

# "Vi har lagt i en högre växel"

<http://www.fastighetssverige.se/artikel/vi-har-lagt-i-en-hogre-vaxel-24631>

Publicerad den 28 April 2017

**GÖTEBORG** Skanska tar flera innovativa steg för att få till ett så miljöanpassat kvarter som möjligt i Lindholmshamnen i Göteborg. Vattentät betong ska skydda mot översvämningar, ett nyutvecklat system ska förse planteringar med regnvatten och den förgiftade marken ska forslas bort och bidra till ett nytt naturreservat i Oslofjorden.

Älvstaden, där Lindholmshamnen ingår, tas fram utefter Göteborgs kommuns vision "hållbar stad – öppen för världen". För att möta upp mot ambitionerna tar Skanska fram ett projekt med en stark miljöprofil; Kvarteret Dockan. Det kommer att bestå av 133 lägenheter och en förskola.

– För oss är Dockan ett av våra grönaste projekt. Vi har lagt i en högre växel och anammar nya tekniker. På så sätt lär vi oss saker, både vi och branschen utvecklas. En hållbar utveckling handlar om långsiktighet och helhetstänkande, säger Christina Ingelsten, ansvarig för hållbar bostadsutveckling på Skanska Nya Hem i Göteborg.

Ett krav från Länsstyrelsen är att de nya stadsdelarna längs Göta älv ska skyddas mot översvämningar, både de som redan nu drabbar Göteborg men också den förhöjda vattennivå som kan komma som konsekvens av klimatförändringarna.

I kvarteret Dockan pågår just nu gjutningen av översvämningssäkra källarväggar, gjorda av vattentät betong.

– Det är en klimatanpassning. Kvarteret blir skyddat på lång sikt och det är nödvändigt eftersom att husen förhoppningsvis ska stå där ett bra tag, säger Christina Ingelsten.

Skanskas område kommer att få ytterligare klimatsmarta lösningar, bland annat i form av ett nyutvecklat system som fångar upp regnvatten från tak och för det ner till gårdens planteringslådor. Där renas det genom att växtligheten suger upp det, samtidigt som det utgör ett skydd vid blött väder och lättar pressen på älven och de kommunala vattenledningssystemen.

– I vårt osedvanligt gröna projekt har vi velat förverkliga en rad miljöfrämjande åtgärder och funktioner. Det är väldigt fiffigt att bevattna grönskan på gården samtidigt som det är en hantering av dagvattnet. En typ av lokalt omhändertagande av dagvatten som fördröjer dagvattnet till VA-nätet, säger Christina Ingelsten.

På marken där kvarteret Dockan ska byggas har det fram till mitten av 80-talet varit skeppsvarv och jorden bär fortfarande spår av verksamheten. Marken är förorenad av tungmetaller, olja och polyaromatiska kolväten. För att kunna bygga på platsen måste jorden bort, och även då blir det en innovativ lösning.

Istället för att köra jordmassorna till en klassisk långtidsförvaring skeppas de till Norge där de bidrar till ett naturreservat på ön Langøya. På ön har det tidigare varit kalkbrott och de utgrävda områdena ska nu fyllas igen, delvis med marken från Lindholmshamnen.

Den farliga ämnena oskadliggörs och görs om till gips som ska utgöra grunden i kalkbrottet. På det läggs den mindre förorenade massan. Slutligen kapslas marken in i flera lager kalksten, växtlighet och lera och genom tätning ser man till att inga föroreningar smiter ut i havet.

– För oss är det helt unikt att våra jordmassor från saneringsarbetet är med och skapar långsiktiga värden någon annanstans. Som i detta fall, där massorna skapar rekreationsvärden i det kommande naturreservatet. Normalt långtidsförvaras det bara i en deponi. Det är ju fint att man kan göra något bra av de dåliga massorna, säger Christina Ingelsten.



Bild: Skanska  
Här, på ön Langøya, ska den förgiftade marken bli grunden till ett nytt naturreservat.



Bild: Skanska  
Christina Ingelsten.

- Nanna Isaksson

[nanna@fastighetssverige.se](mailto:nanna@fastighetssverige.se)