8. února 2019

**Skanska v ČR v roce 2018 na vlně inovací**

**Švédská skupina Skanska má v ČR a SR za sebou rok intenzivních aktivit a úspěchů v inovacích. Postavila nové bydlení pro 800 lidí, vytvořila nové kanceláře pro 1700 zaměstnanců a podílela se na celé řadě projektů silničního stavitelství a výstavbě desítek mostních a železničních projektů. Společným jmenovatelem aktivit Skanska je trvale udržitelné stavitelství, šetření přírodních zdrojů a snaha inovovat stavební postupy, stavební materiály i vlastní stavěné prostory.**

„*Uplynulý rok pro nás byl úspěšný zejména v oblasti inovací a ve vývoji technologií. Úspěšná byla i řada projektů, za jejichž realizací stojíme. Současně je třeba konstatovat, že i přes zaznamenané úspěchy jsme i my pocítili dopady těžké situace na stavebním trhu, která se podepsala zejména na cenách v projektech, dostupnosti některých materiálů a výrazně se projevila v dostupnosti lidských a pracovních sil. V loňském roce jsme proto investovali do nových stavebních strojů a do digitalizace projektového řízení všech zakázek, abychom byli schopní dodržet veškeré smluvní závazky,“ hodnotí* ***Michal Jurka****, prezident Skanska ČR a SR.*

„*Ve Skanska Reality jsme si v roce 2018 připsali několik prvenství. Konkurenci jsme předběhli v****inovativním udržitelném stavění****, kdy jsme uvedli v život unikátní systém přečištění vody pro její opakované využití. Jako první developer v Čechách jsme u všech nových projektů připravili pro klienty* ***virtuální prohlídky****. Nadále jsme se věnovali* ***práci s veřejným prostorem****, předali obyvatelům Prahy dva parky a otevřeli komunitní prostor v Modřanech.  Především jsme se však věnovali naší hlavní devíze, kterou je stavění nových domovů. V uplynulém roce jsme jich* ***prodali 300*** *a* ***zahájili prodej 3 nových*** *projektů. Koncem roku jsme akvizicí nedaleko Berouna potvrdili svůj zájem o stavění v zajímavých lokalitách Středočeského kraje,*“ uvádí **Petr Michálek**, ředitel Skanska Reality.

„*V uplynulém roce se nám mimořádně dařilo. Stavěli jsme najednou více než 50 000 m2 špičkových administrativních ploch a holešovická budova Visionary, kterou jsme v roce 2018 také dokončili, byla jednoznačným úspěchem. Podporovali jsme nové trendy na trhu, ať už jde o* ***coworking*** *v podobě expanze Business Link z Polska do ČR,* ***proptech*** *zavedením systému Connected by Skanska nebo* ***zdravé pracovní prostředí*** *díky certifikaci WELL,*“ uzavírá **Alexandra Tomášková**, ředitelka Skanska Property.

**Nejvýznamnější projekty Skanska v roce 2018**

Ke klíčovým inženýrským projektům stavební jednotky **Skanska ČR a SR** patřila v silničních projektech: výstavba nového úseku Dálnice D1, úsek 0137 Přerov – Lipník nad Bečvou a projekt Rekonstrukce vozovky dálnice D1 v km 189,5 - 181,8 vlevo, dále projekt Modernizace dálnice D11 (dokončení I. etapy modernizace D11 v 0,0 až 8,0 km) a na Slovensku část dálnice D1 v úseku Budimír – Bidovce (dálniční obchvat Košic). V železničních projektech se jednalo o rekonstrukci železniční stanice Mikulov na Moravě. V rámci komerčního i rezidenčního stavitelství byla klíčová výstavba níže uvedených projektů pro Skanska Reality a Skanska Property a dále zahájení realizace rezidenčního projektu Kaskády Barrandov pro Finep a výstavba monolitických konstrukcí pro společnost Penta Real Estate na projektu Churchill Square.

V nových bytech **Skanska Reality** našlo v loňském roce svůj domov zhruba 800 lidí. Firma dokončila 1. etapu karlínského projektu [Port Karolína](https://reality.skanska.cz/projekty-a-byty/port-karolina) a pokračovala ve výstavbě 2. a 3. etapy tohoto úspěšného projektu v Praze 8. V Praze 9 dokončila hrubou stavbu 1. etapy projektu [Čtvrť Emila Kolbena](https://reality.skanska.cz/projekty-a-byty/ctvrt-emila-kolbena), zahájila prodej komorního projektu v Libni s názvem [Čertův vršek](https://reality.skanska.cz/projekty-a-byty/rezidence-certuv-vrsek) a zahájila výstavbu projektu [Rezidence Gemma](https://reality.skanska.cz/projekty-a-byty/rezidence-gemma) v Praze 4. V uplynulém roce koupila Skanska Reality pozemky pro rezidenční výstavbu v Loděnici (okres Beroun).

**Skanska Property** úspěšně dokončila, pronajala a prodala svůj administrativní komplex [Visionary](https://www.visionaryprague.cz/) v Praze 7 - Holešovicích. Pokračovala ve výstavbě kanceláří [Praga Studios](https://www.pragastudiosbyskanska.cz/) (Praha 8 - Karlín) a zahájila [Parkview](https://www.parkviewbyskanska.cz/cs) (Praha 4 - Pankrác).

**Skanska a inovace v roce 2018**

Skupina Skanska i v letošním roce zavedla do svého podnikání řadu inovací, které zefektivňují její práci a zpříjemňují užívání jejich projektů. Ve výstavbě všech aktuálních projektů využívá **BIM** (digitální model reprezentující fyzickou stavbu) a představila **virtuální realitu**, která zájemcům simuluje prostory nových bytů i kanceláří. Ve svých projektech využívá digitalizaci a zavádí systémy **chytré domácnosti**a **chytré kanceláře**. Jeho uživatelé mohou z aplikace svého mobilního telefonu ovládat řadu spotřebičů ve svém bytě, nebo si rezervovat parkovací a pracovní místo v budově Skanska.

Skanska spolupracuje s ČVUT v Praze a VUT v Brně na několika společných **výzkumných projektech**, které zlepšují stavebně-technické vlastnosti používaných materiálů (betonové a asfaltové směsi). Na úseku dálnice D1 mezi Lipníkem a Přerovem byly se souhlasem ŘSD použity cementobetonové kryty, které zlepšují kvalitu a prodlužují životnost dálnice. Know-how je chráněno jako tzv. užitný vzor.

**Skanska a trvale udržitelné stavebnictví / development**

Skanska je tuzemským lídrem v oblasti trvale udržitelného stavebnictví a developmentu. Její projekt **Visionary** získal environmentální certifikaci **LEED Platinum 95 bodů**, díky kterým se stal nejzelenější administrativní budovou v regionu CEE a celkově čtvrtou v Evropě. Skanska uvedla v projektu **Botanica K 1,2** do provozu unikátní systém pro hospodaření s tzv. šedou vodou a pro tento projekt získala certifikát **BREEAM Very Good**, který hodnotí vliv budovy na okolí.

Skanska využila v roce 2018 na svých stavbách a provozech 12 GWh elektrické silové **energie vyrobené výhradně z obnovitelných zdrojů** (větru a biomasy) a do ovzduší se tak dostalo o 7 tis tun CO2 méně než při využívání klasické elektřiny. Skanska a.s. uplatňuje na svých stavbách **principy cirkulární ekonomiky**, recykluje stavební materiál a snižuje množství odpadu.

**Zajímavosti Skanska v roce 2018**

Skanska Reality pokračuje ve svém programu **Dobrý soused**, v rámci kterého uskutečňuje tzv. participační setkání, tedy diskuzi s veřejností nad podobou budoucího projektu, krátce poté, co pozemek získá.

**Na spícím brownfieldu** v Modřanech, jehož je vlastníkem, otevřela **komunitní prostor** s názvem [Cukrkandl](https://reality.skanska.cz/dobry-soused/cukrkandl), který nabízí sportovní   
i kulturní atrakce pro širokou veřejnost. Na dočasném využití tohoto prostoru spolupracovala s Fakultou stavební ČVUT a MČ Praha 12.

Skanska Reality u svých projektů [Botanica](https://www.praha5.cz/mc-praha-5-prevzala-od-vedeni-skanska-reality-park-botanica/) (Praha 5) a [U Cukrovaru](https://reality.skanska.cz/o-skanska/konecne-doma/parkove-muzeum-v-modanech) (Praha 12) vybudovala **veřejné parky** a předala je do užívání daným pražským městským částem. Veřejný park s multifunkčním hřištěm postavila i Skanska Property u administrativního komplexu Visionary v Holešovicích. Na budově Visionary vznikla také **první běžecká dráha na střeše ve střední Evropě**, která je dlouhá 140 m.

V **týdnu dobrovolnictví**, pod názvem **Podej ruku**, podporuje Skanska již pátým rokem neziskové organizace, městské části, azylové domy a organizace podporující fungování komunit a sociální služby. Rezidenční část Skanska zároveň uspořádala už třetí ročník úspěšné literární soutěže pro děti, které se zúčastnilo víc než 600 literárních talentů. Částku 178 tisíc Kč, výtěžek z prodeje knížky, která obsahuje dvacet nejlepších příběhů, věnovala firma nadaci Nadání a dovednosti na podporu znevýhodněných dětí a mládeže.

**Ocenění pro Skanska v roce 2018**

**TOP Odpovědná firma roku 2018**

* Za přístup k trvale udržitelnému stavění

**Best of Realty 2018**

* Velké rezidenční projekty, 3. místo: Botanica K 1, 2
* Nová administrativní centra, 3. místo: Visionary

**Realitní projekt roku 2018:**

* Cena veřejnosti: Botanica K 1, 2 (Region Praha 5)
* Cena odborné poroty: Terasy Strašnice (Region Praha 10)

**Nejdůvěryhodnější značka**

* Vítěz v kategorii Developeři: Skanska Reality

**CIJ Awards 2018**

* Best Office Development and Developer: Visionary, Skanska Property
* Leading Green Building Development and Developer: Visionary, Skanska Property

**Kontakt:**

Tereza Mitošinková, Skanska a.s., [tereza.mitosinkova@skanska.cz](mailto:tereza.mitosinkova@skanska.cz)

Barbora Hantonová, Skanska Reality, [barbora.hantonova@skanska.cz](mailto:barbora.hantonova@skanska.cz)

Kateřina Eklová, Skanska Property, [katerina.eklova@skanska.cz](mailto:katerina.eklova@skanska.cz)

Markéta Miková, AMI Communications, [marketa.mikova@amic.cz](mailto:marketa.mikova@amic.cz)

*Tiskové zprávy najdete na* [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)

***Skanska*** *je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 40 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od evelopmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.*

