

2018-04-26  
07:30

## **Skanska säljer ett lägenhetshotell i Oslo, Norge, för NOK 418 M, cirka 430 miljoner kronor**

Skanska har sålt lägenhetshotellet Lakkegata 3 i centrala Oslo, Norge, för NOK 418 M, cirka 430 miljoner kronor. Köpare är Balder. Hotellet är utvecklat av Skanska Norge. Försäljningen kommer att bokföras under rörelsegrenen kommersiell fastighetsutveckling i det andra kvartalet 2018. Tillträde till fastigheten sker i juli 2018.

Den finska hotelloperatören Forenom har tecknat ett 13-årigt hyresavtal för 85 procent av byggnaden. För bottenplanet finns stort intresse från lokala aktörer med spännande koncept för att ska skapa liv på gatunivå. Inom projektet bygger Skanska om en 8 500 kvadratmeter stor kontorsbyggnad till 162 moderna lägenheter, speciellt utformade för affärsresenärer och pendlare som avser att stanna en längre tid i Oslo. Byggnaden kommer att miljöcertifieras enligt BREEAM-NOR, nivå Very good.

Renoveringen pågår och lägenhetshotellet ska stå färdigt sommaren 2018.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte cirka 65 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade drygt 15 000 anställda under 2017.

---

### **För ytterligare information kontakta:**

Audun Lågøy, kommunikationsdirektör, Skanska Norge, tel +47 93 45 25 31  
Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94  
Direktnummer för media, tel 010 448 88 99

*Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.com](http://www.skanska.com).*

*Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har cirka 40 000 medarbetare. Koncernens omsättning år 2017 uppgick till 161 miljarder kronor.*