

SKANSKA

Limhamns Sjöstad, Malmö

Välkommen hem till havet





Limhamns Sjöstad har en speciell plats i Skanskas hjärta. Det var nämligen här som vår resa började en gång för 140 år sedan. Aktiebolaget Skånska Cementgjuteriet bildades 1871 efter att prover visat att det gick lika bra att bränna den eftertraktade Portlandcementen med lera från Lomma och kalk från Limhamn, som med kalken från Gotland. För oss blir därför Limhamns Sjöstad lite som en kärleksförklaring. Till Malmö och havet. Och till det ljuva livet, på Limhamn.

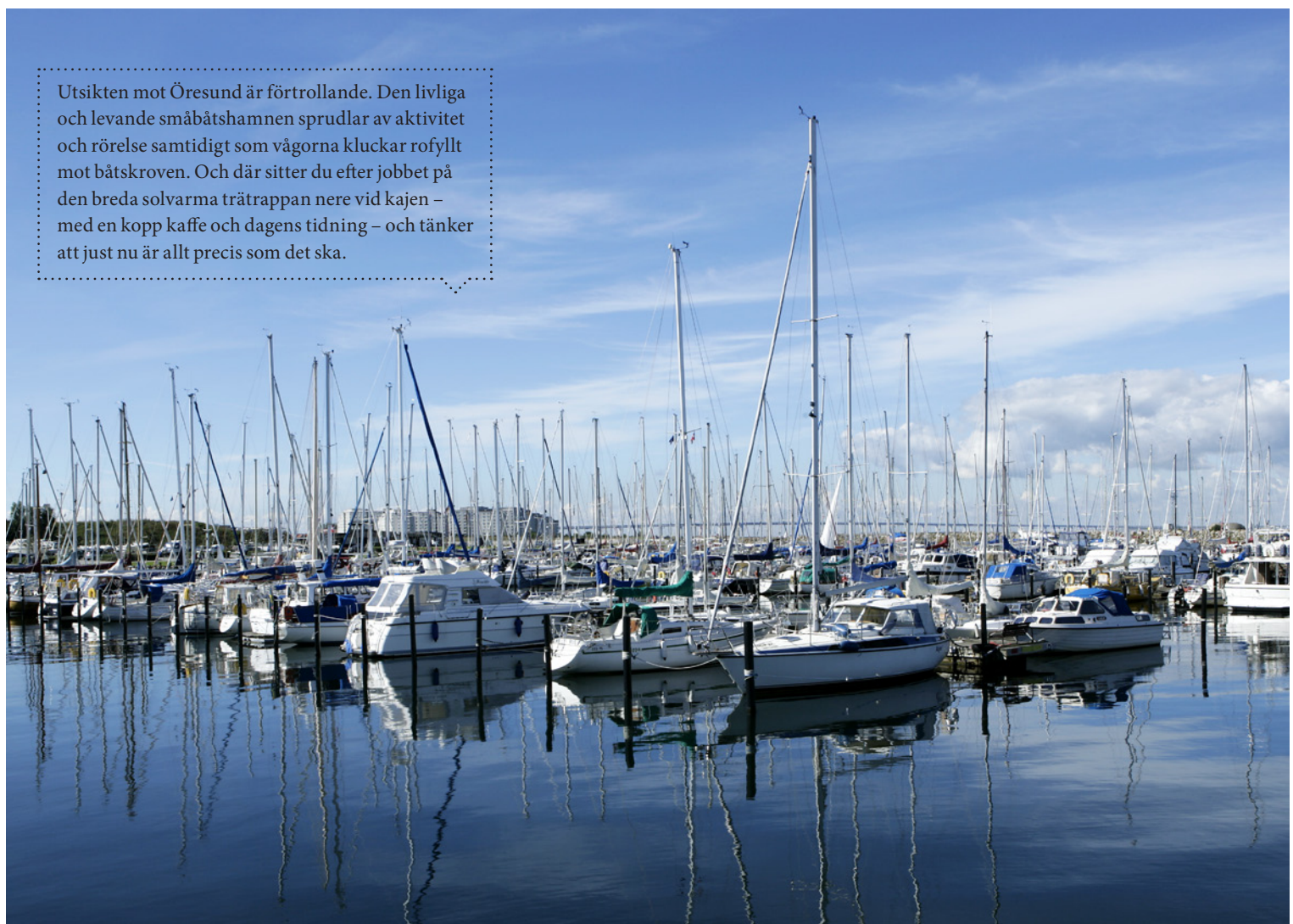
De rätta förutsättningarna

Många gånger är det just det enkla och okomplicerade som är det svåraste, att leva i nuet och ta tillvara på stunderna. Att bara njuta. Att hitta den där perfekta balansen mellan jobb och fritid, vänner och familj, egen tid och tid för barnen är lättare sagt än gjort. Men mest av allt handlar det om att se till att skaffa sig de rätta förutsättningarna.





Utsikten mot Öresund är förtrollande. Den livliga och levande småbåtshamnen sprudlar av aktivitet och rörelse samtidigt som vågorna kluckar rofyllt mot båtskroven. Och där sitter du efter jobbet på den breda solvarma trätrappan nere vid kajen – med en kopp kaffe och dagens tidning – och tänker att just nu är allt precis som det ska.



Det ljuva livet på Limhamn

Även om Limhamn officiellt räknas till en av Malmös stadsdelar är det i många avseenden mer som en egen liten stad. Men med Limhamns Sjöstad kommer stadsdelen att smälta ihop med resten av Malmö på ett mer naturligt sätt. Och många kommer säkert att åka hit för en stunds avkoppling vid kajkanten lika gärna som att åka till stranden.





Många väljer förstas Limhamn för att få njuta fritiden vid havet. Men inne i den pittoreska stadsdelskärnan finns en hel del annat som också sätter guldkant på tillvaron. Limhamn har till exempel ett alldeles eget chocolaterie, Criollo. Deras pralin Laphroaig – en mörk tryffel smaksatt med rökig Laphroaigwhisky – blev årets pralin 2005 på chokladfestivalen i Stockholm. Mumsfillibabba.

En annan mötesplats som ingen Limhamnsbo vill vara utan är Limhamns Fiskrökeri. Varje dag kan du komma hit och låta tvillingarna Stefan och Fredrik fresta dig med nyrökt fisk, nykokta skaldjur, egna sillinläggningar och andra delikatesser.

På tal om mat, mitt i småbåtshamnen ligger nya Restaurang Kajutan. Hit kan du ta med vänner och familj för att njuta svårslagen utsikt och god mat. Vad sägs om Seglarens ost- och baconburgare medan barnen festar på Sjörovarfabbes köttbullar? Ett annat populärt ställe är Babas Krogen – känd inte minst för sin underbara personal.

Och tack vare biografägaren och eldsjelen Alexander Olin kan Limhamn också stoltsera med Sveriges enda Bollywoodbiograf – Biografcentrum på Järnväggsgatan 28. Bara en sån sak.



Nu blir Malmö ännu mer levande

På frågan om vad som blir det bästa med att bo i Limhamns Sjöstad svarar Magnus Björkander, Skanskas områdesutvecklare: "Det unika läget är svårslaget. Närmare havet än så här kommer du knappast någon annanstans i Malmö."

– Limhamns Sjöstad blir en öppen och modern stadsdel, full av liv och rörelse, som på ett naturligt sätt knyter samman pittoreska Limhamn med resten av Malmö, förklarar Magnus Björkander engagerat.

– Och det härliga Limhamnsfältet med alla gräsmattor och spelplaner är ju en fantastisk tillgång för alla som gillar att röra på sig. Eller om man hellre vill ta med sig lite fika och njuta en stund i grönskan medan hunden eller barnen får springa av sig lite, fortsätter Magnus.

Fiskröckeri, seglande barn och flanörer

När vi intervjuar Magnus Björkander om Limhamns Sjöstad är det ingen tvekan att Skanska är väldigt stolta över den nya stadsdelen som håller på att växa fram.

– Jo visst, Limhamns Sjöstad ligger oss varmt om hjärtat. Området är ju lite av Skanskas vagga och det är kul att få komma hit igen och ge tillbaka lite, säger Magnus stolt och berättar att mycket inspiration också är hämtad från områdets förflutna med småskalig verksamhet i en trivsamt och brokig blandning.

Magnus målar upp en härlig bild av hur han ser på framtiden.

– Nere vid kajen och bryggorna sprudlar det av liv och rörelse. Här kommer båtfolket och sjöscouterna att samsas med barnfamiljer, söndagsflanörer och kajkantsfilosofer. Det blir en gemytlig stadsdel för hela Malmö.

Stilrent, tidlöst och samtidigt tidstypiskt

Närmast vattnet kommer de moderna flerbostadshusen som är specialritade för Limhamns Sjöstad att ligga. Naturliga och hållbara material som betong, stål, tegel och trä kommer att vara genomgående.

– Vi har valt att ge husen ett modernt och tidstypiskt utseende med fasader i glaserat tegel som det glittrande vattnet kan speglas i, beskriver Magnus.

– De stora balkongerna och terrasserna blir perfekta för lediga dagar och trevliga kvällar vid grillen tillsammans med vänner och familj. Och de stora glaspartierna ger varje hem ett underbart ljusinsläpp, för att inte tala om en härlig utsikt året om, förklarar Magnus och avslutar med ett leende:

– Det är inte annat än att man själv blir lite sugen!





Limhamns Sjöstad blir en stadsdel för livsnjutare i alla åldrar. Nära till vattnet och nära till rekreation. Och med mat, kultur, shopping och storstadspuls på bekvämt cykelavstånd.





När havet
blir en del
av hemmet





Känn den inspirerande utsikten mot sundet. Soliga dagar öppnar du upp och släpper in den salta havsbrisen som genast börjar leka med gardinerna. Och senare på kvällen möter du upp grannarna på gården för ännu en härlig grillkväll, fylld med god mat och mängder av skratt.

Staden som aldrig sover

Det rika kulturlivet är ju en av Malmös starka sidor. Här finns ett imponerande stort och varierat utbud av konst, teater, caféer, design, musik, mat och dans.

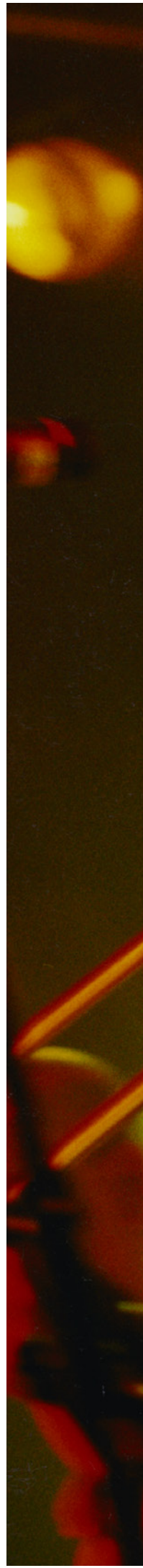
Många formgivare och modeskapare har sin utgångspunkt i Malmö. Du som är intresserad av design har säkert upptäckt att här finns mängder av designbutiker och gallerier att välja bland. Form Design Center och Formgruppen vid Lilla Torg brukar vara två säkra kort. Och i designbutiken/skafferiet Gaselin på Stora Nygatan finns en spännande blandning av svenskt och portugisiskt. Gillar du antikt och kuriosa är säkert Rågers Antik & Design och Mats Kuriosa på Kärleksgatan två ställen som du känner väl till.

Visst är väl Moderna Museet nästan ett måste? Det kan bli en härlig vana att först inspireras av de aktuella utställningarna för att sedan njuta någon av det mysiga kaféets utsökta bakelser. Men den bästa sojalatten hittar man förstås på kulturcentret Glassfabriken vid Kristianstadsgatan, eller hur?

Om vädret tillåter är det få saker som är så harmoniska som att sitta vid Ljudkullen, i Västra hamnen, och lyssna på musiken och ljudinstallationerna som spelas där dagligen. Och för oss som gillar jazz är Blå båten som ligger förtöjd vid Beijerskanalen bara ett av alla populära ställen.

Håll med om att den bästa sommarkulturen alltid är utomhus! Och visst är det lika spännande varje sommar när Sommarscen i Malmö presenterar sitt underbart spretiga program med föreställningar under bar himmel på olika spelplatser runt om i stan? Det brukar bli allt från barnteater, dans, litterära vandringar och jazz till film, pop, nycirkus och allsång. En annan festival som många av oss lärt sig att både hata och älska är ju annars Malmöfestivalen som går av stapeln i augusti varje år.

Visste du att Europas första performancestudio heter Lilith Performance Studio och ligger på Bragegatan? Hit bjuds både svenska och internationella bildkonstnärer för att producera sina drömverk. Apropos att förverkliga sina drömmar – allas vår Zlatan kommer som bekant från Malmö och vill du vallfärda i hans fotspår är Zlatans Court i Rosengård ett givet utflyktsmål. En bit därifrån på Bennets bazaar finns också Malmös billigaste juice- och smoothiebar. Prova gärna blandningen morot, äpple och ingefära.





Skanska Nya Hem

www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Drottninggatan 14

205 33 Malmö

Telefon: 020-310 310

nyahem.kundtjanst@skanska.se

Limhamns Sjöstad blir en levande stadsdel, för livsnjutare i alla åldrar. Området kommer att knyta samman pittoreska Limhamn med resten av Malmö. Härifrån är det nära till allt – storstadspuls och småstadsidyll, kultur och kontemplation – och nere vid kajen och bryggorna kommer det att sprudla av liv. Limhamns Sjöstad kommer att bli en härlig plats som hela Malmö kommer att kunna njuta av.