

Kontaktperson:
Joar Nedregård
Prosjektleder
Skanska Norge AS
+47 932 52 525
joar.nedregaard@
skanska.no

Schweigaardsgate 17 Oslo



Kontorbygg

Kunde:

- ROM Eiendom AS

Kundekontakt:

- Eyvind Skaar

Leietaker:

- Skatt Øst

Brukerrepresentant:

- Realprosjekt

v/Tom Nygård

Kontraktsform:

- Totalentreprise

Kontraktssum:

- NOK 366 mill ekskl.
mva

Byggetid:

- Feb 06 – okt 08

Tekniske data:

- Areal ca 25 000 m²;
900 kontor plasser,
kantine, publikums-
ekspedisjon, parkering
for 60 biler

Skattekvartalet Schweigaardsgt 17-21

Kontorbygget for Skatt øst er lokalisert på Grønland i Oslo, nær et av landets største trafikkknutepunkt for kollektivtrafikk.

Nærheten til Flytoget, Oslo Sentralbanestasjon, Bussterminalen i Oslo og T-bane gjør at dette kontorbygget ligger meget sentralt og attraktivt til.

Skanska har utviklet prosjektet fra grunnen sammen med byggherren. Etter en forenklet arkitektkonkurranse, valgte og foredlet man det beste konseptet for byggherre og leietaker.

Bygget er organisert i tre kontorlameller - A, B og C - på åtte etasjer over bakkenivå, der 1. etasje med publikumsekspedisjon for byens skattebetalere, danner en felles base for alle tre kontorblokkene. I rommet mellom blokk A og B er byggets kantine plassert, ombygget i glass mot syd og med felles heistårn, møterom og gangbroer som binder sammen blokk A og B. Mellom blokk B og C er det to broer i 2. og 4. etasje som sikrer kommunikasjon byggene imellom.

Kontorlokalene er organisert med ca 40 % kontorer og 60 % åpent landskap.

Fasadene på byggets langvegger er klimavegger med fargede stålplater som værhud, og med en utenforliggende perforert aluminiumsplate som et visuelt element. Stålplaten med forskjellig farge for de tre blokkene og den utenforliggende perforerte platen, lager et spesielt og omskiftende uttrykk, avhengig av vær og solforhold.





På gavlveggene mot syd er fasaden åpnet med glass som lager lyse og trivelige kontorlandskap. Her har man for øvrig utsikt mot sporområdet på Sentralbanestasjonen og Barcode prosjektet i Bjørvika.

Mot nord er gavlveggen utført uten vinduer men med utenpåliggende flerfarget grønt glass i et mosaikkmønster. Bak dette glasset gjør en svak belysning at bygget "gløder" grønt om kvelden.

Bygget er forøvrig fundamentert på stålpæler til fjell som ligger 70 meter under bygget. Kjelleretasjen med parkering, arkiver og teknisk rom er plasstøpt mens resten av bygget er i prefabrikkerte stål søyler og bjelker samt hulldekkeelementer.