

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

för

Skanska Financial Services AB (publ)

1 JANUARI - 31 DECEMBER 2025

Verksamheten

Skanska Financial Services AB (publ) är ett helägt dotterföretag till Skanska AB (556000-4615) med säte i Stockholm. Skanska AB är publikt bolag och noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Skanska Financial Services har noterade skuldebrev i form av Medium Term Notes (MTN) på Nasdaq Stockholm. Skanska Financial Services är en supportfunktion till Skanska AB och Skanskakoncernens affärsverksamhet. Verksamheten omfattar finansiering och finansiell riskhantering.

Skanska Financial Services resultat, balansräkning och kassaflödesanalys framgår nedan. Alla belopp redovisas i miljoner kronor (Mkr) om inte annat anges.

Kommentarer

Skanska Financial Services räntenetto uppgick 2025 till 192 (285) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 112 (182) Mkr.

Under 2025 förföll ett bilateralt lån om totalt 50 MEUR och en obligation om 750 Mkr, utan att dessa refinansierades. Därutöver köpte Skanska Financial Services tillbaka 312 Mkr av koncernens utestående obligation med förfall i november 2026, fördelat på två återköpstillfällen. För mer detaljer, se Not 3.

De globala räntemarknaderna präglades av en relativt stabil utveckling. De tidigare räntenedgångarna följdes av en mer sidledes utveckling i takt med att inflationen fortsatte att normaliseras och den ekonomiska aktiviteten utvecklades i en balanserad takt, om än med viss volatilitet under årets första hälft. Kreditmarknaden uppvisade överlag fortsatt stabilitet och kreditspreadarna rörde sig inom ett snävare intervall jämfört med föregående år. Mot bakgrund av Skanskas starka likviditetssituation och kassaflöde genomförde Skanska Financial Services inga nya skuldemissioner under 2025.

Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Resultaträkning

| Mkr | Jan-dec 2025 | Jan-dec 2024 | Jul-dec 2025 | Jul-dec 2024 |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Rörelseintäkter | | | | |
| Ränteintäkter ¹ | 1 891 | 2 605 | 904 | 1 315 |
| Räntekostnader | -1 699 | -2 320 | -789 | -1 183 |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner | -19 | -50 | -15 | -8 |
| Övriga rörelseintäkter | 7 | | 6 | -1 |
| Summa rörelseintäkter | 180 | 246 | 106 | 123 |
| Rörelsekostnader | | | | |
| Allmänna administrativa kostnader | -66 | -65 | -52 | -21 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -66 | -65 | -52 | -21 |
| Kreditförluster, netto | -2 | 1 | -3 | -4 |
| Rörelseresultat | 112 | 182 | 51 | 98 |
| Skatt på periodens resultat | -9 | -17 | 9 | -4 |
| Periodens resultat | 103 | 165 | 60 | 94 |

1) Redovisade ränteintäkter stämmer i allt väsentligt med ränteintäkter beräknade enligt effektivräntemetoden.

Rapport över övrigt totalresultat

| Mkr | Jan-dec 2025 | Jan-dec 2024 | Jul-dec 2025 | Jul-dec 2024 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Periodens resultat | 103 | 165 | 60 | 94 |
| Poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat | | | | |
| Årets förändring i verkligt värde på kassaflödessäkringar | -27 | 14 | -29 | 4 |
| Förändring i verkligt värde på kassaflödessäkringar överfört till årets resultat | -4 | 2 | 22 | 2 |
| Skatt hänförlig till poster som har eller kommer att omklassificeras till periodens resultat | 6 | -3 | 1 | -1 |
| Periodens övrigt totalresultat efter skatt | -25 | 13 | -6 | 5 |
| Summa totalresultat | 78 | 178 | 54 | 99 |

Balansräkning

| Mkr | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 848 | 5 250 |
| Andra långfristiga fordringar | 697 | 34 |
| | 5 545 | 5 284 |
| Summa anläggningstillgångar | 5 545 | 5 284 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Kundfordringar | 6 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 27 124 | 29 042 |
| Övriga fordringar | 226 | 181 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 50 | 30 |
| | 27 406 | 29 252 |
| Kortfristiga placeringar | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 10 549 | 9 800 |
| | 10 549 | 9 800 |
| Kassa och bank | 6 198 | 9 921 |
| Summa omsättningstillgångar | 44 153 | 48 973 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 49 698 | 54 257 |
| varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar | 4 846 | 5 250 |
| varav räntebärande omsättningstillgångar | 43 851 | 48 752 |
| | 48 697 | 54 002 |

Balansräkning

| Mkr | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 | 50 |
| Reservfond | 10 | 10 |
| Fond för utvecklingsutgifter | 0 | 0 |
| Fritt eget kapital | | |
| Säkringsreserv | -12 | 13 |
| Balanserad vinst eller förlust | 198 | 233 |
| Årets resultat | 103 | 165 |
| | 349 | 471 |
| Summa eget kapital | 349 | 471 |
| Avsättningar | | |
| Avsättningar för pension och liknande förpliktelser | 16 | 18 |
| Övriga avsättningar | 2 | 2 |
| | 18 | 21 |
| Långfristiga skulder | | |
| Obligationslån | 2 501 | 4 908 |
| Skulder till kreditinstitut | 2 832 | 3 856 |
| Skulder till koncernföretag | 25 061 | 25 252 |
| Övriga skulder | 4 | 1 |
| | 30 398 | 34 017 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Obligationslån | 2 087 | 750 |
| Skulder till kreditinstitut | 459 | 581 |
| Leverantörsskulder | 40 | 1 |
| Skulder till koncernföretag | 16 210 | 18 311 |
| Övriga skulder | 107 | 63 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 | 43 |
| | 18 933 | 19 748 |
| Summa skulder | 49 349 | 53 786 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 49 698 | 54 257 |
| varav räntebärande finansiella skulder | 49 136 | 53 604 |
| varav räntebärande pensioner och avsättningar | 16 | 18 |
| | 49 152 | 53 622 |

Rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

| Mkr | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Totalt eget kapital vid föregående periods utgång | 471 | 482 |
| Periodens totalresultat | 78 | 178 |
| Lämnade utdelningar | -200 | -150 |
| Koncernbidrag | 0 | -50 |
| Koncernbidrag, skatt | 0 | 10 |
| Belopp vid periodens utgång | 349 | 471 |

Rapport över kassaflöden

| Mkr | Jan-dec 2025 | Jan-dec 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| Löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 112 | 182 |
| Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet | -680 | 380 |
| Betald skatt | -5 | 2 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapitalet | -572 | 564 |
| Inbetalning till pensionsstiftelse | 0 | 0 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital | | |
| Förändring räntebärande fordringar koncernbolag | 2 381 | -962 |
| Förändring övriga räntebärande fordringar | -649 | -33 |
| Förändring övriga icke räntebärande fordringar | -26 | -1 |
| Förändring räntebärande skulder koncernbolag | -2 252 | 2 752 |
| Förändring övriga icke räntebärande skulder | 29 | -58 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -1 090 | 2 263 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Nettoinvestering i placeringstillgångar | -2 567 | -5 751 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -2 567 | -5 751 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Koncernbidrag | -50 | -140 |
| Utdelning till moderbolag | -200 | -150 |
| Upptagna lån | 0 | 2 642 |
| Amortering av skuld | -1 634 | -1 502 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -1 884 | 850 |
| Periodens kassaflöde | -5 541 | -2 639 |
| Likvida medel vid årets början | 13 753 | 16 392 |
| Likvida medel vid årets slut | 8 212 | 13 753 |
| <i>Likvida medel vid årets slut</i> | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | 2 014 | 3 832 |
| Kassa och bank | 6 198 | 9 921 |
| | 8 212 | 13 753 |

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna bokslutskommuniké är upprättad enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och IAS 34, Delårsrapportering, med beaktande av de undantag och tillägg till IFRS som anges i Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Resultaträkningen är uppställd enligt lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, eftersom bolagets verksamhet är finansiell och denna uppställning ger en mer rättvisande bild av bolagets verksamhet. Samma redovisningsprinciper och bedömningsgrunder har tillämpats som i Skanska Financial Services årsredovisning 2024.

Not 2 Kreditförluster netto

Fordringar till upplupet anskaffningsvärde

| | Jan-dec 2025 | Jan-dec 2024 | Jul-dec 2025 | Jul-dec 2024 |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Reserveringar - Steg 1 | -2 | 1 | -3 | -4 |

Not 3 Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Skanska Financial Services är genom sin verksamhet, utöver affärsrisker, exponerat för olika risker såsom kreditrisk, likviditetsrisk och marknadsrisk. Dessa risker uppstår i bolagets finansiella instrument, såsom likvida medel, räntebärande fordringar, upplåning och derivat. Skanska AB:s styrelse fastställer årligen, genom Skanskakoncernens finanspolicy, riktlinjer, mål och limiter för finansförvaltning och hantering av finansiella risker inom koncernen. Skanska Financial Services har det operativa ansvaret för att säkerställa Skanskakoncernens finansiering samt för att förvalta kassalikviditet, finansiella tillgångar och skulder. För en mer utförlig beskrivning av riskerna och hanteringen av dessa hänvisas till Skanska Financial Services årsredovisning 2024, not 3.

Not 4 Transaktioner med närstående

Karaktären och omfattningen av transaktioner med närstående framgår av Skanska Financial Services årsredovisning 2024. Utöver normal treasuryverksamhet har inga transaktioner ägt rum mellan Skanska Financial Services och närstående som väsentligt har påverkat bolagets ställning. För en mer utförlig beskrivning av transaktioner med närstående hänvisas till Skanska Financial Services årsredovisning 2024, not 26.

Not 5 Finansiella instrument

| | 2025-12-31 | | 2024-12-31 | |
|--|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Redovisat-värde | Verkligt-värde | Redovisat-värde | Verkligt-värde |
| Finansiella tillgångar redovisade till verkligt värde via resultaträkningen | | | | |
| Derivatinstrument externa ¹ | 215 | 215 | 156 | 156 |
| Derivatinstrument interna ² | 22 | 22 | 11 | 11 |
| | 237 | 237 | 167 | 167 |
| Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde | | | | |
| Långfristiga fordringar hos koncernföretag | 4 847 | 4 847 | 5 250 | 5 250 |
| Kortfristiga fordringar hos koncernföretag | 27 104 | 27 104 | 29 034 | 29 034 |
| Övriga lång och kortfristiga fordringar | 675 | 675 | 0 | 0 |
| Kundfordringar | 6 | 6 | 0 | 0 |
| Kortfristiga placeringar | 10 549 | 10 586 | 9 800 | 9 800 |
| Kassa och bank | 6 198 | 6 196 | 9 921 | 9 921 |
| | 49 379 | 49 413 | 54 005 | 54 005 |
| Summa finansiella tillgångar | 49 615 | 49 649 | 54 171 | 54 171 |

1) Det redovisade värdet för externa derivatinstrument ingår i Andra långfristiga fordringar med 23 (34) Mkr och Övriga fordringar med 192 (123) Mkr.

2) Det redovisade värdet för interna derivatinstrument ingår i Långfristiga fordringar hos koncernföretag med 0,1 (0,1) Mkr och Kortfristiga fordringar hos koncernföretag med 21 (11) Mkr.

Avstämning mot balansräkning i sammandrag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Tillgångar | | |
| Finansiella instrument | 49 615 | 54 171 |
| Övriga tillgångar | | |
| Materiella och immateriella tillgångar | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | -1 | -3 |
| Övriga lång och kortfristiga fordringar | 33 | 59 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 50 | 30 |
| Summa tillgångar | 49 698 | 54 257 |

| | 2025-12-31 | | 2024-12-31 | |
|---|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Redovisat-värde | Verkligt-värde | Redovisat-värde | Verkligt-värde |
| Finansiella skulder redovisade till verkligt värde via resultaträkningen | | | | |
| Derivatinstrument externa ³ | 100 | 100 | 55 | 55 |
| Derivatinstrument interna ⁴ | 14 | 14 | 54 | 54 |
| | 113 | 113 | 108 | 108 |

Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde

| | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Långfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut | 27 893 | 27 966 | 29 109 | 29 191 |
| Lång och kortfristiga obligationslån | 2 501 | 2 582 | 4 908 | 4 995 |
| Lång och kortfristiga företagscertifikat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga lång och kortfristiga skulder | | | | |
| Kortfristiga skulder till koncernföretag och kreditinstitut | 18 745 | 18 745 | 19 589 | 19 589 |
| Leverantörsskulder | 40 | 40 | 1 | 1 |
| | 49 180 | 49 334 | 53 607 | 53 775 |
| Summa finansiella skulder | 49 292 | 49 447 | 53 715 | 53 883 |

3) Det redovisade värdet för externa derivatinstrument ingår i Långfristiga övriga skulder 4 (0,6) Mkr och Kortfristiga övriga skulder med 96 (54) Mkr.

4) Det redovisade värdet för interna derivatinstrument ingår i Långfristiga skulder till koncernföretag med 4 (2) Mkr och Kortfristiga skulder till koncernföretag med 10 (52) Mkr.

Avstämning mot balansräkning i sammandrag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Skulder | | |
| Finansiella instrument | 49 292 | 53 715 |
| Övriga skulder | | |
| Eget kapital | 349 | 470 |
| Avsättningar | 18 | 21 |
| Övriga lång och kortfristiga skulder | 8 | 9 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 30 | 43 |
| Summa eget kapital och skulder | 49 698 | 54 257 |

Verkliga värden

Vid fastställande av verkligt värde används tre nivåer av värderingstekniker:

Nivå 1: Officiella prisnoteringar på en aktiv marknad.

Nivå 2: Används när prisnotering på aktiv marknad saknas. Verkligt värde beräknas då genom diskontering av framtida kassaflöden baserat på observerbara marknadsräntor för respektive löptid och valuta.

Nivå 3: Används när värderingen i väsentlig utsträckning baseras på indata som inte är observerbara på marknaden.

De verkliga värden som presenteras i not 5 har för tillgångar i obligationer, beräknats enligt nivå 1 ovan. Samtliga övriga tillgångar och skulder har värderats enligt nivå 2.

**Not 6 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser, mm
Eventalförpliktelser**

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Garantiåtaganden PRI | 2 | 2 |

Utdelning

Styrelsen föreslår en utdelning till bolagets enda aktieägare, Skanska AB (publ), om totalt 100 000 000 kronor, motsvarande 200 kronor per aktie.

Finansiella rapporter

Skanska Financial Services rapporter för 2025 och 2026 kommer att publiceras följande datum:

13 april 2026: Årsredovisning avseende räkenskapsåret 2025
31 augusti 2026: Halvårsrapport avseende första halvåret 2026

Stockholm den 27 februari 2026

Louise Hallqvist
Verkställande direktör

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.