

## Tisková zpráva

V Praze dne 4. září 2014

### **Skanska položila základní kámen kancelářské budovy Corso Court v Praze 8**

**Společnost Skanska Property Czech Republic dnes položila základní kámen kancelářské budovy Corso Court v Praze 8 – Karlíně. Dokončení tohoto projektu je naplánováno na srpen 2015. Díky použitým inovativním řešením poskytne Corso Court budoucím nájemcům komfortní pracovní prostředí, a to jak z pohledu šetrnosti k životnímu prostředí, tak snížení provozních nákladů.**

Slavnostní položení základního kamene se konalo vedle staveniště projektu Corso Court v Praze 8 – Karlíně. Ceremonie a poklepání na základní kámen se účastnili Jean Pierre Carniaux a Pablo Bofill z architektonického studia Ricardo Bofill, Taller de Arquitectura, statutární ředitel Skanska a. s. Dan Ťok a prezidentka Skanska Property Czech Republic Marie Passburg.

Projekt se nachází v zavedené lokalitě Prahy 8 – Karlíně s vynikající dostupností veřejné dopravy, pouhou jednu minutu chůze od stanice metra a tramvajové zastávky Křižíkova. Vzhledem k blízkosti centra města a industriálnímu genu loci tak Karlín představuje atraktivní kancelářskou lokalitu.

„V Karlíně se ideálním způsobem propojuje a doplňuje bytová funkce zástavby s prací, respektive s administrativou. Právě administrativa je umístěna v převážně nových stavbách, které jednak bez problémů přitahují nové nájemce, jednak spoluvytváří moderní podobu Karlína. Kvalitní architektura, která zde vzniká, je velkým přínosem - byť ještě ne vždy doceněným. Corso Court bude další, výraznou stavbou, která přispěje k vnímání Karlína coby dynamické, ale pro život příjemné čtvrti,“ říká Jiří Janků, starosta MČ Praha 8.

Dokončení sedmipatrové budovy s přibližně 17 000 m<sup>2</sup> pronajímatelných kancelářských ploch je naplánováno na srpen 2015. Budoucí nájemci ocení dostatek denního osvětlení díky prosklené fasádě, impozantní atrium, terasy a zejména pak krásnou zahradu upravenou pro práci i odpočinek.

Projekt Corso Court pochází z dílny světoznámého španělského architekta Ricarda Bofilla a kombinuje sklo, ocel a obloukové prvky, typické znaky Bofillových staveb. Jedná se již o pátou realizaci Ricarda Bofilla v městské části Karlín, čímž je zaručeno, že projekt skvěle zapadne do svého okolí.

„Budova Corso Court, nacházející se v srdci Karlína, bude mostem mezi slavnou minulostí Prahy a její slibnou budoucností. Její moderní charakter citlivě kontrastuje s průmyslovou minulostí jejího okolí. Bez vzpomínek není

budoucnost, a tak bych na tomto místě rád poděkoval celému týmu, díky jehož úsilí se Corso Court stane novou pamětihodností Prahy a současně i připomínkou její minulosti," říká Jean Pierre Carniaux, partner v architektonickém studiu Ricardo Bofill, Taller de Arquitectura.

Budova Corso Court následuje filozofii šetrného stavitelství skupiny Skanska Group a usiluje o získání certifikátu LEED Gold. Použitá inovativní řešení přispějí k vytvoření komfortního pracovního prostředí a současně ke snížení provozních nákladů. Důkazem vysoké kvality budov postavených skupinou Skanska jsou udělená ocenění.<sup>1</sup>

První nájemce, společnost Skanska, se do budovy Corso Court nastěhuje na podzim 2015. Přibližně 50 procent budovy se stane sídlem členů skupiny Skanska působících na českém trhu - Skanska a.s., Skanska Realty a Skanska Property.

„V současnosti probíhají další jednání s možnými nájemci, což dokazuje velký potenciál čtvrti Karlín i samotného projektu,“ uvedla prezidentka Skanska Property Czech Republic Marie Passburg a dodává: „Corso Court je již šestou investicí společnosti Skanska do kancelářských budov v Praze a odráží tak roky našich zkušeností s výstavbou. Projekt Corso Court splňuje nejnáročnější požadavky na architekturu, design, pracovní prostředí a zejména na udržitelnost a energetickou účinnost.“

---

**Skanska Property Czech Republic, s.r.o.**, dceřiná společnost švédské skupiny Skanska Commercial Development Europe (SCDE), je zkušeným developerem v oblasti komerčních nemovitostí. Společnost je na českém trhu aktivní od r. 1997 a od té doby realizovala řadu administrativních budov a obchodních prostor. V současnosti provádí společnost výstavbu energeticky úsporných kancelářských prostor v Praze: Riverview na Smíchově a Corso Court v Karlíně. [www.skanska.cz/property](http://www.skanska.cz/property)

**Skanska Group** je jednou z největších společností na světě poskytujících služby v oblasti stavebnictví a projektového developmentu. Díky globálním znalostem v oblasti životního prostředí je skupina Skanska lídrem v oblasti šetrného stavitelství. V současnosti skupina zaměstnává přibližně 57 000 zaměstnanců na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech amerických a v Latinské Americe. [www.skanska.com](http://www.skanska.com)

## **Pro další informace kontaktujte:**

### **Ing. Lenka Kůsová**

Marketing and Communication Specialist

Skanska Property Czech Republic

lenka.kusova@property.skanska.cz

+420 739 220 993

[www.skanska.cz/property](http://www.skanska.cz/property)

---

<sup>1</sup> Skanska Commercial Development Europe získala v roce 2014 cenu CEEQA Awards v kategoriích: Developer roku 2014, Cena za ekologické technologie 2014, Společnost roku 2014.