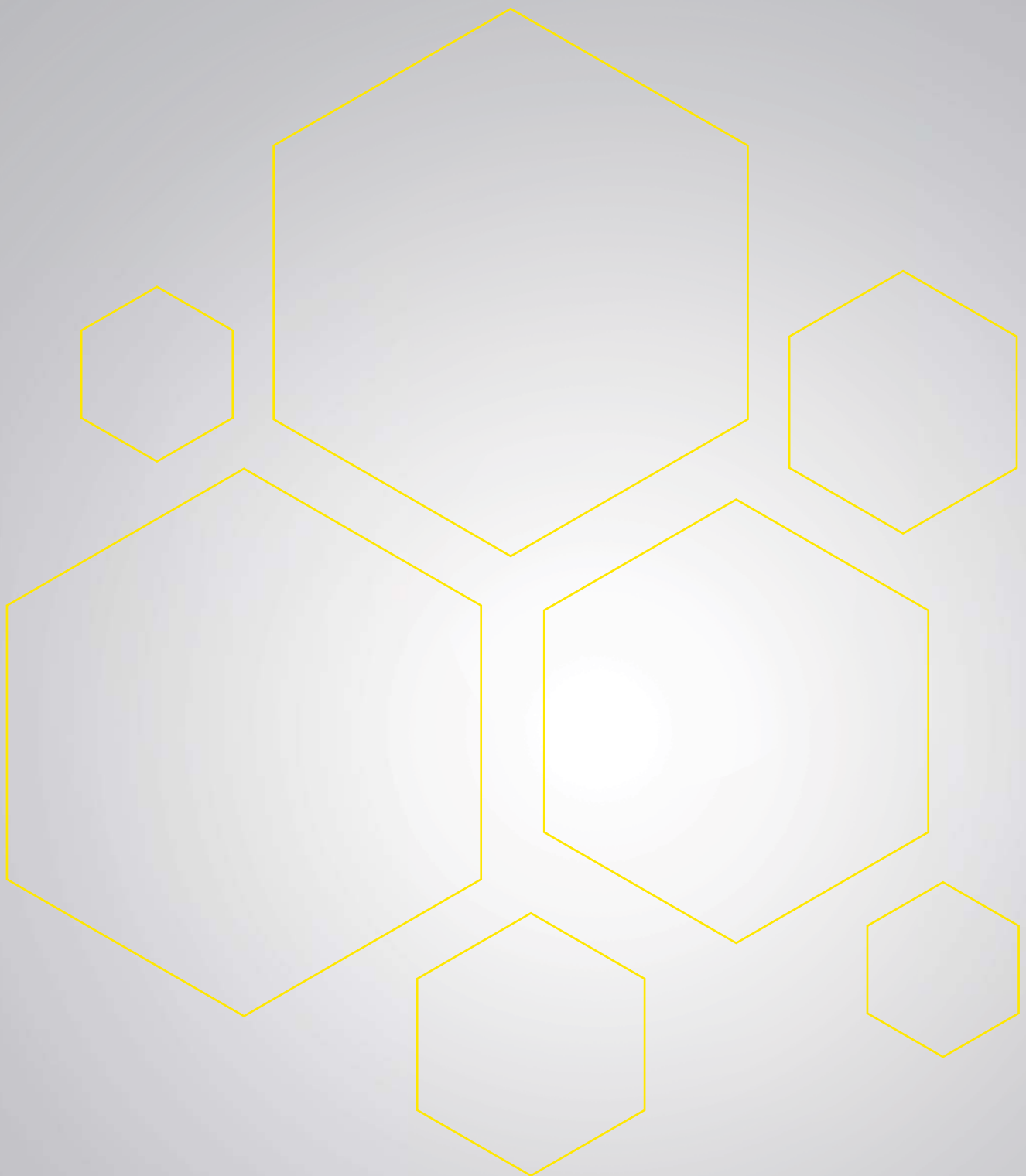




SPARK



PRZESTRZEŃ
POZYTYWNYCH
EMOCJI

Witaj w centrum dobrego samopoczucia

Welcome to the centre of well-being

Spark to kompleks biurowy zlokalizowany na warszawskiej Woli. To przestrzeń pełna nie tylko pozytywnych emocji, ale także wiele innowacyjnych i nietypowych rozwiązań, dzięki którym zarówno pracownicy, jak i goście mogą poczuć się wyjątkowo.

SPARK – przestrzeń pozytywnych emocji

Spark is an office complex located in the Warsaw district of Wola. The space abounds in positive emotions, as well as many innovative and unique solutions, thanks to which both employees and guests can feel exceptional.

SPARK – space of positive emotions



SPARK

Workplaces by
SKANSKA

Przyjazne otoczenie

Friendly environment

Kompleks biurowy Spark powstał z myślą o rozwoju całej okolicy. Jego funkcjonalność jest efektem badań przeprowadzonych we współpracy z Fundacją Na Miejscu oraz Project for Public Spaces. Opinia lokalnej społeczności na temat zagospodarowania przestrzeni zaowocowała licznymi pomysłami poprawiającymi komfort życia. W Spark masz wszystko po sąsiedzku, a dobór udogodnień i oferty usługowo-gastronomicznej idealnie uzupełnia okoliczną infrastrukturę. Spark to także strefa relaksu i rozrywki dostępna dla każdego.

The Spark office complex has been designed for the development of the entire neighbourhood. Its functionality is the result of research conducted in collaboration with Na Miejscu and the Project for Public Spaces foundations. The opinion of the local community on space development has resulted in numerous ideas that improve the quality of life. In Spark, you can find everything you need right in the neighbourhood. The selection of amenities, services and places where you can eat or spend time - perfectly complements the local infrastructure. Spark is also a relaxation and entertainment area accessible to everyone.



SPARK

Budynek
/ Building

A

Powierzchnia całkowita netto
/ Total leasable area (net)

39 000 m²

Powierzchnia biurowa / Leasable area

38 000 m²

Miejsca parkingowe / Parking places

272

Powierzchnia całkowita netto
/ Total leasable area (net)

17 000 m²

Powierzchnia biurowa / Leasable area

16 000 m²

Miejsca parkingowe / Parking places

144

Budynek
/ Building

B

Przestrzeń nowych możliwości

The space of new
possibilities

Spark to kompleks trzech budynków biurowych z przyjazną powierzchnią usługowo-miejską. Standard wykonania, innowacyjne technologie i niekonwencjonalna aranżacja przestrzeni czynią go wyjątkowym miejscem do pracy i rozrywki.

Spark is a complex of three office buildings with a friendly service and public space. The standard of execution, innovative technologies and unconventional space arrangement, make it a unique place for work and entertainment.

Powierzchnia całkowita netto
/ Total leasable area (net)

12 000 m²

Powierzchnia biurowa / Leasable area

11 000 m²

Miejsca parkingowe / Parking places

86

Budynek
/ Building

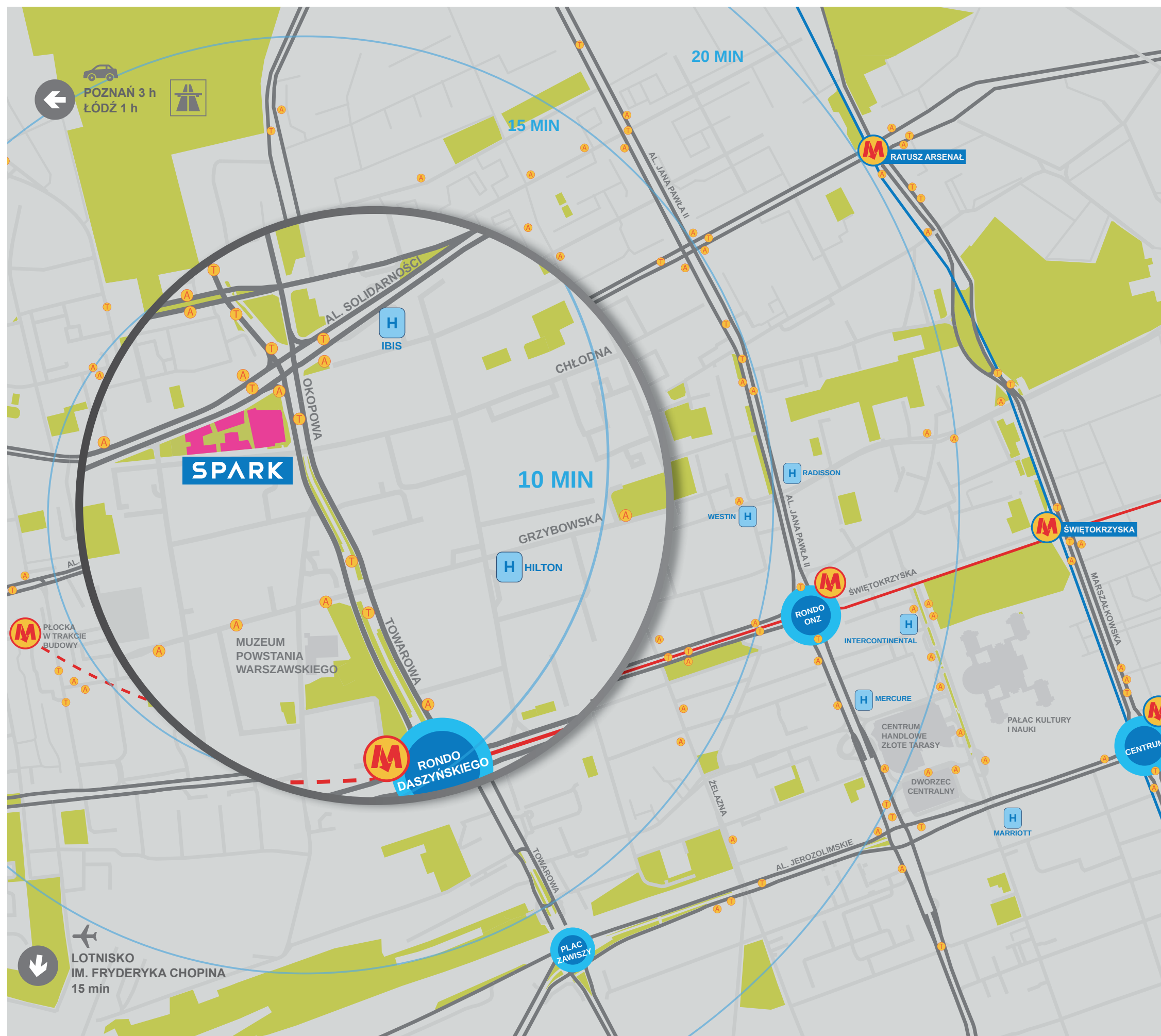
C

Wszystko blisko Ciebie

Everything at your hand

Kompleks Spark usytuowany jest u zbiegu wolskich arterii: ulicy Okopowej i alei Solidarności, co gwarantuje sprawne połączenie ze ścisłym centrum i innymi dzielnicami Warszawy, także z lotniskiem im. Fryderyka Chopina. Najbliższa stacja metra „Rondo Daszyńskiego” oddalona jest o kilka minut spacerem. W pobliżu znajdują się hotele i restauracje. Z łatwością można też skorzystać z lokalnej infrastruktury handlowo-usługowej.

The Spark complex is located at the intersection of Wola's major streets: Okopowa and Solidarności Avenue, which guarantees a smooth connection to the city centre and other Warsaw districts, as well as the Warsaw Chopin Airport. The closest underground station "Rondo Daszyńskiego" is a few minutes walk away. Within its vicinity, you will find hotels, restaurants and easily accessible commercial and service infrastructure.



Artystyczny relaks

Bohemian
leisure

W Spark warto wybrać się do amfiteatru, który powstał, abyś mógł cieszyć się sztuką lub po prostu odpocząć w ciągu dnia. Będzie to miejsce pełne energii, tętniące barwnym życiem centrum wydarzeń artystycznych. Tu będzie można uczestniczyć w pokazach letniego kina, koncertach i wielu innych wydarzeniach kulturalnych.

While in Spark, visit the amphitheatre, which enables you to enjoy a play or simply take a rest from a busy day. It's going to be an energetic place, a colourful and bustling centre for artistic event. Here you can enjoy summer cinema shows, concerts and many other cultural events.



Urozmaicony czas wolny

Varied leisure time

A gdy przyjdzie Ci ochota, żeby spędzić wolny czas bardziej aktywnie, korzystaj z innych przygotowanych przez nas udogodnień i atrakcji. Strefa rozciągania i trampoliny to doskonała odskocznia od pracy. Dzięki nim zachowasz świetną formę i samopoczucie przez cały dzień. Zawsze możesz też złapać nieco oddechu i wyjść na taras rekreacyjny – najbardziej nasłonecznione miejsce kompleksu. W Spark, nawet w te najbardziej gorące dni, poczujesz się rześko – o dobry klimat dbają bowiem instalacje z mgłą wodną.

And whenever you feel like spending your free time more actively – enjoy the remaining amenities and attractions. The stretching zone and trampolines are a perfect treat, allowing you to keep top form and frame of mind all day long. You can also get a break at the recreation terrace – the most sunny spot in the complex. In Spark, even on the hottest days, you will always feel fresh – due to a water mist system.

SPARK

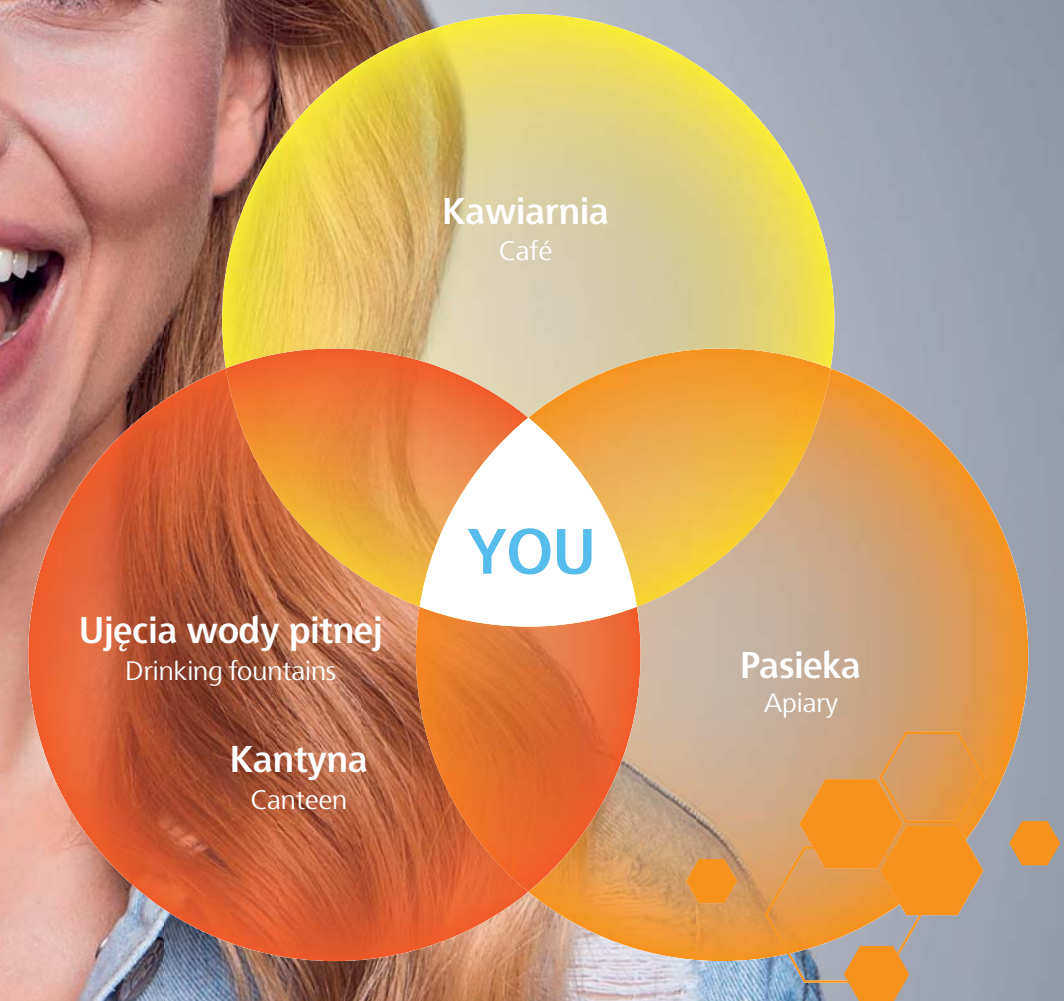
Workplaces by
SKANSKA

U nas poczujesz się miodzio

In Spark you
will feel yummy

Tu rozpieszczamy Cię pysznym
miodem, dostępnym każdego
dnia w kantynie. W Spark jest
to możliwe, ponieważ na dachu
mamy własne ule.

We will spoil you with delicious honey,
available every day in the canteen.
In Spark it's possible, because we have
our own rooftop beehives.



Do syta możliwości

Satiated possibilities

Agdy przyjdzie Ci ochota na obiad ze znajomymi lub biznesowe spotkanie przy kawie, skorzystasz z dobrze przemyślanej strefy food & joy. Poza kantyną znajdziesz tu restauracje i kawiarnie. Pamiętajmy też o wszystkich spragnionych – na terenie kompleksu znajdują się ujęcia wody pitnej dla ludzi i poidelka dla zwierząt.

Furthermore, when you feel like having dinner with friends or a business meeting over coffee, you can take advantage of the carefully planned food & joy zone. In addition to the canteen, you will also find restaurants and cafés. We have not forgotten the thirsty ones – on the premises you will find drinking water intakes for people and drinking fountains for animals.

SPARK

Workplaces by
SKANSKA

Żyj rowerowo

Live by cycling

Rower jest dobry na wszystko, dlatego w Spark masz wszystko do rowerów: punkty napraw, oddzielne windy i miejsca parkingowe. Dodatkowo znajdziesz tu wydzielone szatnie i prysznice dla rowerzystów.

Cycling is good for everything, which is why in Spark you have everything you need for bikes: repair points, separate lifts and parking places. In addition, the buildings are equipped with changing rooms and showers for cyclists.

**Stojaki
rowerowe**
Bicycle stands

**Windy
rowerowe**
Lifts for bicycles

**Prysznice
i szatnie**
Showers and
changing rooms

**Stacja
naprawy
rowerów**
Bicycle repair
station

SPARK

Workplaces by
SKANSKA

**Pokój
dla rodzica
z dzieckiem**

Parent
& child room

Pralniomat

Laundry drop-off
machine

**Aplikacja
budynkowa**

Building app

Bankomat

Cash machine

Paczkomat

Parcel
machine

**Fotowoltaiczna
stacja ładowania
telefonów**

Mobile charging
fotovoltaic station

Komfort w zasięgu ręki

Comfort within
arm's reach

Dzięki specjalnym udogodnieniom Spark pozwala komfortowo załatwić większość codziennych spraw. W ogólnodostępnym pokoju dla rodziców z dziećmi można nakarmić malucha lub chwilę odpocząć. Na terenie obiektu znajduje się także pralniomat, paczkomat i bankomat. Teraz załatwianie drobnych obowiązków okaże się jeszcze prostsze.

With its special amenities, Spark allows you to deal with most of your daily affairs. In a generally accessible room dedicated to parents you can feed your baby or relax for a moment. There is also an automated parcel machine, laundry drop-off and cash machine within the complex. Now looking after minor duties will be even easier.

SPARK

Jesteś w idealnym otoczeniu

You are in an ideal
environment



PRACA / JOB

Strefy co-working / Co-working zones



ROWERY / BICYCLES



Winda rowerowa / Lift for bicycles



Stacja naprawy rowerów / Bicycle repair station



Stojaki na rowery / Bicycle stands



CZAS WOLNY / FREE TIME



Amfiteatr / Amphitheatre



Taras rekreacyjny / Recreation terrace



Strefa rozciągania / Stretching zone



Mgła wodna / Water mist



Trampoliny posadzkowe / Floor trampolines



UDOGODNIENIA / AMENITIES



Pralniomat / Laundry drop-off machine



Paczkomat / Parcel machine



Bankomat / Cash machine



Fotowoltaiczna stacja ładowania telefonów /
Photovoltaic charging dock for mobile phones



FOOD & JOY / FOOD&JOY



Kantyna / Canteen



Kawiarnia / Café



Poidelko dla ludzi i zwierząt / Drinking water fountain



Pasieka / Apiary

LEGENDA / LEGEND



Wjazd do budynku / Car park entrance



Wejście do budynku / Building entrance

SPARK

Workplaces by
SKANSKA

**Certyfikat
Obiekt bez barier**
Certificate
Building without barriers

**Pętle
indukcyjne
dla osób słabo
słyszących**
Induction loops
for hearing impaired

**Dodatkowe
2 miejsca
parkingowe
+ 2 miejsca dla rodzica
z dzieckiem**
2 additional parking
places + 2 places for
a parent with a child

**Bankomaty
dostosowane
do potrzeb osób
niepełnosprawnych**
Cash machines adapted
to the needs of people
with disabilities

**Identyfikacja
wizualna
z wykorzystaniem
alfabetu Braille'a**
Visual identification
incorporating the Braille
alphabet

Przestrzeń nieograniczonych możliwości

Space
of unlimited
possibilities

Dzięki audytowi Fundacji Integracja Spark już na etapie projektowania został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Udogodnienia te służą również ludziom starszym i rodzicom z małymi dziećmi. Oznacza to m.in. usunięcie wszelkich barier architektonicznych oraz zastosowanie rozwiązań uwzględniających różne rodzaje niepełnosprawności.

Thanks to the audit of Integracja Foundation, Spark has been adapted to cater for the needs of the disabled, already at the design stage. These included, among others, removal of all architectural barriers and introduction of amenities that take into account various kinds of special needs.



**INTE
GRA
CJA**

W Spark poczujesz radość tworzenia

In Spark, you will feel
the joy of creating

Spark to miejsce, w którym wszystko pracuje na Twoją korzyść. Rozwiązania techniczne, nowocześnie wyposażona i zaaranżowana przestrzeń biurowa, idealne oświetlenie i świeże powietrze. Twoja kreatywność nie zna granic, bo nie musisz pracować tylko przy biurku. Możesz robić to na zewnątrz indywidualnie lub w grupie, w doskonale urządzonej strefie co-work. Znajdziesz tu Wi-Fi, gniazdka elektryczne, szerokie ławki, mobilne meble, pachnące krzewy i zadaszenia.

Spark is a place where everything works in your favour. Technological solutions, high-tech equipment and arrangement of office space, perfect lighting and fresh air. Your creativity has no boundaries, because you don't have to work only at your desk. You can do it outdoors individually or in a group, in a perfectly designed co-working zone. Here you will find Wi-Fi, sockets, wide benches, mobile furniture, fragrant shrubs and canopies.



SPARK

Workplaces by
SKANSKA



Daylight Control
Daylight Control



Oświetlenie LED
LED Lighting

30%

Więcej świeżego powietrza
More fresh air



Czysta woda bez ograniczeń
Clean water without
limitations



Nawilżanie adiabatyczne
Adiabatic humidification



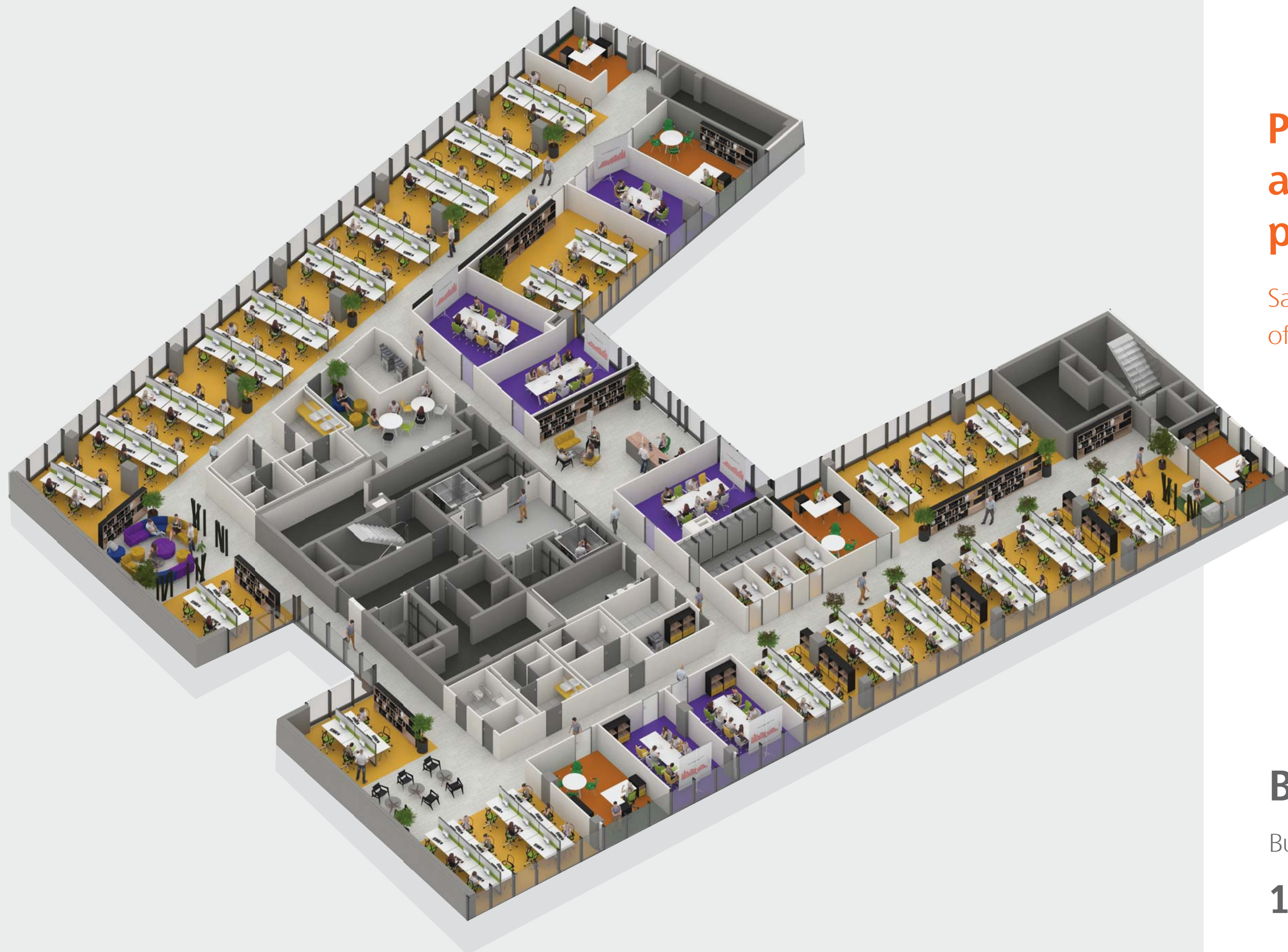
Free cooling
Free cooling

Technologia dobrego samopoczucia

Technology
of well-being

W Spark zastosowaliśmy wiele nowoczesnych technologii sprzyjających dobremu samopoczuciu i zdrowiu. Dzięki nim pracujesz w wyjątkowo komfortowych warunkach.

In Spark, we applied several modern amenities conducive to well-being and health. Thanks to these amenities, you work in exceptionally comfortable conditions.



Przykładowa aranżacja piętra

Sample arrangement of the space

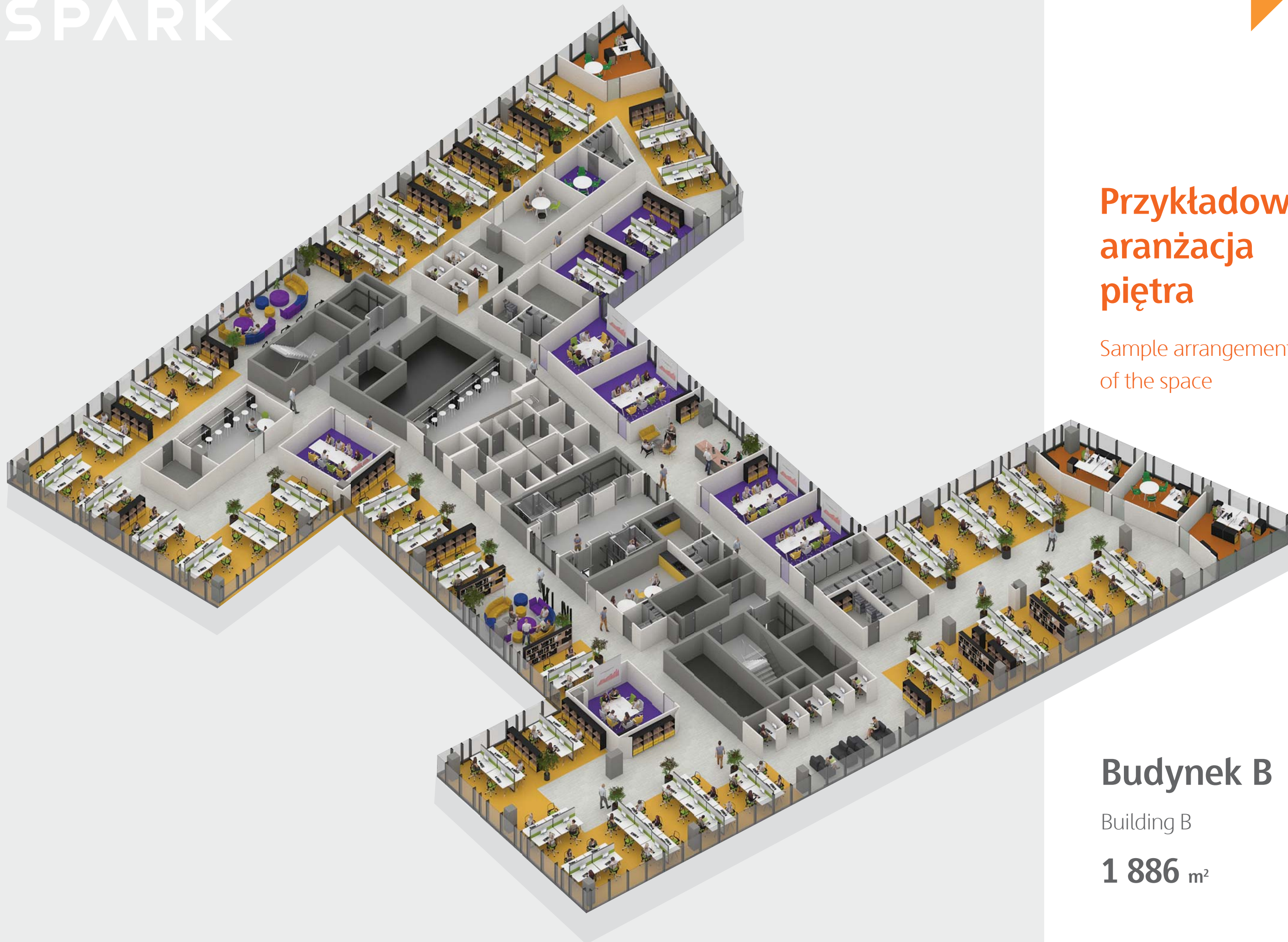
Budynek C

Building C

1 407 m²

Przykładowa aranżacja piętra

Sample arrangement
of the space



Budynek B

Building B

1 886 m²



Specyfikacja techniczna

Technical specification

System klimatyzacyjny bazujący
na belkach chłodzących
Air-conditioning system based on cooling beams

Indywidualna kontrola temperatury
w pomieszczeniach i wyznaczonych strefach
Individual temperature control in rooms and designated zones

Free cooling do chłodzenia w zimie
Free cooling for cooling in winter

Pre-heating (wykorzystanie ciepła
odzyskiwanego w powierzchni biurowej)
Pre-heating (use of recovered heat in office space)

Oświetlenie LED
LED lighting

System daylight control
Daylight control system

Ogrzewany garaż
Heated garage

Windy osobowe i towarowe
Lifts and service lifts

Nośność stropów / Load carrying capacity of the floor

w obrębie trzonu budynku
around the building core **5,50 kN/m²**

w pozostałej części
in the remaining floor area **3,50 kN/m²**

System kontroli dostępu, 24-godzinna
ochrona oraz monitoring (CCTV)
Access control system, 24-hour security and CCTV monitoring

Nowoczesny system zarządzania budynkiem (BMS)
Modern building management system (BMS)

Liczniki energii elektrycznej na powierzchni najmu
Tenant electric energy meters placed in switchboards located
in the lease area

Dwa niezależne źródła zasilania 2 x 2,0 MW
z oddzielnych GPZ (w razie przerwy
w dostawie prądu drugie źródło pracuje w 100%)
Two independent power supply sources 2 x 2.0 MW from different
main power supply points (in case of power outage in one point
the second is able to supply 100% electric power)

Miejsca parkingowe na motocykle
Parking places for motorbikes

Parking rowerowy, winda rowerowa
oraz miejsca w garażu podziemnym
Parking places and a dedicated lift for bikes,
as well as places in the underground garage

Bezpośrednio z parkingiem rowerowym sąsiaduje
strefa szatni z indywidualnymi szafkami oraz
częścią sanitarną (toalety, prysznice)
A changing room with individual lockers, toilets and showers
located next to the bicycle parking



SKANSKA

KONTAKT / CONTACT

www.spark.byskanska.pl

www.skanska.pl/biura

W trosce o naturę ta broszura została wyprodukowana na papierze ekologicznym produkowanym z poszanowaniem środowiska naturalnego.

Out of concern for nature, this brochure was printed on ecological paper produced in a sustainable manner.