

2008-05-09

Kl 08:30

Skanska säljer kontor på Lindhagensterrassen i Stockholm för 495 miljoner kronor med en vinst på ca 160 miljoner kronor

Skanska säljer fastigheten Gångaren 18 i Stockholm för 495 miljoner kronor till AFA Sjukförsäkringsaktiebolag. Vinsten uppgår till ca 160 miljoner kronor och redovisas i det andra kvartalet 2008. Tillträde sker i juni 2008.

Byggnaden som omfattar ca 10.500 kvm kontor samt tillhörande garage stod klar vid Lindhagensterrassen på Kungsholmen våren 2007. Hyresgäster är bland andra Storstockholms Lokaltrafik (SL), Stockholms Läns Landsting och Inspecta.

Fastigheten Gångaren 18 är ett av Skanskas kommersiella utvecklingsprojekt vid Lindhagensterrassen. Skanska har sedan 1996 utvecklat ca 140.000 kvm kommersiella lokaler i området och investerat ca 5 miljarder kronor. Bland övriga hyresgäster i området finns bl.a. Electrolux, Hi3G och Skandia. Skanska utvecklar även bostäder vid Lindhagensterrassen.

– Detta är vår tredje affär med Skanska på Lindhagensterrassen. Vi tror att området får en fortsatt god utveckling och att detta därmed är en god placering. Det är naturligtvis också ett plus både för oss som ägare och för våra hyresgäster att Skanska kan erbjuda mycket energieffektiva byggnader, säger Tomas Ingemarsson, fastighetschef på AFA Försäkring.

– Vi är glada över det förtroende som AFA visar oss genom att återigen välja ett av våra projekt. Det är också med stolthet vi kan säga att vi har utvecklat stadsdelen som tidigare hade förortskaraktär till ett av Stockholms mest intressanta kontors- och bostadsområden. Det är ett gott exempel på vår förmåga som stadsbyggare, City Builder, säger Jan Odelstam, VD Skanska Fastigheter Stockholm.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i

Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

För ytterligare information, kontakta:

Jan Odelstam, VD, Skanska Fastigheter Stockholm,
tel 070-590 37 23

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38

Direktlinje för media: 08-753 88 99

Tomas Ingemarsson, fastighetschef, AFA Försäkring,
tel 0708-92 85 41

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 60.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2007 uppgick till 139 miljarder kronor.