

2017-04-20

Kl 07:30

Skanska säljer kontorsfastighet på Lindholmen, Göteborg, för cirka 410 miljoner kronor

Skanska har sålt kontorsfastigheten Piren2 i Göteborg till Platzer Fastigheter AB för cirka 410 miljoner kronor. Försäljningen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Nordic i det andra kvartalet 2017. Preliminärt tillträdesdatum är 29 september 2017.

Fastigheten omfattar cirka 9 000 kvadratmeter och är fullt uthyrd till Zenuity AB, ett samägt bolag mellan Volvo Cars och Autoliv.

– Vi ser mycket positivt på försäljningen av Piren2 till Platzer. Vi är stolta över projektet med sitt strategiska läge och sin spännande arkitektur. Vi är övertygade om att både husets hyresgäst och nya ägare kommer att trivas fantastiskt bra med sina nya lokaler, säger Micko Pettersson, vd, Skanska Fastigheter Göteborg.

Piren2 ligger mitt i ett av Europas främsta teknikkluster, granne med Lindholmen Science Park och Radisson Blu Riverside Hotel. Kontorshuset kommer att certifieras enligt det internationella miljösystemet LEED. Stort fokus har legat på energiförbrukning och hållbara materialval.

– Läget och den klimatsmarta profilbyggnaden som Skanska uppför gör att Piren2 blir ett mycket intressant investeringsobjekt, samtidigt som det blir ett bra komplement till vårt befintliga bestånd på Lindholmen. Det ligger helt i linje med vår strategi att förvärva bra kontorshus i attraktiva lägen, säger P-G Persson, vd, Platzer Fastigheter AB.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte cirka 67 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade cirka 10 600 anställda under 2016.

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Karlsson, transaktionschef, Skanska Fastigheter Göteborg,
tel 010 448 44 48

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag cirka 41 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2016 uppgick till 151 miljarder kronor.