

SKANSKA

Silverdal Allé, Sollentuna

Hem för dig
som längtar
till ett nytt lugn



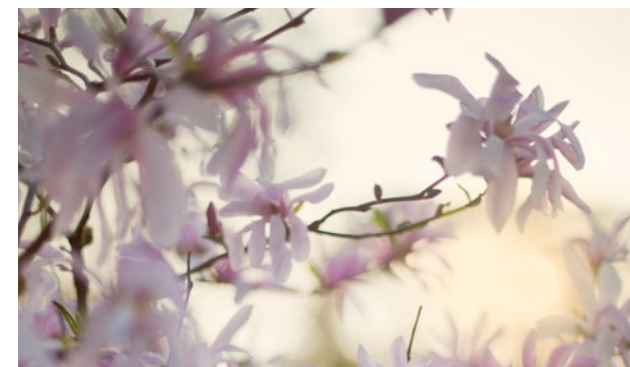
Många har redan hittat hem till den trivsamma trädgårdsstaden. Nu har du chansen att välja ditt nya drömhjem i Silverdal Allé – ett kvarter där du kan flytta in redan innan Silverdal blommar.

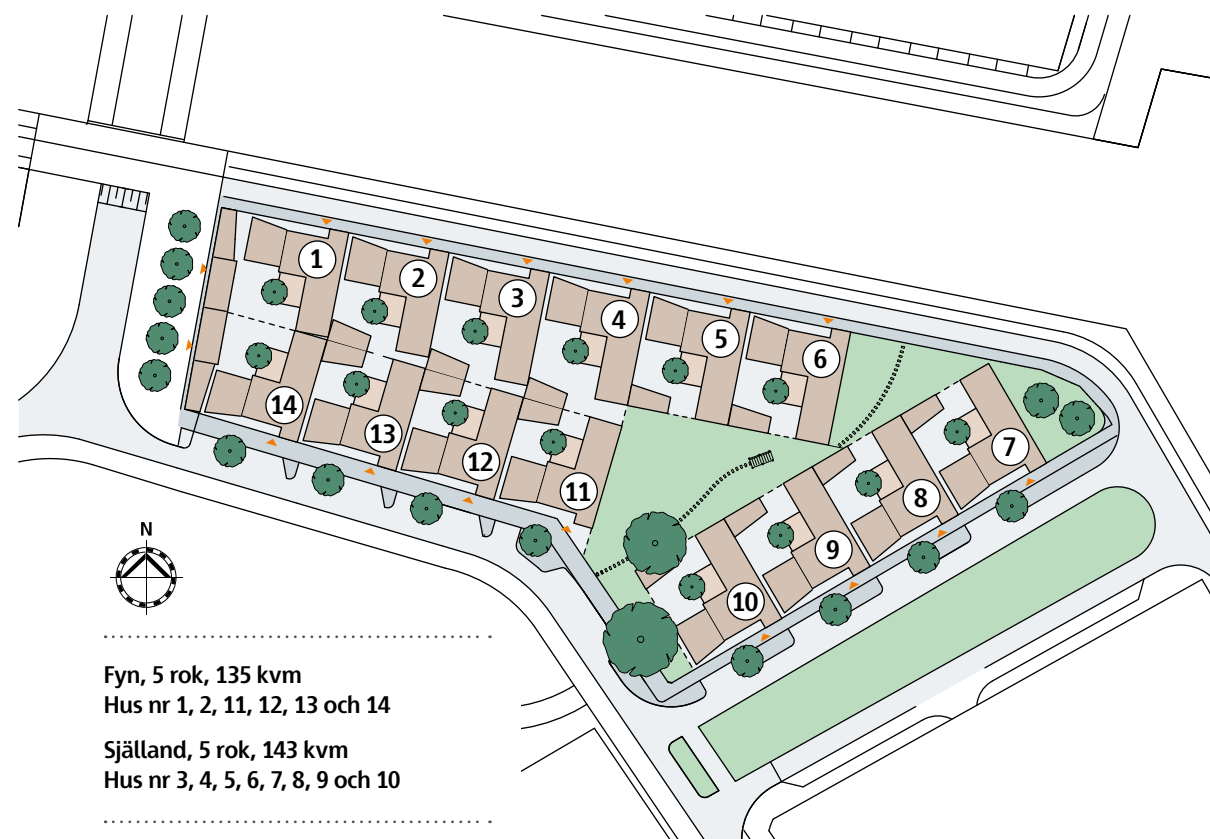
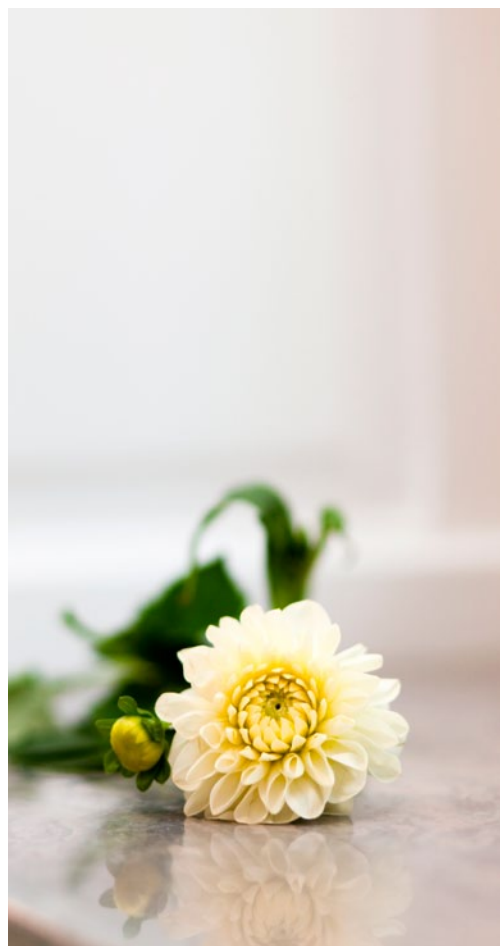
Välkommen till ett kvarter med hem som bara väntar på små och stora familjer. På barn som leker i trädgårdarna och springer mellan husen. Och på dig som längtar efter ett helt nytt hem med lagom många rum att inreda. Här väntar även mysiga grillkvällar med grannarna på din stora uteplats och en planlösning där smart förvaring ger plats för det viktigaste i rummen. Och det bästa av allt är att det är inflyttning redan från februari nästa år.

I Sollentunas vackra trädgårdsstad Silverdal har naturen fått styra utformningen av kvarteren. En kombination av miljöhänsyn och målet att du ska trivas har resulterat i att klätterträden får växa vidare och att skogen kryper in på trädgårdarna. Grannarna delar på gemensamma trädgårdar, plus att du bor nära Ulriksdals Slott och Nationalstadsparken. Samtidigt som du bor minuter från löpspår och badplatser, är Silverdal en väletablerad stadsdel med både arbetsplatser och barnomsorg.

Silverdal Allé ligger centralt med direkt närhet till idrottshallen och torget med närbutik, inredningsbutik, frisör, wookrestaurang, pizzeria och gym med öppettiderna 05–23. Du som har barn uppskattar säkert att dagis, skolor och lekplatser finns på promenadavstånd och du som gillar att röra på dig kan börja längta till uppfriskande joggingturer runt Edsviken. Bland de andra som också funderar på att flytta in finns garanterat många likasinnade grannar, kanske kan ni bilda innebandylag och ordna turnering i Silverdalshallen?

Silverdal har blivit en ny stadsdel för alla som letar efter ett nytt lugn. Det är ett levande område med många olika hem av skiftande karaktär. Hus med ljusa lägenheter och radhus i nyfunkis ligger granne med spännande villor som andas modern arkitektur. Till och med de nya hemmen i vårt kvarter Silverdal Allé skiljer sig åt. På nästa uppslag kan du läsa mer om husen Fyn och Sjölland.





Maximalt ljusinsläpp

I Silverdal Allé väljer du mellan hus i två storlekar med inspiration från sval, dansk enkelhet, där ljuset flödar in från alla väderstreck.

Utvändigt är husen utformade och placerade för att fungera som i en klassisk trädgårdsstad. Färgsättningen av fasaderna skapar en helhet med nyanser som tillåter alla variationer i panelen att komma fram. Entrésidan är färgsatt med gulockra i flera varma nyanser som ger en kontrast mot den växelvis stående och liggande panelen i pärlgrått.

På två uteplatser med trätrall njuter du av solen från morgon till kväll – den vinklade terrassen ovanför carporten och uteplatsen mot trädgården. Välj ett av husen med det solläge du trivs bäst med. Ett isolerat förråd tillsammans med ett raster av trä ramar in den stenlagda gården med ett ensamt träd i fokus. Gårdarna är gjorda för att kännas som en lättskött oas i avskildhet och de flesta har dessutom utgång till kvarterets trädgård. Om du längtar efter mer grönska finns Silverdals stora park nära.

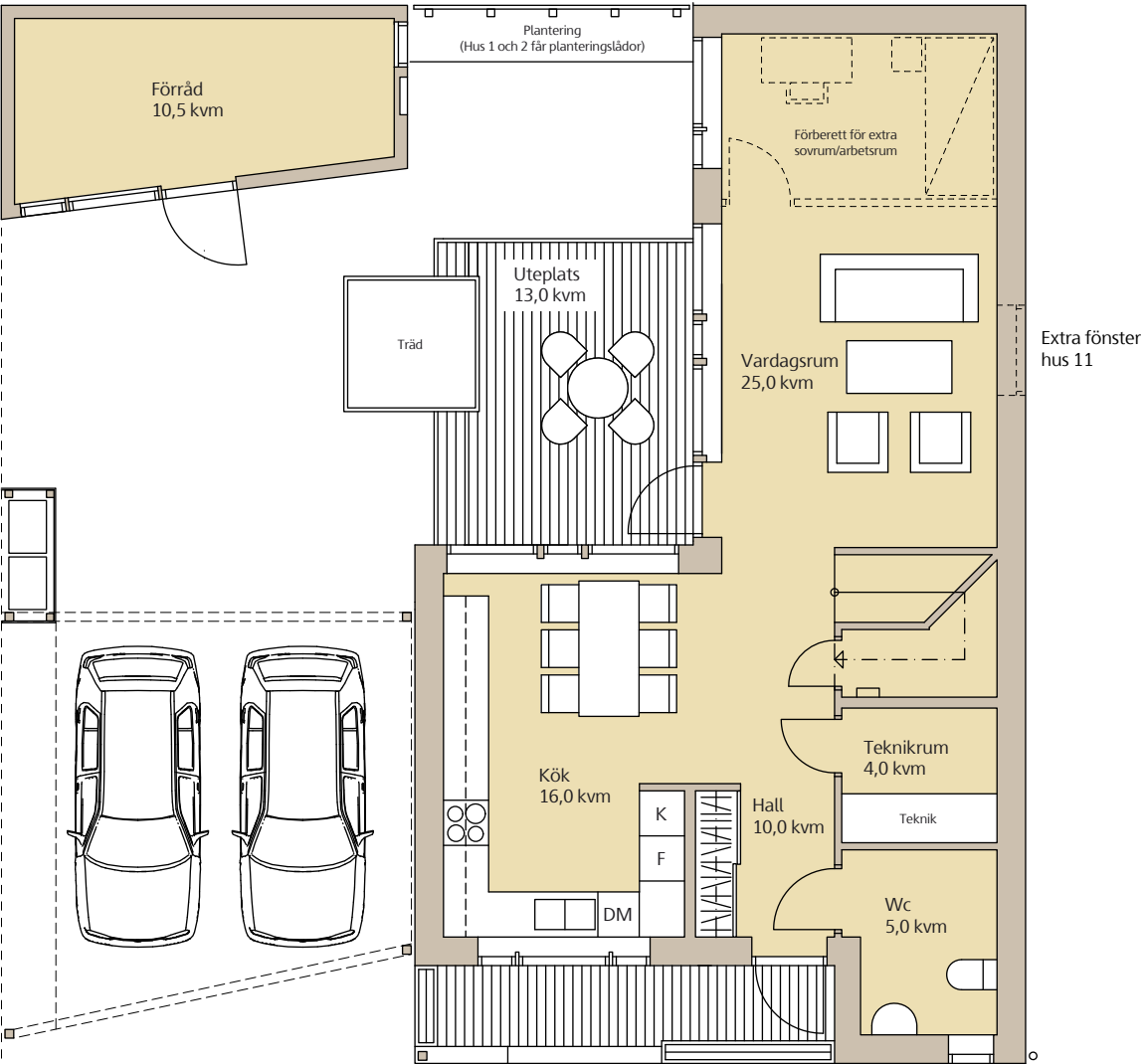
I hemmen möts du av en interiör med vita väggar, massiva dörrar, kökssnickerier och vitvaxade tak – allt utvalt för att ge ett ljust intryck. Planlösningen är ritad med målet att släppa in så mycket ljus som möjligt och stora fönster ger en naturlig övergång mellan ute och inne.

Det är en tydlig uppdelning mellan den sociala och den privata delen. Undervåningen är halvöppen mellan köket och vardagsrummet med utsikt mot gården. I köket finns flera spännande inslag som klinkerplattor istället för kökskakel och en gedigen bänkskiva som är formgjuten i ett stycke.

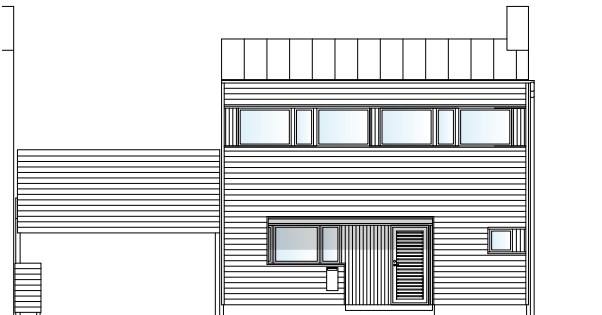
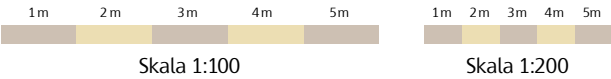
Övervåningen är familjens lugna domän med sovrum, allrum, badrum med badkar, förvaring och en separat tvättstuga som gör vardagen enklare. Vi har tänkt på allt för att du ska kunna flytta in och ställa möblerna på plats redan första dagen.

Fyn, 2-plan, 5 rok, 135 kvm
Hus nr 1*, 2*, 11, 12, 13 och 14

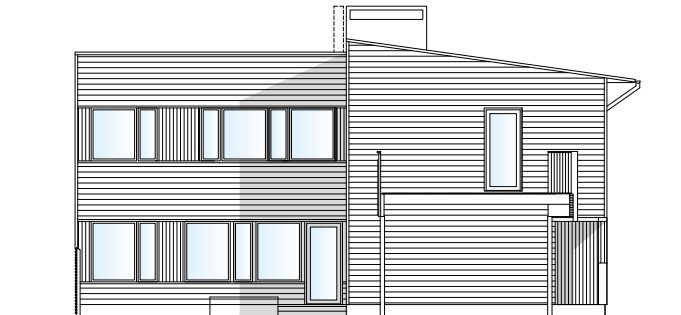
* Spegelvänd planlösning



Entréplan, skala 1:100

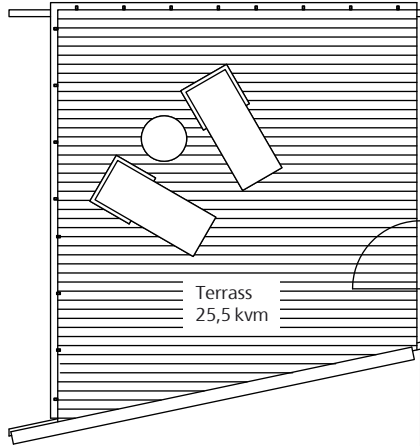
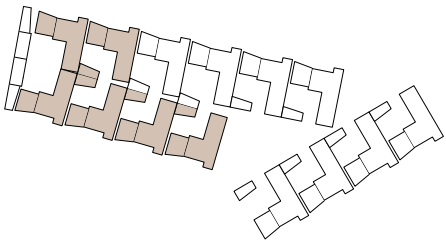


Fasad mot gata, skala 1:200

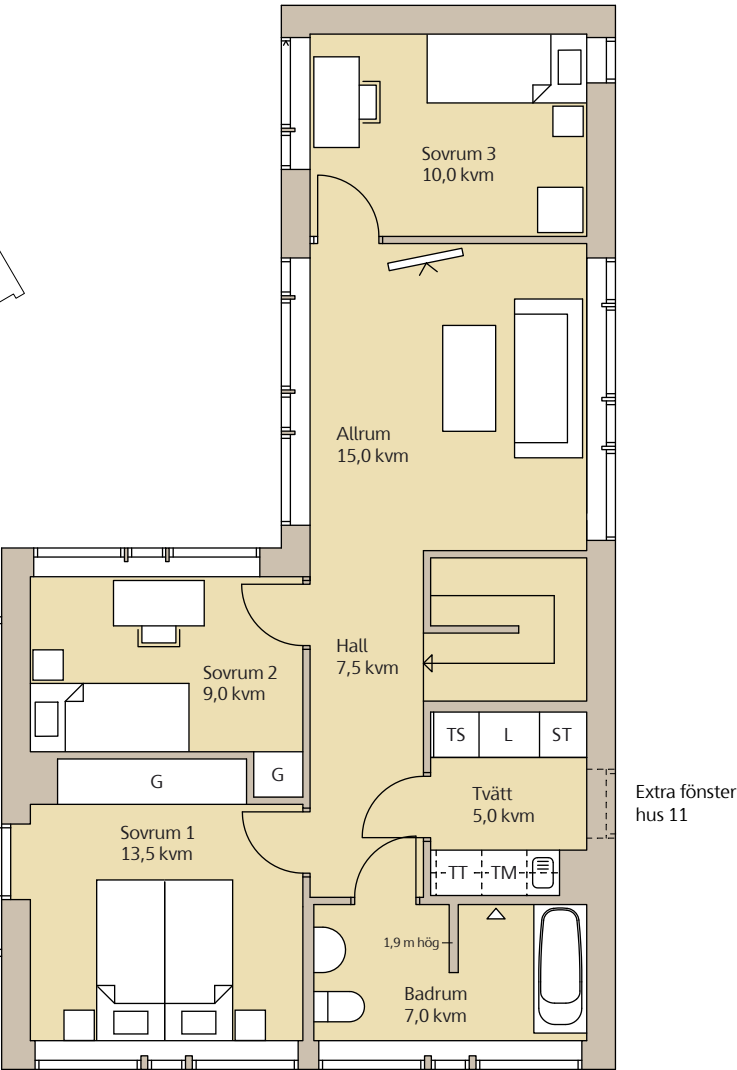


Fasad mot gård, skala 1:200

Teckenförklaring	
DM	Diskmaskin
F	Frys
G	Garderob
K	Kyl
L	Linneskåp
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TS	Torkskåp
TT	Torktumlare



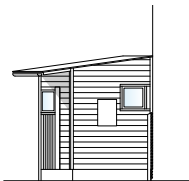
Överplan, skala 1:100



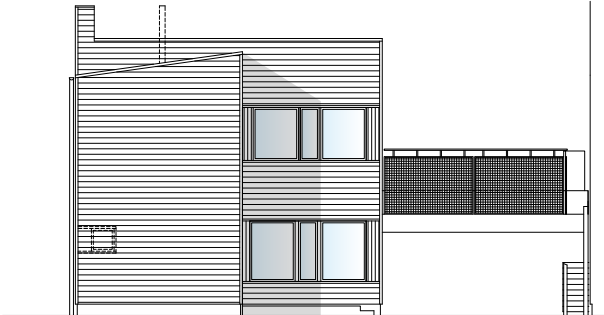
Extra fönster
hus 11



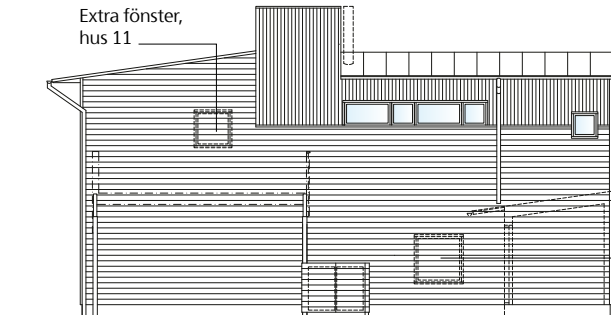
Förråd, framsida, skala 1:200



Förråd, gavel,
skala 1:200



Fasad mot baksida, skala 1:200

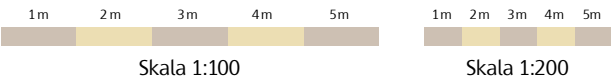
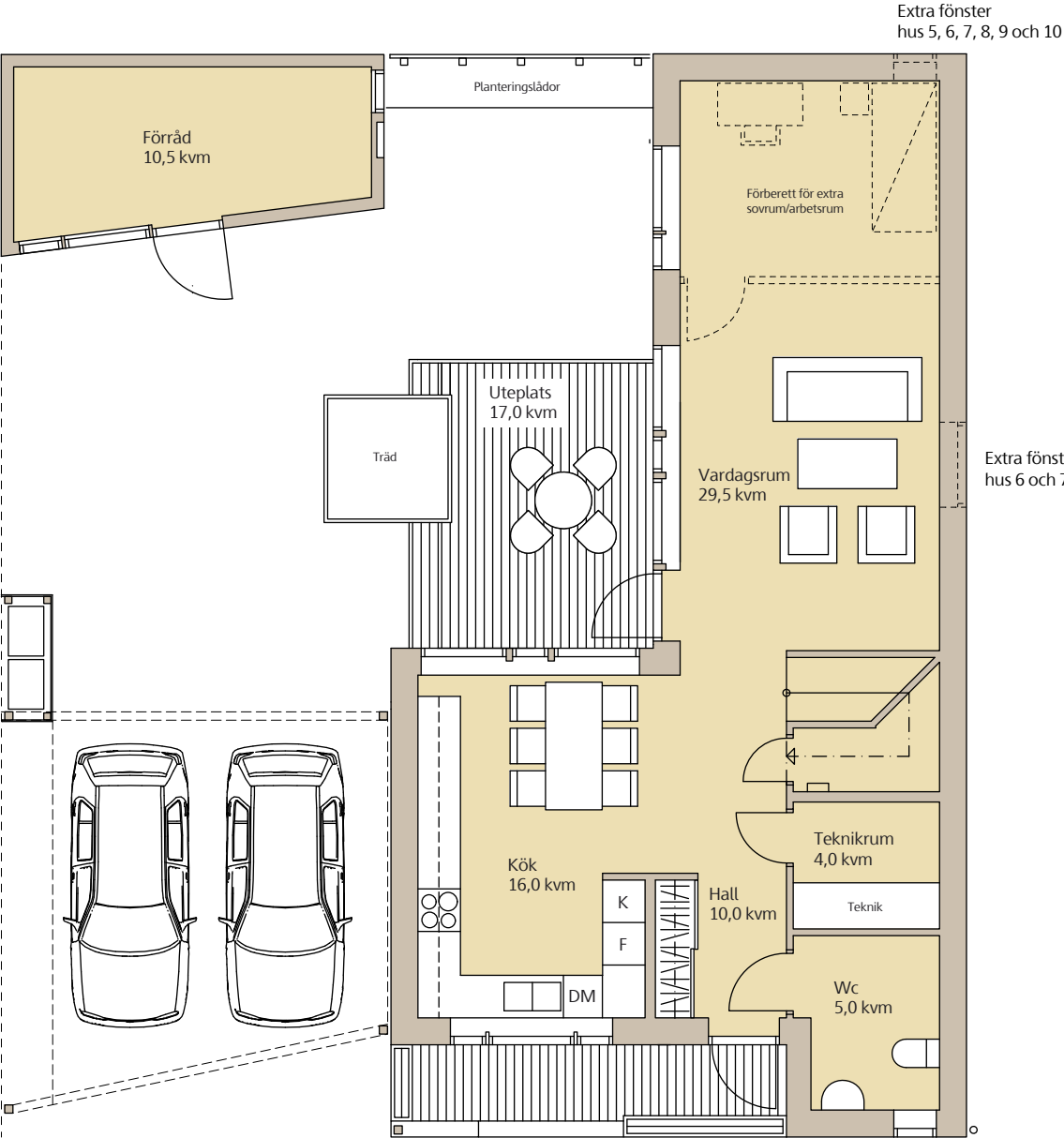


Fasad mot granne, skala 1:200

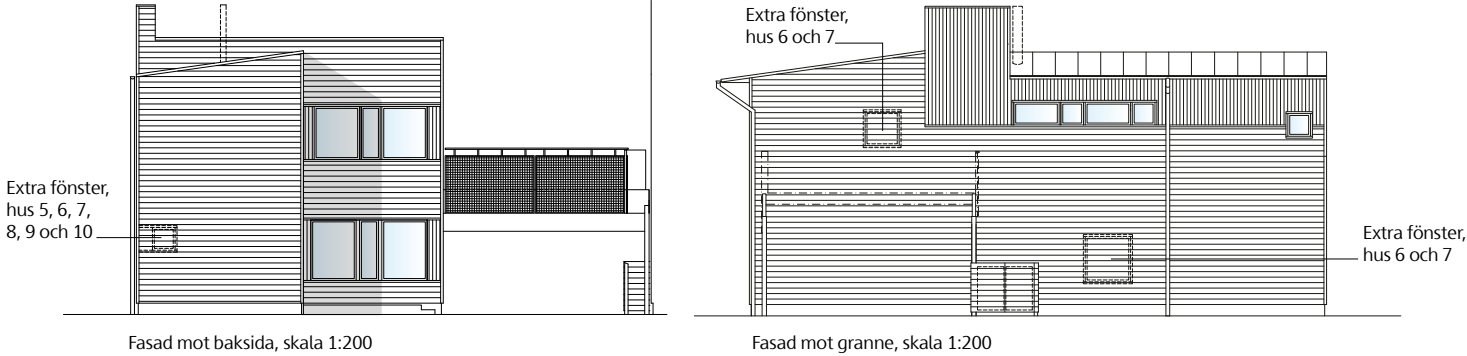
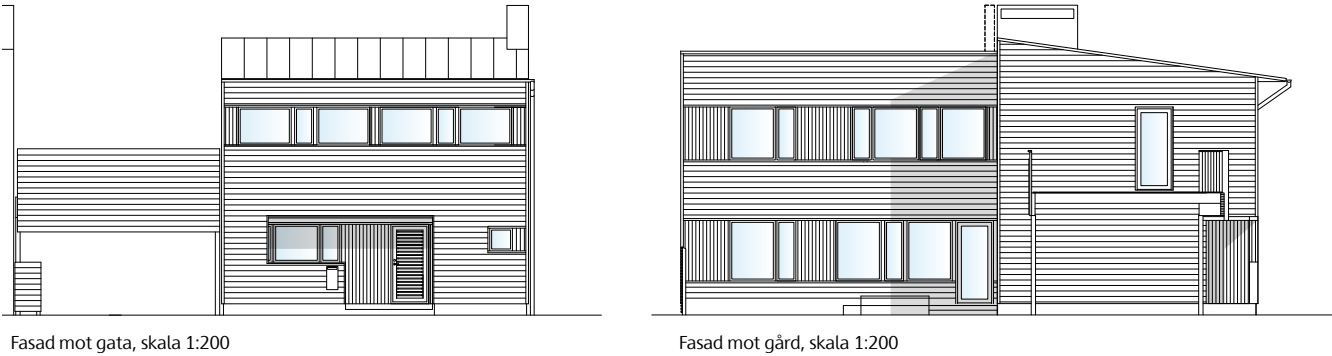
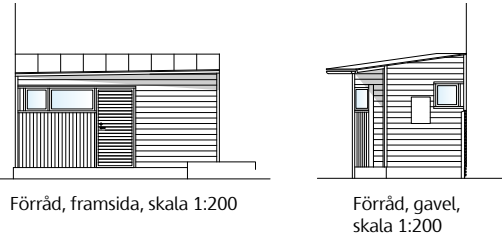
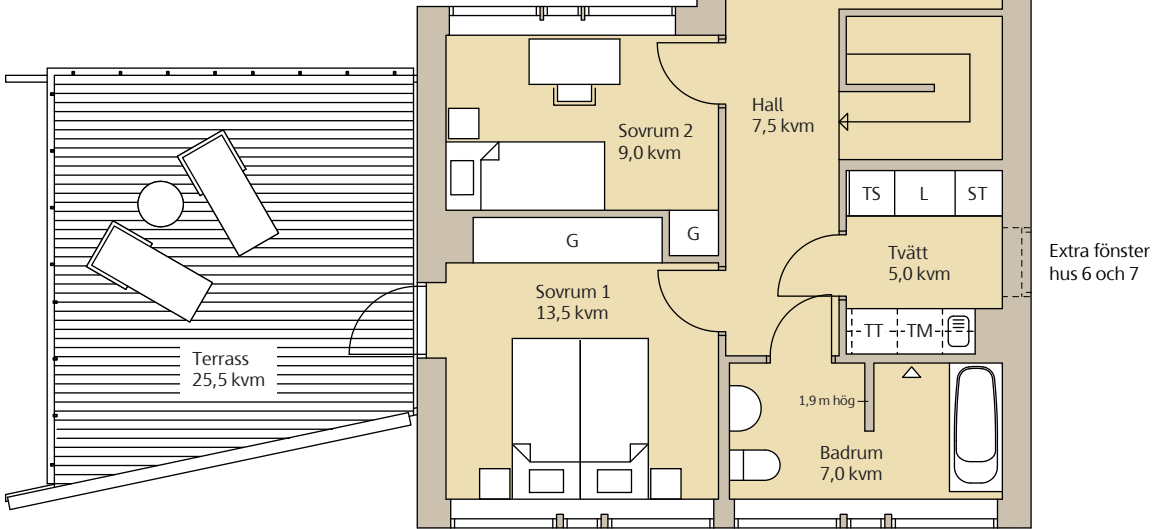
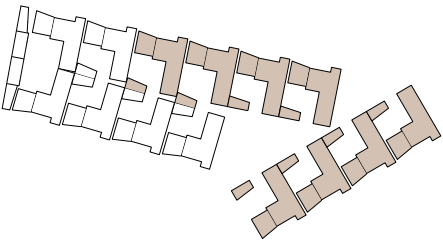
Extra fönster,
hus 11

Själland, 2-plan, 5 rok, 143 kvm
Hus nr 3*, 4*, 5*, 6*, 7, 8, 9 och 10

* Spegelvänd planlösning



Teckenförklaring	
DM	Diskmaskin
F	Frys
G	Garderob
K	Kyl
L	Linneskåp
ST	Städsåp
TM	Tvättmaskin
TS	Torkskåp
TT	Torktumlare





Kundansvariga Ylva Siegfried om inredningen:

Hemmen går i tre olika inredningsstilar. Är du en Joy, Soft eller Confident?

Möt Ylva Siegfried, kundansvarig på Skanska Nya Hem och din guide mot ett helt nytt hem. Här berättar hon om hemmens olika uttryck:

– Tanken med designlinjerna är att skapa en karaktärsfull grund med en tydlig röd tråd som ger förutsättningar att inreda som du vill.

I Silverdal Allé kanske ditt val av hus kommer att grundas lika mycket på inredning som placering i kvarteret. Här väljer du nämligen hem efter din stil. Hus med olika interiör ligger slumpmässigt blandade för att grannens rum ska skilja sig åt från dina.

Joy

Joy har ekgolv och svarta detaljer. Bänkskivan och vitvarorna är svarta medan golvet i hallen, badrummens klinker och skyddet ovanför diskbänken är i vackert, svart skiffer.

– Här kan du leka med klara, starka färger som blir en fin kontrast mot det svarta och vita. Det finns en tydlig neutralitet och på de vita väggarna kan du måla eller sätta upp en designtapet, säger Ylva.

Soft

Här dominerar grå detaljer. Hallens klinker är mörkgrått och i köket sitter en gråbeige, glansig platta över diskbänken. Golvet har en infärgad vit

ask, som blir en behaglig övergång från alla detaljer i gråbeige. Ylva tar en paus innan hon fortsätter:

– Tänk Skagen, lite sand mellan tårna och en hel del skandinavisk design. Du som gillar ljusa och naturliga färger kommer att trivas med Soft.

Confident

– Det är lite industriromantik över temat Confident, med en rå, urban och samtidigt mjuk och varm känsla, menar Ylva.

Du får vitvaror i rostfritt och skyddet över den beige diskbänken har samma ljusgrå ton som klinkerplattorna i hall och badrum. Här går du genom rummen på ett ekgolv med färgad mörk ton som blir en kontrast till de varma färgerna.

Ställ dina frågor till Ylva

Om du vill veta mer om hemmen i Silverdal Allé får du gärna höra av dig till Ylva Siegfried på: ylva.siegfried@skanska.se, 010-448 78 04.

Rumsbeskrivning

Golv. Om inte annat anges:

Hus 1, 4, 7, 10 och 13: 3-stavig mattlackad ek.

Hus 2, 5, 9 och 12: 3-stavig infärgad, svartborstad ek.

Hus 3, 6, 8, 11 och 14: 3-stavig infärgad vit mattlackad ask.

Kök	Vardagsrum/allrum	Hall
Golv: Se ovan. Väggar: Målat. Tak: Vitvaxat trätak. Inredning: Enligt ritning. För utrustning se nedan.	Golv: Se ovan. Väggar: Målat. Tak: Vitvaxat trätak. Inredning: Fönsterbräda i svart granit.	Golv: Se ovan. Väggar: Målat. Tak: Vitvaxat trätak.
Huvudsovrum	Övriga sovrum	Teknikrum
Golv: Se ovan. Väggar: Målat. Tak: Vitvaxat trätak. Inredning: Skjutdörrsgarderob från Mirro med hängskenor, hylla och klädstång. Fönsterbräda i svart granit.	Golv: Se ovan. Väggar: Målat. Tak: Vitvaxat trätak. Inredning: Garderob med trådbackar från Mirro. Fönsterbräda i svart granit.	Golv: Se ovan. Väggar: Målat. Tak: Vitvaxat trätak. Inredning: Hängskenor, hylla och klädstång från Mirro.
Badrum	Wc/dusch	Tvätt
Golv: Klinker. Väggar: Kakel. Tak: Vitvaxat trätak. Inredning: Enligt ritning. För utrustning se nedan.	Golv: Klinker. Väggar: Kakel. Tak: Vitvaxat trätak. Inredning: Enligt ritning. För utrustning se nedan.	Golv: Klinker. Väggar: Målat. Tak: Vitvaxat trätak. Inredning: Enligt ritning. För utrustning se nedan.
Entré	Balkong/terrass	Förråd
Golv: Klinker. Väggar: Målat. Tak: Vitvaxat trätak. Inredning: Skjutdörrsgardrob från Mirro med hängskenor, hylla och klädstång.	Golv: Trätrall.	Golv: Målad betong. Väggar: Målat gips. Tak: Målat gips.

Utrustningslistor

Utrustning i kök

Skåpsinredning och luckor från Myresjökök. Bänkskiva och underlimmad rostfri diskbänk från Lerch Träinredningar. Kyl och frys från Siemens. Inbyggnadsugn och spishäll från Siemens. Fläktkåpa från Siemens. Inbyggd mikrovågsugn från Siemens. Fönsterbräda i svart granit.

Utrustning i badrum

Wc-stol från IDO. Badkar från IFÖ. Kommod från Vedum Infälld spegel från Vedum. Handtag från Vedum. Högskåp från Vedum. Duschset, och blandare från Mora. Elhanddukstork från Inredningsglas. Spotlights i tak.

Utrustning i wc/dusch

Wc-stol från IDO. Duschvägg från Inredningsglas. Kommod med spegelskåp från Vedum. Handtag från Vedum. Högskåp från Vedum. Duschset, och blandare från Mora. Elhanddukstork från Inredningsglas. Spotlights i tak.

Utrustning i tvättstuga

Skåpsinredning, luckor och bänkskiva från Myresjökök. Blandare från Mora. Tvättmaskin och torktumlare från Siemens.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning

Grundläggning huset: Isolerad betongplatta på mark inom sockelelement med kapillärbrytande skikt utlagt på fiberduk. Pålad betongplatta i hus 1, 7, 8, 11, 12, 13 och 14. Ej pålad i hus 2, 3, 4, 5, 6, 9 och 10. Grundläggning förråd: Kantförstyvad armerad betongplatta på mark, med kapillärbrytande skikt utlagt på fiberduk. Plank: Betongplintar alternativt borrplintar.

Stomme

Bärande innerväggar: Träregelkonstruktion med gips på båda sidor. Ej bärande innerväggar: Träreglar med gipsskivor. Innerväggar mellan sovrum och bad eller tvätt ljudisoleras.

Takkonstruktion

Takstolar och takbjälklag med bärande takstolar av trä. Takbjälklaget består av, från undersidan räknat, vitlaserat spontat trätak, glespanel, diffusionsspärr och lösullsisolering. Yttertaket på huset består av, underifrån räknat, råspontade brädor, underlagstäckning av papp med klisterkant, isolering och plåt. Yttertaket på förrådet består av, underifrån räknat, gips, glespanel, isolering, takbjälkar råspontade brädor, underlagspapp, plåt. Studion byggs som kallförråd utan isolering eller invändig gipsskiva. Utvändigt är den lik förrådet.

Fasader

Liggande träpanel 145 mm med inslag av stående träpanel 128 mm.

Plåt

Utföres av fabrikslackerad plåt, Mörkblå, Lindab 087.

Terrasser

Terrass och uteplats med trätrall.

Väggar

Ytterväggarna på huset är byggt med massiva träreglar och mineralullsisolering mellan reglarna. Regelstommen kläs med plywood och gips samt diffusionsspärr på insida. Mineralullsisolering och vindduk mot utsida. Ytterväggarna på förrådet byggs med isolerad träregel-stomme, gips på insida. Utsida kläs med vindpapp, spikläkt samt liggande panel. Studio byggs som kallförråd utan isolering eller invändig gipsskiva, utvändigt lika förråd.

Fönster

Fönsterdörrar i trä, fabriksmålade, helglasade med invändigt handtag. Fönster är fabriksmålade i trä med isolerglas. Etsat glas i wc/dusch på bottenplan.

Dörrar

Entrédörr: Fabriksmålad trädörr med inslag av glas enligt kontraktshandling, A-ritningar. Förrådsdörr: Vit fabriksmålad trädörr. Innerdörrar: Släta vita från Swedoor med tröskel i ek.

VVS-installationer

Huset värms med fjärrvärmeväxlarenhet. Huset värms med vattenburen golvvärme på bottenvåning och vattenburna radiatorer på ovanvåning. Radiatorerna förses med radiator-termostat. Badrummet har dock manuell radiatorventil. Golvvärmen sektioneras och varje sektion styrs av rumsgivare. Golvvärmecentral installeras i wc. Vatten och avlopp ansluts till kommunalt VA-nät. Färskvattenförbrukning mäts i vatten-mätare placerad i wc. Varmvatten uppvärms i värmeväxlare. Golvbrunnar utförs av plast i wc/dusch, wc/bad och tvätt, teknikdel. Varje hus förses med utvändig vattenutkastare.

Ventalationsintallationer

Luftbehandlingssystemet utförs som ett FTX- system med återvinning enl. följande: I kök installeras spisfläkt /fläktkåpa ansluten till takhuv på yttertak. Frånluft evakueras med frånluftsdon. Tilluften värms med återvunnen värme från frånluften. Tilluften tillförs med tilluftsdon i yttervägg. Överluft sker via springor under dörrar.

Övrigt

Snickerier utförs enligt leverantörens original med omfattning enligt inredningslista. Skåpens höjd i kök framgår av köks-ritningar. Ev. takanslutning i kök utförs med färganpassade enligt luckval.

BOA

Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 21054:2009. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.

Kvalitet och miljö

Skanska Nya Hem är miljöcertifierade enligt ISO 14001.



ISO 14001 CERTIFIED COMPANY



En trygg resa till ditt nya hem

Funderar du över hur det går till att köpa nybyggt? Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



1. Bokningsanmälan

Hittar du ett hem som är intressant så kan du lämna in en bokningsanmälan vid säljstart eller någon av våra kommande visningar.



2. Personligt möte

Du blir kontaktad och skriver avtal med säljaren och betalar en handpenning.



3. Besiktning och inflyttning

När hem är färdigt gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

Skanska GodAffär

När du köper ett hem från oss ingår alltid Skanska GodAffär – ett av marknadens bästa försäkringspaket. Skanska GodAffär skyddar exempelvis vid sjukdom, arbetslöshet och dubbelt boende. Läs mer på: www.skanska.se/godaffar



Garantier och försäkringar – äganderätt

Färdigställandegaranti

Under entreprenadtiden gäller en externt tecknad försäkring, som säkerställer att huset kommer att färdigställas även om företaget skulle gå i konkurs.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garantitidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Nya Hem är ansvarig, åtgärdas av Skanska Nya Hem inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Byggfelsförsäkring

Efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad byggfelsförsäkring. Försäkringen gäller när ansvar för fel inte kan utkrävas av entreprenören. Försäkringen täcker skäligen kostnader för att avhjälpa fel och för att åtgärda skador som uppstått på grund av fel; dock inte obetydliga fel och skador, eller skador som täcks av annan försäkring. Felet måste ha anmälts inom tio år från entreprenadens färdigställande för att försäkringen skall kunna utnyttjas.

Skanska Nya Hem

www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Råsundavägen 2
169 83 Solna
Telefon 020-310 310
nyahem.kundtjanst@skanska.se

Silverdal Allé ligger på ett av Silverdals allra bästa lägen, granne med en park och vackra allégar. Här bor du centralt nära torget, idrottshallen och busshållplatsen. Husen finns i två olika storlekar och tre olika designlinjer som gör det enkelt att välja ett personligt hem. Det bästa av allt är att tre hus är klara för inflyttning redan från februari 2012 och de flesta lagom till årets första grillkväll.