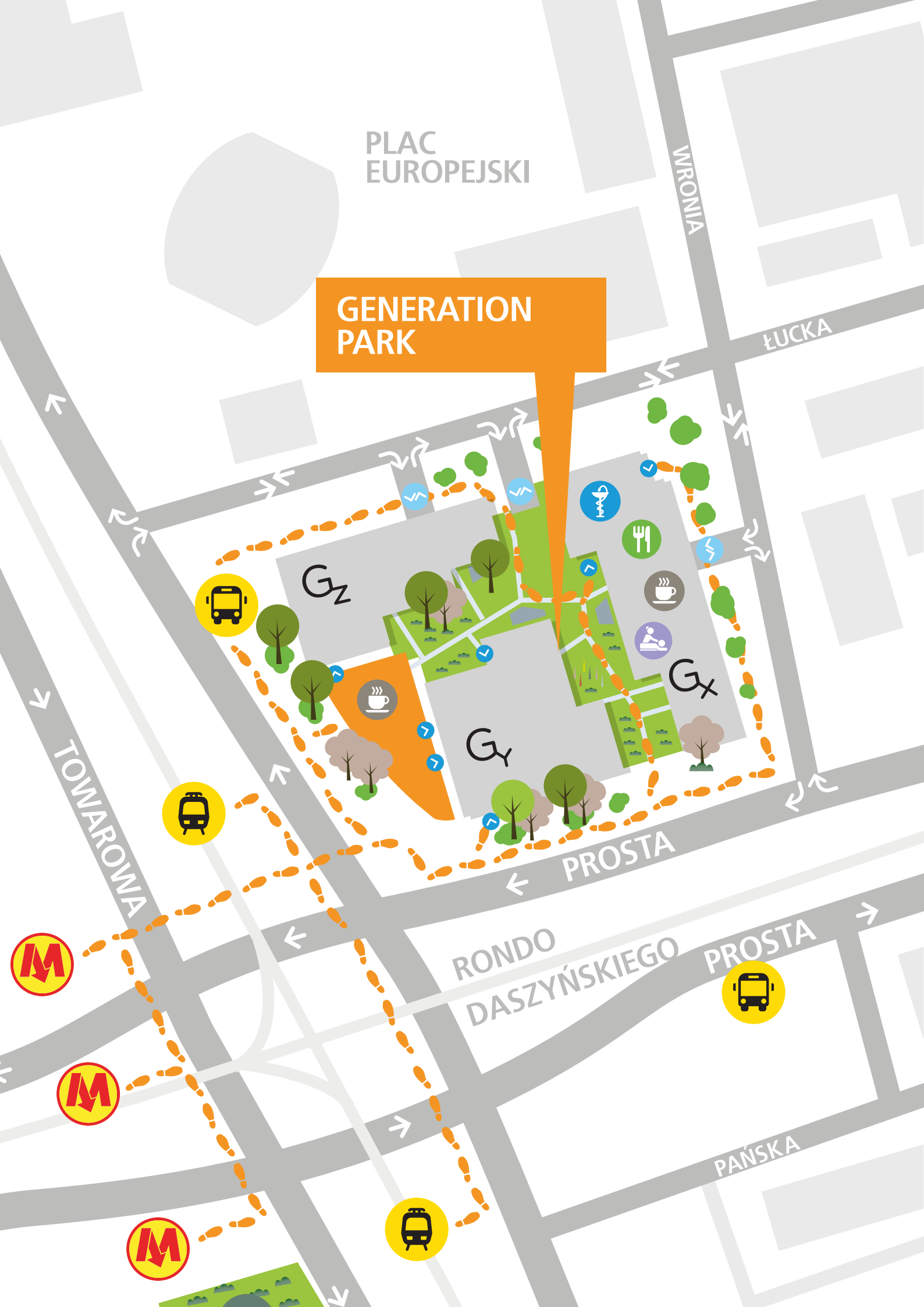
Business  
district  
living  
its own  
life



**600**  
miejsc parkingowych  
parking spots



**Bezpośrednie**  
dojście do metra  
Direct access  
to the metro



## Legenda

Map key



**Metro**



**Restauracja**  
Restaurant



**Przystanek tramwajowy**  
Tram stop



**Kawiarnia**  
Café



**Przystanek autobusowy**  
Bus stop



**Centrum Medyczne**  
Medical center



**Droga piesza**  
Walking route



**Salon urody**  
Beauty salon



**Wjazd/Wyjazd**  
Vehicle entrance/exit



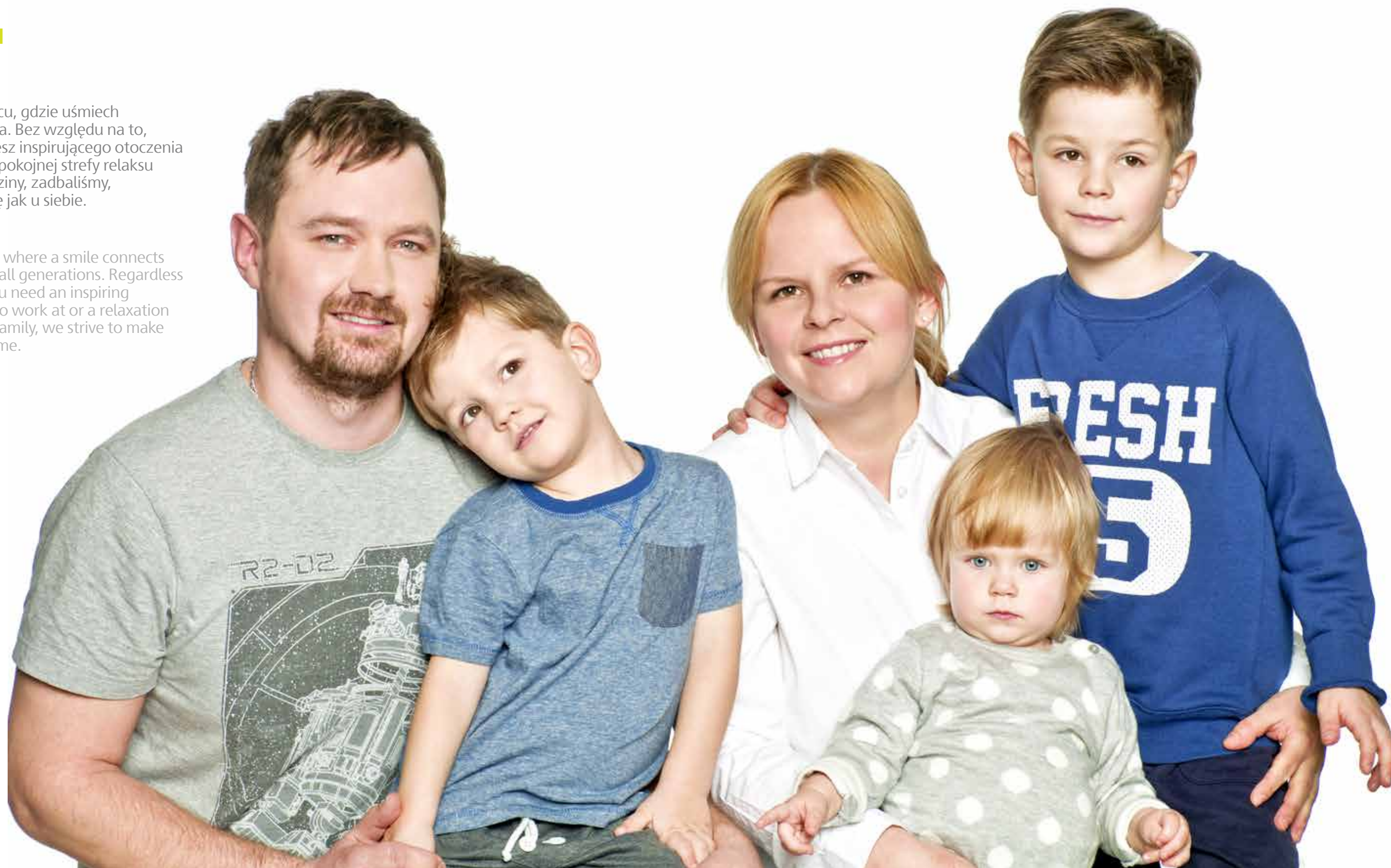
**Wejście/Wyjście**  
Pedestrian entrance/exit



# Uśmiechaj się do Woli

Jesteś w miejscu, gdzie uśmiech łączy pokolenia. Bez względu na to, czy potrzebujesz inspirującego otoczenia do pracy, czy spokojnej strefy relaksu dla swojej rodziny, zadaliśmy, abyś poczuł się jak u siebie.

Here is a place where a smile connects people across all generations. Regardless of whether you need an inspiring environment to work at or a relaxation area for your family, we strive to make you feel at home.





# Po sąsiedzku

Dajemy **nowe życie** miejscom,  
w których drzemie ukryty potencjał.  
Budujemy dla i przy **udziale lokalnych  
społeczności**. Pytamy, słuchamy, wyjaśniamy.  
Rozwijamy tkankę miejską  
o funkcje **najbardziej oczekiwane przez  
mieszkańców** dzielnicy.

## To live next door

We give **new life to the places** with hidden  
potential. We build for, and with the  
**participation of local communities**. We ask,  
we listen, we explain. We develop the urban  
fabric by introducing new functions which are  
desired by **city dwellers**.





# Siła dialogu

## The power of dialog

---

Tak, jak piłkarzy futbolu amerykańskiego i nas łączy **gra do wspólnej bramki**. Cenyśmy sobie długofalowe relacje i **bezpośredni kontakt** z ludźmi, dla których budujemy. Chcemy, aby najemcy, pracownicy oraz mieszkańcy Woli, odnaleźli tu swoją **ulubioną przestrzeń**. Generation Park to oferta restauracji, kawiarni oraz punktów usługowych, zatopionych w **pozwalającej odpocząć zieleni**.

We are the team players, just as **American football athletes**. We value long-standing relations and **direct contact** with the people for whom we are building. We want everyone - tenants, employees and inhabitants of the Wola district - to establish **their favorite space** here. Generation Park offers a wide range of restaurants, cafés and retail spaces, all **embedded in green surroundings**.





# Way to work, way to live!

Enjoy the atmosphere of the **first pocket park** in the heart of the European capital. Generation Park is **more than just the address** of your office, it is an engaging urban space with **unique architectural details**.

## Pracuj Odetchnij Żyj

Oddaj się atmosferze **pierwszego kieszonkowego parku** w samym sercu europejskiej stolicy. Generation Park **to więcej niż adres biura**, to zachęcająca do spotkań przestrzeń miejska z **unikalną małą architekturą**.



# GENERATIONPARK



**21 350 m<sup>2</sup>**  
powierzchni biurowej  
i usługowej

of offices and retail spaces



**1 975 m<sup>2</sup>**  
powierzchni typowego piętra

typical office floor



**10**  
pięter biurowych

office floors



**160**  
miejsc parkingowych

parking spots



**160**  
miejsc rowerowych

bikings racks



GENERATIONPARK

Ponadczasowa  
architektura  
**Timeless**  
design







open space



gabinety  
offices



sale konferencyjne  
conference rooms



komunikacja  
corridors



Standardowa aranżacja piętra 70/30\*

Sample floor plan 70/30\*

\* 70 - open space  
30 - gabinety, sale konferencyjne  
30 - offices, conference rooms

1 os. / 10 m<sup>2</sup>  
1 person / 10 sqm





# Sky offices

Przestrzeń,  
która potęguje  
**kreatywność**

Space which  
**enhances**  
creativity





**Doceniamy  
ludzi** i kreujemy dla nich  
wyjątkowe miejsca

**We value  
people** and create a unique  
space for them





## Specyfikacja techniczna

## Technical specification



Efektywny system klimatyzacji oparty  
na belkach chłodzących

Efficient **air conditioning**  
based on chilled beam



30% więcej **świeżego powietrza** na osobę  
(40 m<sup>3</sup>/h/osoba)

30% more **fresh air** per person  
(40 m<sup>3</sup>/h/person)



Oświetlenie **LED** i **czujniki ruchu**  
w przestrzeniach wspólnych

**Led lighting** and **motion**  
**sensors** in common areas



System **daylight control**  
Daylight control system



System **wody szarej** i deszczowej  
Gray water system





# Odkryj miejsce

Miejsce, które stanowi **pomost** między tym co dawne, a tym co dopiero kształtuje nasza wyobraźnia.

Poznaj **przestrzeń**, która swoją energię czerpie wprost z potencjału **wielu pokoleń mieszkańców Warszawy**. **Moc Generation Park** to moc płynąca z miasta – z jednej strony z centralnej lokalizacji, z drugiej **lokalnego kolorytu Woli**.

We build **harmony**  
Budujemy harmonię

Discover  
the place

**The place, the bridge** between **Old and New**. Explore space that draws its energy directly from the potential of **many generations** of Warsaw inhabitants. The vitality of Generation Park comes from the City, its central location, as well as uniqueness of the **Wola district**.



**SKANSKA**

---



## Jesteśmy obok We are just near you

**W jedności siła.** Indywidualnie jako pracownicy, jako inwestor i generalny wykonawca, dążymy do bycia lepszymi we wszystkim, co robimy. Nasze **doświadczenie i pasja pozwalają rozwijać miasta**, szanując środowisko naturalne. Zrównoważony rozwój, **bezpieczeństwo oraz etyka w biznesie** to fundamenty naszych inwestycji.

**Both** individually and as an investor and a general contractor, we strive to be better in what we do. Our **experience and passion allow us to develop cities**, whilst respecting the environment. Sustainability, **safety and business ethics** are the foundations of our investments.





# Kontakt Contact

**Paulina Jaskólska**  
Leasing Negotiator

paulina.jaskolska@skanska.pl  
+48 519 500 502

**Agnieszka Krawczyk - Rogowska**  
Regional Leasing Manager

agnieszka.krawczyk@skanska.pl  
+48 502 737 244

Dokończono wszelkich starań, aby informacje zawarte w broszurze były przedstawione rzetelnie.  
Ani broszura, ani żadna informacja w niej zawarta nie stanowi oferty w rozumieniu prawa.  
Wszelkie dane zawarte w broszurze zostały przedstawione wyłącznie w celach informacyjnych.

We have made every effort to present the information included in this brochure reliable manner. This brochure and any information included herein do not constitute an offer as defined applicable laws and regulations. All data included in this brochure have been presented for information purposes only.

## GENERATIONPARK