18. září 2018

**Skanska zahájila výstavbu posledního bytového domu v lokalitě Chodovec**

**51 nových domovů nabídne Rezidence Gemma, poslední bytový dům v projektu Chodovec City z dílny Skanska Reality. Výstavba bydlení v klidné lokalitě v blízkosti zeleně pro rodiny s dětmi i singles, byla zahájena ke dni 10. září 2018. Předpokládané datum kolaudace bytového domu je v roce 2020. Klienti a zájemci o bydlení si již nyní mohou prohlédnout své bydlení. Skanska Home Center nabízí prohlídku vybraných bytů Rezidence Gemma ve virtuální realitě.**

První patro Rezidence Gemma nabízí celkem osm komerčních jednotek, zbylá čtyři patra disponují 51 bytovými jednotkami s dispozicemi od 1+kk až po velkorysé 5+kk. Nejčastěji zastoupené jsou však byty o dispozici 3+kk. Obyvatelům rezidence jsou k dispozici kolárna s kočárkárnou a místnost sloužící jako myčka kol, kočárků či zablácených psů. Vybrané byty ve druhém podlaží navíc poskytnou svým obyvatelům příjemný bonus v podobě předzahrádky, umístěné na střeše komerčních jednotek.

„*Rezidence Gemma svým vzhledem i charakterem přirozeně zapadá do okolní zástavby a architektonicky navazuje na své „dvojče“ – sousední bytový dům Affinity*,“ říká Pavel Stáhlík, vedoucí projektu a dodává: „*Za největší benefit projektu považuji nejen dobře promyšlené dispozice bytových jednotek, ale také samotnou lokalitu, která je vedle přírody a možností aktivního odpočinku skvěle vybavena i po praktické stránce.“*

Budova je připravena v nízkoenergetickém standardu s průkazem energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná. To znamená například důkladné zateplení obálky budovy a kvalitní okna s trojskly. V rámci snižování dopadu na životní prostředí pracuje projekt i s úsporou vody - k zalévání společné zeleně poslouží akumulační nádrž na dešťovou vodu.

**Informace v kostce:**

* 8 komerčních jednotek, 51 bytových jednotek
* Lokalita: Chodovec, Praha 11, v blízkosti Kunratického lesa, Hostivařského lesoparku a Michelského lesa
* Energetická náročnost budovy B – velmi úsporná
* Zajímavosti projektu: myčka kol/kočárků/psů, nádrž na dešťovou vodu, vyšší výška bytů v posledním patře, předzahrádky na střeše komerčních jednotek
* Předpokládané dokončení projektu: 2020
* Prohlídka vybraných dispozic bytů je možná ve virtuální realitě

Webové stránky projektu: <https://reality.skanska.cz/projekty-a-byty/rezidence-gemma>

Fotogalerie: Vizualizace exteriérů a interiérů Rezidence Gemma



Gemma_koupelna 40505_final

