

2008-01-10

Skanska och Älvstranden utvecklar energisnåla hyresrätter

Skanska och Älvstranden Utveckling AB har tecknat ett partneringsavtal med målet att utveckla och bygga Akterhuset, ett energisnålt och kostnadseffektivt flerbostadshus på Västra Eriksberg i Göteborg.

– Vi är stolta över att Älvstranden valt oss som partner i arbetet med att utveckla en ny fastighet baserad på passivhusteknik, säger Lars Björklund, regionchef på Skanska Sverige. Projektet kommer att dra nytta av vår och Älvstrandens tidigare erfarenheter inom energisnålt byggande.

Projektet kommer att utvärdera befintlig passivhusteknik och söka lösningar som kombinerar stor energibesparing med en attraktiv kostnad. Samarbetet startar i januari med projektering och konstruktion av byggnaden. Byggstart för huset med cirka 80 lägenheter beräknas till sommaren 2008 och inflyttning sker under 2010. Satsningen på det energisnåla flerbostadshuset är en del av Älvstrandens Utvecklings strategi för minskad klimatpåverkan. Akterhuset är bolagets fjärde projekt inom energisnåla flerbostadshus.

– Vi valde Skanska som partner eftersom de kunde visa upp stor kompetens och erfarenhet inom energisnålt och kostnadseffektivt byggande samt att det projektteam de presenterat inger förtroende om ett mycket bra slutresultat, säger Staffan Bolminger, miljöchef på Älvstranden Utveckling AB. Tillsammans ska vi i projektet utnyttja tidigare erfarenheter av passivhusprojekt och använda Skanskas kompetens inom teknik, inköp och projektstyrning för att skapa en väl fungerande bostadsfastighet.

Skanska verkar för en hållbar byggsektor. Genom att utveckla en effektiv byggprocess minskar verksamhetens klimatpåverkan i byggskedet. Skanska bygger även upp kompetens inom konstruktion av energisnåla byggnader. Bland annat är bolaget partner med Alingsåshem vid renoveringen av 300 lägenheter från sjuttioalet med fokus på energieffektivitet. Skanska har även tillsammans med KBAB byggt Sveriges första energisnåla flerbostadshus i Karlstad och utvecklat ModernaHus, ett flerbostadshus baserat på en effektiv byggprocess med goda energiprestanda i driftsskedet.

För ytterligare information, kontakta:

Lars Björklund, Skanska Sverige AB, tfn: 031-771 14 50

Staffan Bolminger, Älvstranden Utveckling AB, tfn: 031-779 96 35

Per-Lennart Berg, PR-ansvarig, Skanska Sverige AB, tfn: 08-504 350 50