

2021-12-14

11:00

Skanska säljer kontorshuset Two Drydock i Boston, USA, för USD 234,5M, cirka 2,0 miljarder kronor

Skanska har sålt kontorshuset Two Drydock i Boston, USA, för USD 234,5M, cirka 2,0 miljarder kronor, till ett globalt investmentbolag. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska USA Commercial Development i det fjärde kvartalet 2021. Tillträdet till fastigheten sker omgående.

Two Drydock är ett 13 våningar högt, 21 800 kvadratmeter stort kontorshus som är utvecklat av Skanska. Det innehar LEED Gold och Fitwel-certifieringar och har cirka 650 kvadratmeter detaljhandel på bottenplan, 150 parkeringsplatser ovan jord och ett 930 kvadratmeter stort torg utomhus.

Kontorshyresgästerna i Two Drydock är en mångsidig grupp av banbrytande företag. På bottenvåningen har Lord Hobo Brewing Company och Render Coffee ingått hyresavtal, vilket fullbordar Skanskas vision om en dynamisk lobbyupplevelse med ett öppet koncept som också tillför värde för det omgivande samhället.

Two Drydock, som började uppföras i juni 2018, utgör Skanskas sjätte kommersiella fastighetsutvecklingsprojekt i Boston och det fjärde projektet i hamnområdet. Sedan 2009 har Skanskas Kommersiella Fastighetsutveckling i USA investerat totalt cirka USD 3,2 miljarder i kontors- och flerfamiljsprojekt, vilket har skapat mer än 1 miljon kvadratmeter hållbara och samhällsfokuserade utvecklingsprojekt på bolagets utvalda delmarknader för denna verksamhet i USA.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och förmåga att blicka framåt till att forma hur människor lever, arbetar och umgås. Vi har funnits i mer än 135 år och är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med en omsättning på 159 miljarder kronor under 2020. Skanska är verksamma i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos över 32 000 medarbetare skapar vi innovativa och hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid. Tillsammans går vi i täten för ett bättre samhälle.