

2007-12-21

Kl 08:30

### **Skanska startar andra etappen av kontorsprojektet Grunwaldzki Center i Wroclaw**

Skanska utvecklar och bygger nu andra etappen av Grunwaldzki Center, ett kontorsprojekt mitt i centrala Wroclaw i södra Polen.

Projektet kommer att omfatta totalt ca 27.000 kvm uthyrningsbar yta, varav ca 16.000 kvm i den andra etappen. Totalinvesteringen för andra etappen uppgår till EUR 36,2 miljoner, SEK 335 miljoner.

Tidigare i år påbörjades första etappen av projektet vilken beräknas vara klar andra kvartalet 2008. Dominerande hyresgäster är Credit Suisse och Amrest. Den nu startade etappen beräknas vara färdig under första kvartalet 2009. I likhet med övriga Skanska-projekt utvecklas byggnaderna med fokus på energieffektiva lösningar för att uppnå miljö- och kostnadsfördelar i driftskedet.

– Intresset för Grunwaldzki Center har varit väldigt stort. Vi har redan uppnått en uthyrningsnivå på över 50 procent och ser därför med tillförsikt fram emot att starta även den andra etappen, säger Lars Vardheim, VD för Skanska Commercial Development Europe.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor och logistik. Verksamheten är koncentrerad till Warszawa, Prag och Budapest samt till de utvalda Centraleuropeiska tillväxtorterna Wroclaw i Polen och Ostrava i Tjeckien. Verksamheten bedrivs i tre lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary och Skanska Property Poland.

---

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Lars Vardheim, VD Skanska Commercial Development Europe,  
tel 031-771 11 01, 0734-10 11 33

Peter Gimbe, Presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38

Direktlinje för media: 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.*