

## PRESSRELEASE

2012-02-08

Kl. 8:00

### Bokslutskommuniké, januari–december 2011 Koncernen i sammandrag enligt segmentsredovisning

M kr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
Intäkter	122 534	121 663	36 559	32 665
<i>varav intäkter av försäljning av fastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling</i>	<i>5 025</i>	<i>3 942</i>	<i>3 001</i>	<i>320</i>
Rörelseresultat	9 087	5 339	1 333	1 269
<i>varav resultat av försäljning av fastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling</i>	<i>1 402</i>	<i>871</i>	<i>773</i>	<i>84</i>
Resultat efter finansiella poster	9 099	5 304	1 329	1 250
Periodens resultat	8 129	3 940	1 046	980
Periodens resultat per aktie, kr <sup>1)</sup>	19,72	9,54	2,53	2,37
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>1)</sup>	18,43	9,76	2,65	3,06
Avkastning på eget kapital, %	41,5	21,1		
Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning	2 916	6 270	1 476	4 567
Räntebärande nettofordran <sup>2) 3)</sup>	2 929	9 914		
Orderingång, Mdr kr <sup>4)</sup>	123,6	130,3	41,0	29,0
Orderstock, Mdr kr <sup>2) 4)</sup>	155,7	145,9		
<small>1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering 2) Avser slutet av respektive period 3) Exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto uppgick till Mdr kr 4) Avser Byggverksamhet</small>				

### Januari–december 2011 jämfört med januari–december 2010

- Orderingången uppgick till 123,6 (130,3) miljarder kronor. Orderingången i fjärde kvartalet uppgick till 41,0 (29,0) miljarder, en ökning med 41 procent jämfört med fjärde kvartalet 2010.
- Orderingången var 7 procent högre än intäkterna under året och orderstocken ökade med 7 procent och var 155,7 (145,9) miljarder kronor vilket motsvarar 16 (16) månaders produktion.
- Intäkterna uppgick till 122,5 (121,7) miljarder kronor.
- I byggverksamheten uppgick intäkterna till 115,0 (113, 2) miljarder kronor, en ökning med 2 procent och en ökning med 8 procent justerat för valutaeffekter.
- Rörelseresultatet för koncernen uppgick till 9 087 (5 339) Mkr. Valutaeffekter minskade resultatet med 249 Mkr.
- Rörelseresultatet i byggverksamheten uppgick till 3 467 (4 388) Mkr och rörelsemarginalen uppgick till 3,0 (3,9) procent. Valutaeffekter minskade resultatet med 255 Mkr.
- Resultatet efter finansiella poster var 9 099 (5 304) Mkr.
- Årets resultat uppgick till 8 129 (3 940) Mkr.
- Resultatet per aktie uppgick till 19,72 (9,54) kronor enligt redovisning per segment och till 18,43 (9,76) enligt IFRS.
- Operativt kassaflöde före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning var 2 916 (6 270) Mkr.
- Räntebärande nettofordran exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld uppgick till 9,5 (12,2) miljarder kronor.
- Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 6,00 (5,75) kronor per aktie.

#### För ytterligare information kontakta:

Peter Wallin, Ekonomi- och Finansdirektör, Skanska AB, tel 010-448 1120  
Pontus Winqvist, direktör Investor Relations, Skanska AB, tel 010-448 8851  
Katarina Grönwall, Kommunikationsdirektör, Skanska AB, tel 010-448 8877  
Edvard Lind, Presschef, Skanska AB, tel 010-448 8808

Denna rapport kommer även att presenteras på en press- och telefonkonferens den 8 februari klockan 14:00, Scandic Anglais, Humlegårdsgatan 23, Stockholm. Press- och telefonkonferensen direktsänds på Skanskas webbplats [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors), där en inspelning också kommer att finnas tillgänglig i efterhand. För att delta i telefon-konferensen, vänligen ring 08-505 598 53, +44 203 043 2436, eller +1 866 458 4087. Denna samt tidigare releaser finns även [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors).

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

## Kommentarer från Skanskas VD och koncernchef Johan Karlström:

- Den positiva utvecklingen av orderingången har fortsatt under fjärde kvartalet. Både för helåret 2011 och för det fjärde kvartalet redovisade byggverksamheten högre orderingång än intäkter. Orderingången för 2011 var 7 procent högre än intäkterna under året. Trots den ekonomiska osäkerheten i omvärlden har vi genom ett fokuserat arbete varit framgångsrika och säkrat nya uppdrag för verksamheten. För att ytterligare förstärka och expandera byggverksamheten genomförde vi tre företagsförvärv under det fjärde kvartalet, amerikanska Industrial Contractors Inc., finska Soraset Yhtiöt Oy samt polska PUDiZ Group. De förvärvade bolagen representerar årliga intäkter på drygt fem miljarder kronor.
- Byggverksamheten ökade intäkterna och Sverige, Polen, USA och Storbritannien fortsätter att leverera goda resultat och marginaler. Lönsamheten är dock lägre jämfört med föregående år, främst beroende på att verksamheterna i Finland och Norge påverkas negativt av ytterligare projektnedskrivningar och reserveringar. Det är ett resultat av en fördjupad analys av verksamheten och projektportföljen i syfte att åtgärda problemen och förbättra lönsamheten.
- Bostadsutvecklingsverksamheten har i det rådande osäkra marknadsklimatet startat och sålt bostäder i nivå med fjärde kvartalet föregående år samt även startat vårt första brittiska bostadsprojekt. Försämringen i rörelsemarginalen jämfört med 2010 beror främst på låg lönsamhet i vissa projekt på den svenska marknaden, nedskrivning av värdet på mark i Estland och Slovakien samt av etableringskostnader för nya marknader. Vi fortsätter arbetet med att anpassa verksamheten för att skapa en lönsam bostadsutvecklingsverksamhet.
- Kommersiell fastighetsutveckling har under det fjärde kvartalet fortsatt sälja flera fastigheter med goda vinster och till attraktiva avkastningsnivåer. Vi fortsätter också att utveckla nya projekt för att skapa framtida realiserbara värden och under fjärde kvartalet startade vi 7 nya projekt, vilket innebär att vi vid årets slut hade 32 pågående projekt med ett investeringsåtagande på cirka 9 miljarder kronor.
- Infrastrukturutvecklingsverksamheten genomförde under det fjärde kvartalet en försäljning av ett skolprojekt i Skottland och har tidigare under året också sålt motorvägsprojekten, Autopista Central samt 50 procent av Antofagasta i Chile. Dessa försäljningar samt försäljningarna av kommersiella fastigheter är ett bra exempel på Skanskas affärsmodell där kapital genererat i byggverksamheten investeras i lönsamma utvecklingsprojekt vilka i sin tur genererar bygguppdrag och framtida utvecklingsvinster och dessutom möjliggör en stabil utdelning. Resultatet från försäljningen av Autopista Central möjliggjorde att vi i maj 2011 kunde lämna en extrautdelning med 6,25 kronor per aktie.

## Marknadsutsikter

### Byggverksamhet

Marknaden inom husbyggnad är fortsatt stabil. I USA är efterfrågan inom vissa husbyggnadssektorer såsom sjukvård, läkemedelsindustri samt anläggningar för IT-industrin fortsatt god. De nordiska marknaderna utvecklas generellt stabilt, men marknaden för bostadsbyggnad i Sverige och Finland präglas av viss osäkerhet. I Tjeckien och Storbritannien är marknaderna fortsatt svaga.

Anläggningsmarknaden är fortsatt stabil på de flesta av våra marknader. Antalet anbudsgivare är fortfarande stort och vi kan se en hög närvaro av internationella aktörer på flera av våra marknader, vilket innebär press på anbudsmarginalerna. I USA, Tjeckien och Storbritannien påverkas marknaden av de offentliga besparingsprogrammen. I USA kan ökade privata bygginvesteringar inom till exempel energisektorn till viss del komma att kompensera minskningen av offentliga bygginvesteringar. I Latinamerika är marknaden för anläggningar inom energisektorn god.

### Bostadsutveckling

Bostadsmarknaden präglas av stramare kreditgivning från banker samt av stor osäkerhet på framförallt den svenska och finska marknaden. Priserna i dessa marknader har börjat sjunka något och antalet dagar som nya bostäder är till salu har ökat. I Norge är efterfrågan god med en stabil prisutveckling. I Tjeckien är marknadsutvecklingen fortsatt svag.

### Kommersiell fastighetsutveckling

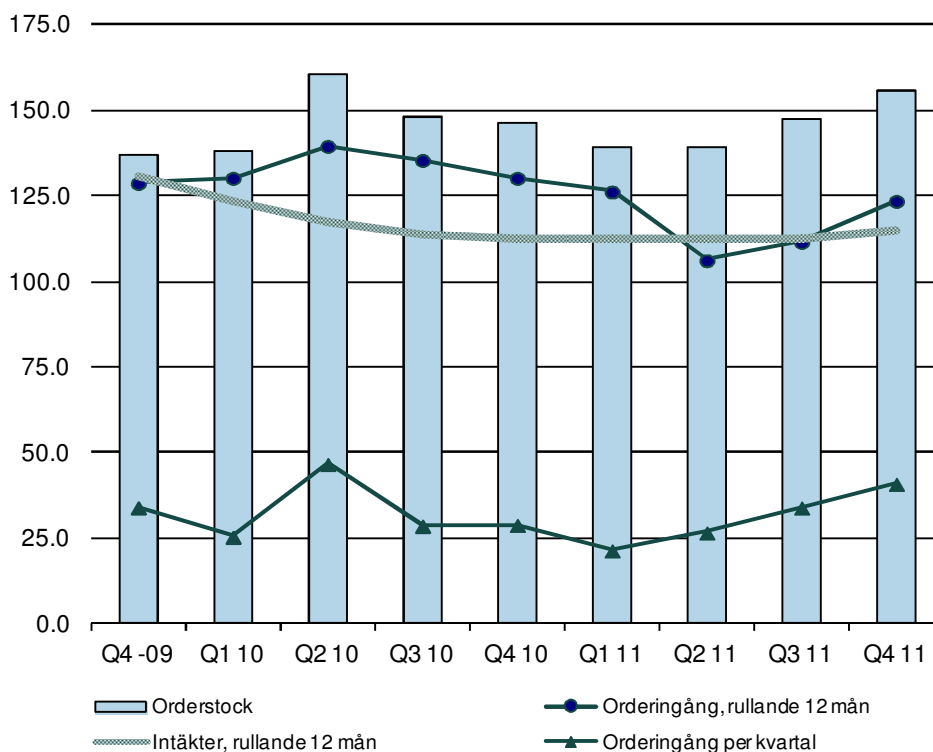
Det är fortsatt god efterfrågan på moderna, effektiva och gröna fastigheter vilket medför attraktiva värderingar på den kategorin av fastigheter. Vakansgraden på kontorslokaler är stabil i de flesta av våra amerikanska, nordiska och centraleuropeiska städer men det osäkra ekonomiska läget gör att rörligheten hos potentiella hyresgäster minskar.

I Norden, USA och Centraleuropa finns det goda förutsättningar för att utveckla nya kontorsprojekt i våra storstadsregioner. Vår goda finansiella ställning möjliggör att vi kan vara aktiva och investera i nya projekt utan att vara beroende av extern finansiering.

### Infrastrukturutveckling

Till följd av åtstramningen av de brittiska offentliga utgifterna har det skett en generell minskning av utbudet av nya OPS-projekt (offentlig privat samverkan) i Storbritannien. Förutsättningarna för denna typ av projekt ser dock ut att förbättras något under 2012. På övriga europeiska marknader är projektutbudet mer begränsat även om intresset för OPS-lösningar i vissa marknader har ökat. Det finns även god potential för nya projekt i USA och Latinamerika men ledtiderna för dessa är svåra att förutsäga.

## Orderingång och orderstock i Byggsamhet, Mdr kr



### Orderingång

Orderingången ökade i det fjärde kvartalet med 20 procent jämfört med föregående kvartal och ökningen var 41 procent jämfört med fjärde kvartalet 2010. Under 2011 som helhet minskade orderingången med 5 procent jämfört med föregående år och uppgick till 123,6 (130,3) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderingången med 1 procent. Orderingången var 7 procent högre än intäkterna under året.

Nedan redovisas några av fjärde kvartalets större projekt som inkluderats i orderingången.

I Latinamerika fick Skanska i uppdrag av Petrobras att bygga ett kraftverk för naturgas i Rio de Janeiro, Brasilien, för cirka 3,2 miljarder kronor.

I USA vann Skanska flera uppdrag. Skanska USA Building erhöll bland annat första byggnationsfasen av ett toppmodernt sjukhusområde, University Medical Center i New Orleans, Louisiana, för cirka 3 miljarder kronor. Skanska USA Building erhöll även ett byggkontrakt i västra USA värt cirka 1,1 miljarder kronor åt en konfidentiell kund samt utbyggnad och renovering av St. Francis sjukhus i Columbus, Georgia, för cirka 665 miljoner kronor. Skanska USA Civil erhöll uppdraget att på totalentreprenad bygga en 16 kilometer lång utbyggnad av ett snabbspårsvägsystem i norra Kalifornien, Bay Area Rapid Transit (BART) för cirka 2,2 miljarder kronor åt transportmyndigheten i Santa Clara Valley.

I Norge fick Skanska uppdraget att bygga dubbelspår på Vestfoldbanan åt Jernbaneverket för cirka 1,6 miljarder kronor samt uppdraget att bygga ett köpcenter och lägenheter åt Vågsgaten 16 AS i Sandnes, Rogaland, uppgående till cirka 640 miljoner kronor.

I Storbritannien erhöll Skanska uppdraget att på totalentreprenad uppföra det nya fängelset HMP Grampian i Aberdeen åt Scottish Prison Service (SPS) för cirka 590 miljoner kronor. Skanska har också fått i uppdrag att bygga en grön kommersiell fastighet i Bevis Marks, London, åt Bevis Marks Development till ett värde av cirka 517 miljoner kronor.

### Orderstock

Orderstocken ökade med 7 procent och uppgick vid utgången av det fjärde kvartalet till 155,7 (145,9) miljarder kronor. Justerat för valutaeffekter ökade orderstocken också med 7 procent. Orderstocken motsvarar cirka 16 (16) månaders produktion. Den del av orderstocken som är planerad att utföras under 2012 motsvarade 72 (69) procent av 2011 års intäkter.

## Redovisningsprinciper

Delårsrapporten är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, årsredovisningslagen samt lagen om värdepappersmarknaden. För moderbolaget har delårsrapporten upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.

För joint ventures inom Bostadsutveckling med pågående projekt tillämpas i segmentsredovisningen från och med 2011 ny princip. Klyvningsmetoden används för de joint ventures som har ett pågående projekt startat efter 2010 eller som sålt bostadsenheter efter 2010. Den ändrade principen tillämpas endast framåtriktad och historiska jämförelsetal har inte ändrats. Kapitalandelsmetoden tillämpas fortsatt för övriga joint ventures. I övrigt har de redovisningsprinciper och bedömningsgrunder tillämpats som framgår av årsredovisningen för 2010.

## Segment och IFRS-redovisning

### Segmentsredovisning

Som rörelsesegment redovisas Skanskas verksamhetsgrenar; Byggverksamhet, Bostadsutveckling, Kommersiell fastighetsutveckling och Infrastrukturutveckling. Tabeller i rapporten som avser segmentsredovisning visas med tonad bakgrund.

Byggverksamhet omfattar såväl hus- som anläggningsbyggande. Intäkter och resultat redovisas i takt med projektets uppbyggnad i enlighet med IFRS.

Bostadsutveckling utvecklar bostadsprojekt för omedelbar försäljning. Bostäderna anpassas till utvalda kundgrupper. Enheterna svarar för att planera och sälja projekten. Bygguppdragen utförs av de byggande enheterna i segmentet byggverksamhet på respektive marknad. Intäkter och resultat i Bostadsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av bostäder. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av bostaden.

Kommersiell fastighetsutveckling initierar, utvecklar, hyr ut och säljer kommersiella fastighetsprojekt. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Kommersiell fastighetsutveckling redovisas när bindande kontrakt tecknas för försäljning av fastigheter. Enligt IFRS redovisas intäkter och resultat vid tillträde av fastigheten.

Infrastrukturutveckling inriktas på att identifiera, utveckla och investera i privatfinansierade infrastrukturprojekt, till exempel vägar, sjukhus och kraftverk. Verksamhetsgrenen är fokuserad på att skapa nya projektmöjligheter främst på de marknader där koncernen har verksamhet. Bygguppdragen utförs på de flesta marknader av segmentet byggverksamhet. Intäkter och resultat i Infrastrukturutveckling redovisas i enlighet med IFRS.

Internprissättningen mellan rörelsesegmenten sker till marknadsmässiga villkor.

## Intäkter och resultat

### Resultatanalys, segmentsredovisning

M kr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>Intäkter</b>				
Byggverksamhet	114 972	113 213	33 299	30 944
Bostadsutveckling	8 550	7 581	2 518	2 392
Kommersiell fastighetsutveckling	5 633	4 648	3 140	496
Infrastrukturutveckling	286	319	29	84
Centralt och eliminerings	-6 907	-4 098	-2 427	-1 251
<b>Koncernen</b>	<b>122 534</b>	<b>121 663</b>	<b>36 559</b>	<b>32 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
Byggverksamhet	3 467	4 388	787	1 288
Bostadsutveckling	345	559	87	126
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	1 196	920	636	123
Infrastrukturutveckling	4 726	297	43	16
Centralt	-699	-792	-234	-261
Elimineringar <sup>1)</sup>	52	-33	14	-23
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 087</b>	<b>5 339</b>	<b>1 333</b>	<b>1 269</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>12</b>	<b>-35</b>	<b>-4</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 099</b>	<b>5 304</b>	<b>1 329</b>	<b>1 250</b>
Skatt	-970	-1 364	-283	-270
<b>Periodens resultat</b>	<b>8 129</b>	<b>3 940</b>	<b>1 046</b>	<b>980</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	19,72	9,54	2,53	2,37
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>	18,43	9,76	2,65	3,06
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom:				
Kommersiell fastighetsutveckling	1266	791	712	93
Elimineringar	136	80	61	-9
2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering				

### Koncernen

Intäkterna ökade med 1 procent till 122,5 (121,7) miljarder kronor medan intäkterna i lokala valutor ökade med 7 procent.

Rörelseresultatet uppgick till 9 087 (5 339) Mkr, där försäljningen av Autopista Central i Chile som redovisas inom verksamhetsgren Infrastrukturutveckling, ingår med 4 500 Mkr. Exklusive försäljningen av Autopista Central i Chile minskade koncernens resultat i lokala valutor med 9 procent. Valutaeffekter uppgick till -249 Mkr.

Centrala kostnader, inklusive verksamheter under nedläggning uppgick till -699 (-792) Mkr. Finansnettot uppgick till 12 (-35) Mkr. För en specifikation av de i finansnettot ingående posterna se sid 16.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 9 099 (5 304) Mkr. Årets skatt uppgick till -970 (-1 364) Mkr vilket motsvarar en skattesats om cirka 11 (26) procent. Årets resultat uppgick till 8 129 (3 940) Mkr och årets resultat per aktie enligt redovisning per segment uppgick till 19,72 (9,54) kronor. Årets resultat per aktie enligt IFRS uppgick till 18,43 (9,76) kronor. Huvudanledningen till avvikelsen mellan resultaten beror på att antalet sålda bostäder under året är fler än antalet bostäder som tillträtts, samt sålda men av köparen ännu ej tillträdde kommersiella fastigheter. För ytterligare information avseende dessa skillnader, se avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS på sidan 14 och 15.

### Byggverksamhet

Intäkterna ökade med 2 procent till 115,0 (113,2) miljarder kronor. I lokala valutor var intäktsökningen 8 procent.

I verksamhetsgrenen Byggverksamhet uppgick rörelseresultatet till 3 467 (4 388) Mkr, vilket innebär en minskning av resultatet med 21 procent medan minskningen i lokala valutor uppgick till 15 procent. Valutaeffekter minskade byggverksamhetens rörelseresultat med 255 Mkr.

Rörelsemarginalen minskade jämfört med föregående år och uppgår till 3,0 (3,9) procent. Resultatet påverkades negativt av projektnedskrivningar och reserveringar. I Norge har projektnedskrivningar och reserveringar skett med cirka 510 Mkr varav 170 Mkr i det fjärde kvartalet medan projektnedskrivningar och reserveringar i Finland uppgick till cirka 510 Mkr varav 350 Mkr i det fjärde kvartalet.

## Bostadsutveckling

Intäkterna för verksamhetsgrenen Bostadsutveckling ökade med 13 procent och uppgick till 8 550 (7 581) Mkr och antalet sålda bostäder ökade till 3 193 (3 176). Rörelseresultatet uppgick till 345 (559) Mkr och rörelsemarginalen uppgick till 4,0 (7,4) procent. Försämringen i rörelsemarginalen beror främst på minskad lönsamhet i vissa projekt på den svenska marknaden samt av nedskrivning av värdet på mark i Estland. Tidigare under året skedde även nedskrivningar av värdet på ett markområde i Slovakien. Utöver detta påverkas rörelsemarginalen kortsiktigt negativt av investeringar för att etablera oss i nya marknader som Storbritannien och Polen. Under det fjärde kvartalet startades de första 85 bostäderna i den brittiska verksamheten varav 39 sålts.

## Kommersiell fastighetsutveckling

Rörelseresultatet för verksamhetsgrenen Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 1 196 (920) Mkr. Försäljningar har under året genomförts till ett värde av 5 025 (3 942) Mkr. I rörelseresultatet för verksamhetsgrenen ingår resultat från fastighetsförsäljningar uppgående till 1 266 (791) Mkr. Försäljningspriset inom verksamhetsgrenen överstiger redovisat bokfört värde med 34 (25) procent, dessutom tillkommer på koncernnivå tidigare eliminerade internvinster med 136 (80) Mkr.

## Infrastrukturutveckling

Rörelseresultatet i Infrastrukturutveckling uppgick till 4 726 (297) Mkr. Försäljningen av Autopista Central och 50 procent av Antofagasta i Chile samt Midlothian Schools ingår i resultatet med 4 600 Mkr. Under 2010 påverkades resultatet positivt av försäljningen av E39 Orkdalsvägen i Norge med 97 Mkr.

## Operativt kassaflöde

I enlighet med den strategiska planen där utvecklingsverksamheterna ska växa, ökade bruttoinvesteringarna under året till -15 847 (-10 749) Mkr. Nettoinvesteringarna i verksamheten uppgick till -318 (1 854) Mkr där försäljningen av Autopista Central och Antofagasta i Chile påverkade nettoinvesteringarna positivt med 5 671 Mkr. Utöver detta påverkades nettoinvesteringarna främst av ökade investeringar i omsättningsfastigheter inom bostadsutveckling och kommersiell fastighetsutveckling, anläggningstillgångar för byggverksamheten samt minskade försäljningar av kommersiella fastigheter som tillträtts av köparen.

Betalda skatter uppgick till -1 712 (-1 636) Mkr och består förutom betalningar av årets skatt även av fyllnadsinbetalningar avseende 2010 för den svenska verksamheten. Strategiska nettoinvesteringar var -1 444 (-15) Mkr och avser förvärv av rörelse, se även s 12. Utdelningen, inklusive extrautdelningen samt återköp av aktier, uppgick till -5 096 (-2 873) Mkr. Kassaflödet före förändring i räntebärande fordringar och skulder var -4 046 (1 699) Mkr. Förändringen av pensionskulden netto i förmånsbestämda pensionsplaner var -2 593 (760) Mkr vilket till största del var en effekt av ökade livstidsantaganden i den svenska pensionsplanen samt sänkta diskonteringsräntor i Sverige och Storbritannien. Utvecklingen av de förvaltade tillgångarna påverkade också pensionsskulden netto negativt.

Kassaflödet före skatt, finansieringsverksamhet och utdelning var 4 360 (6 285) Mkr.

I Byggverksamheten uppgick kassaflödet till 3 074 (6 277) Mkr. Det positiva kassaflödet kommer från den operativa verksamheten medan investeringar i anläggningstillgångar påverkar kassaflödet negativt. Förändringen av rörelsekapitalet var som normalt i det fjärde kvartalet positivt. För helåret var rörelsekapitalet i princip oförändrat. Rörelsekapitalet uppgick till -19,9 (-19,8) miljarder kronor.

I Bostadsutveckling var kassaflödet -2 564 (-1 934) Mkr vilket framförallt är en konsekvens av ökade investeringar i pågående projekt. I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick kassaflödet från operativ verksamhet till 142 (3 393) där det minskade kassaflödet främst förklaras av att en under fjärde kvartalet såld fastighet ännu ej tillträtts av köparen medan jämförelseperioden innehöll tillträde av fastigheter som sålts året innan. I Infrastrukturutveckling uppgick kassaflödet till 4 746 (-749) där det positiva kassaflödet främst förklaras av försäljningen av Autopista Central i Chile.

## Koncernens operativa kassaflödesanalys

M kr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>Kassaflöde före förändring i räntebärande fordringar och skulder</b>	<b>-4 046</b>	<b>1 699</b>	<b>1 120</b>	<b>4 154</b>
Förändring i räntebärande fordringar och skulder	2 771	-4 199	934	-1 779
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 275</b>	<b>-2 500</b>	<b>2 054</b>	<b>2 375</b>
Likvida medel vid periodens början	6 654	9 409	3 234	4 248
Kursdifferens i likvida medel	-70	-255	21	31
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>5 309</b>	<b>6 654</b>	<b>5 309</b>	<b>6 654</b>

## Rapport över kassaflöden i sammandrag

M kr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
Kassaflöde från löpande verksamhet	245	6 238	3 319	4 848
Kassaflöde från investeringsverksamhet	918	-3 850	-1 686	-486
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 438	-4 888	421	-1 987
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 275</b>	<b>-2 500</b>	<b>2 054</b>	<b>2 375</b>

**Operativt kassaflöde och förändring i räntebärande nettofordran**

M kr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>Byggverksamhet</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	5 004	5 896	1 183	1 647
Förändring i rörelsekapital	-19	1 459	1 881	1 951
Nettoinvesteringar	-1 911	-1 079	-489	-355
Periodisering	0	1	0	1
<b>Totalt Byggverksamhet</b>	<b>3 074</b>	<b>6 277</b>	<b>2 575</b>	<b>3 244</b>
<b>Bostadsutveckling</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-756	-648	-198	-208
Förändring i rörelsekapital	-179	-826	-184	141
Nettoinvesteringar	-1 989	-281	-358	445
Periodisering	360	-179	-68	-188
<b>Totalt Bostadsutveckling</b>	<b>-2 564</b>	<b>-1 934</b>	<b>-808</b>	<b>190</b>
<b>Kommersiell fastighetsutveckling</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-52	121	-77	4
Förändring i rörelsekapital	-52	-170	-10	-149
Nettoinvesteringar	238	3 424	1 658	1 532
Periodisering	8	18	-44	148
<b>Totalt Kommersiell fastighetsutveckling</b>	<b>142</b>	<b>3 393</b>	<b>1 527</b>	<b>1 535</b>
<b>Infrastrukturutveckling</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-177	-80	-44	-20
Förändring i rörelsekapital	103	-380	0	20
Nettoinvesteringar	4 820	-289	-268	-169
Periodisering	0	0	0	0
<b>Totalt Infrastrukturutveckling</b>	<b>4 746</b>	<b>-749</b>	<b>-312</b>	<b>-169</b>
<b>Centralt och elimineringar</b>				
Kassaflöde operativ verksamhet	-710	-761	-231	-205
Förändring i rörelsekapital	-296	-35	-85	-57
Nettoinvesteringar	-32	94	-15	44
Periodisering	0	0	0	0
<b>Totalt Centralt och elimineringar</b>	<b>-1 038</b>	<b>-702</b>	<b>-331</b>	<b>-218</b>
Totalt Kassaflöde operativ verksamhet	3 309	4 528	633	1 218
Totalt Förändring i rörelsekapital	-443	48	1 602	1 906
Totalt Nettoinvesteringar	1 126	1 869	528	1 497
Totalt Periodisering	368	-160	-112	-39
<b>Summa</b>	<b>4 360</b>	<b>6 285</b>	<b>2 651</b>	<b>4 582</b>
Betalda skatter i operativ verksamhet	-1 758	-1 655	-245	-331
<b>Kassaflöde från operativ verksamhet</b>	<b>2 602</b>	<b>4 630</b>	<b>2 406</b>	<b>4 251</b>
Räntenetto och övrigt finansnetto	-154	-62	-116	-35
Betalda skatter i finansieringsverksamhet	46	19	35	11
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-108</b>	<b>-43</b>	<b>-81</b>	<b>-24</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHETEN</b>	<b>2 494</b>	<b>4 587</b>	<b>2 325</b>	<b>4 227</b>
Strategiska nettoinvesteringar	-1 444	-15	-1 175	-15
Betalda skatter på strategiska desinvesteringar	0	0	0	0
<b>Kassaflöde från strategiska investeringar</b>	<b>-1 444</b>	<b>-15</b>	<b>-1 175</b>	<b>-15</b>
Utdelning etc <sup>1)</sup>	-5 096	-2 873	-30	-58
<b>KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE</b>				
<b>FORDRINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-4 046</b>	<b>1 699</b>	<b>1 120</b>	<b>4 154</b>
Omräkningseffekter, räntebärande nettofordran/nettoskuld	-353	-726	30	-60
Förändring pensionsskuld	-2 593	760	-254	1 420
Omklassificering, räntebärande nettofordran/nettoskuld	0	0	0	0
Förvärvade/sålda räntebärande skulder	37	-4	-45	-4
Ovriga förändringar, räntebärande nettoskuld/nettofordran	-30	94	13	19
<b>FÖRÄNDRING I RÄNTEBÄRANDE NETTOFORDRAN</b>	<b>-6 985</b>	<b>1 823</b>	<b>864</b>	<b>5 529</b>
1) varav återköp aktier	-184	-252	-63	-19



## Rapport över finansiell ställning i sammandrag

M kr	31 dec 2011	31 dec 2010
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	7 018	5 906
Goodwill	5 012	3 917
Immateriella tillgångar	158	354
Placeringar i joint ventures och intresseföretag	2 526	1 775
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	2 108	2 122
Uppskjutna skattefordringar	1 671	1 472
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>18 493</b>	<b>15 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Omsättningsfastigheter <sup>3)</sup>	23 411	20 406
Material och varulager	1 014	926
Finansiella omsättningstillgångar <sup>2)</sup>	6 361	6 321
Skattefordringar	436	506
Fordringar på beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	5 108	4 941
Ovriga rörelsefordringar	22 638	21 304
Kassa och bank	5 309	6 654
Tillgångar som innehas för försäljning	0	1 108
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>64 277</b>	<b>62 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>82 770</b>	<b>77 712</b>
<i>varav räntebärande finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>2 070</i>	<i>2 072</i>
<i>varav räntebärande omsättningstillgångar</i>	<i>11 440</i>	<i>12 773</i>
<i>Summa räntebärande tillgångar</i>	<i>13 510</i>	<i>14 845</i>
<b>EGET KAPITAL</b>		
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	19 413	20 670
Innehav utan bestämmande inflytande	170	122
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>19 583</b>	<b>20 792</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Finansiella långfristiga skulder	1 335	1 107
Pensioner	3 757	1 216
Uppskjutna skatteskulder	927	1 637
Långfristiga avsättningar	17	28
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 036</b>	<b>3 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Finansiella kortfristiga skulder <sup>2)</sup>	5 563	2 786
Skatteskulder	263	1 003
Kortfristiga avsättningar	5 930	5 037
Skulder till beställare av uppdrag enligt entreprenadavtal	16 827	16 937
Ovriga rörelseskulder	28 568	27 169
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>57 151</b>	<b>52 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>82 770</b>	<b>77 712</b>
<i>varav räntebärande finansiella skulder</i>	<i>6 759</i>	<i>3 666</i>
<i>varav räntebärande pensioner och avsättningar</i>	<i>3 822</i>	<i>1 265</i>
<i>Summa räntebärande skulder</i>	<i>10 581</i>	<i>4 931</i>
<sup>1)</sup> varav aktier	38	41
<sup>2)</sup> Poster avseende icke räntebärande orealiserade värdeförändringar på derivat/värdepapper ingår i följande med:		
Finansiella anläggningstillgångar	0	9
Finansiella omsättningstillgångar	230	202
Finansiella långfristiga skulder	2	0
Finansiella kortfristiga skulder	137	227
<sup>3)</sup> Omsättningsfastigheter		
Kommersiell fastighetsutveckling	11 066	10 000
Bostadsutveckling	12 345	10 406
	23 411	20 406

### Not Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelserna uppgick per 2011-12-31 till 18,9 (2010-12-31 15,2) Mdr kr. Under perioden ökade eventualförpliktelserna med 3,7 Mdr kr.

## Finansiell ställning

### Rapporteras i enlighet med IFRS

Skanska har en fortsatt god finansiell ställning med en räntebärande nettofordran om 2,9 (9,9) miljarder kronor, vilken exklusive byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar och räntebärande pensionsskuld netto uppgick till 9,5 (12,2) miljarder kronor. Räntebärande lån samt räntebärande pensionsskulder netto och avsättningar uppgick till 10,6 (4,9) miljarder kronor

Skanskas utnyttjade långfristiga kredit om 6,7 miljarder kronor som löper fram till och med juni 2014 i kombination med den justerade räntebärande nettofordran om 9,5 (12,2) miljarder kronor säkerställer en god finansiell kapacitet för koncernen och affärsplanen.

Byggnadskreditiv till bostadsrättsföreningar uppgick till 3,0 (1,1) miljarder kronor och räntebärande pensionsskuld netto och avsättningar till 3,8 (1,3) miljarder kronor.

Sysselsatt kapital uppgick vid årets utgång till 30,2 (25,7) miljarder kronor. Avkastning på sysselsatt kapital uppgick till 30,6 (21,6) procent.

Koncernens egna kapital uppgick till 19,6 (20,8) miljarder kronor. Nettoskuldssättningsgraden uppgick till -0,1 (-0,5) och soliditeten till 23,7 (26,8) procent.

Koncernens balansomslutning uppgick till 82,8 (77,7) miljarder kronor. Balansomslutningen har ökat på grund av ökade nettoinvesteringar och valutaeffekterna har minskat balansomslutningen med 0,6 miljarder kronor.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter uppgick till 23,4 miljarder kronor, av vilket omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling utgjorde 12,3 miljarder kronor och i Kommersiell fastighetsutveckling utgjorde omsättningsfastigheter 11,1 miljarder kronor.

## Bostadsutveckling

### Rapporteras i enlighet med IFRS

M kr	Bostadsutveckling
Färdigställda projekt	358
Pågående projekt	5 418
Råmark och exploateringsfastigheter	6 569
<b>Totalt</b>	<b>12 345</b>

Från och med 1 januari 2011 klyvs andelarna från joint ventures och intresseföretag direkt in i segmentet för bostadsutveckling vilket påverkar antalet bostäder, se även redovisningsprinciper s 4.

Vid utgången av fjärde kvartalet fanns 5 445 (4 534) bostäder under produktion. Av dessa var 58 (59) procent sålda. Antalet färdigställda osålda bostäder uppgick till 184 (177) varav 95 (100) i Tjeckien. Under året produktionsstartades 3 630 (4 113) bostäder. I Norden uppgick antalet startade bostäder till 3 131 (3 698) medan de i Tjeckien och Storbritannien uppgick till 499 (415). Sålda bostäder uppgick under året till 3 193 (3 176). I Norden uppgick antalet sålda bostäder till 2 747 (2 761) medan det i Tjeckien och Storbritannien såldes 446 (415) bostäder.

Redovisat värde på omsättningsfastigheter i Bostadsutveckling uppgick till 12,3 miljarder kronor. Fördelningen av det redovisade värdet framgår i tabell ovan. Råmark och exploateringsfastigheter redovisades till 6,6 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde på cirka 7,6 miljarder kronor enligt marknadsvärderingen som gjordes i samband med årsbokslutet 31 dec 2011. Detta motsvarar egna byggrätter för cirka 23 100 bostäder och cirka 2 300 byggrätter i intressebolag. Till detta kommer rättigheter att under vissa förutsättningar förvärva ytterligare cirka 11 000 byggrätter.

## Kommersiell fastighetsutveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

Fördelning av redovisade värden samt marknadsvärden, omsättningsfastigheter 31 december 2011

M kr	Redovisat värde vid periodens slut	Redovisat värde vid färdigställande	Marknadsvärde <sup>1)</sup>	Uthyrnings- grad, %	Färdigställande- grad, %
Färdigställda projekt	2 913	2 913	4 072	85	100
Färdigställda projekt 2011	468	468	604	100	100
<b>Totalt färdigställda projekt</b>	<b>3 381</b>	<b>3 381</b>	<b>4 676</b>	<b>86</b>	
Råmark och exploateringsfastigheter	3 871	3 871	4 430		
<b>Subtotal</b>	<b>7 252</b>	<b>7 252</b>	<b>9 106</b>		
Pågående projekt	3 814	9 104	11 602 <sup>2)</sup>	44	43
<b>Summa</b>	<b>11 066</b>	<b>16 356</b>	<b>20 708</b>		
varav färdigställda projekt sålda enligt segmentsredovisning	1 001	1 001	1 247		
varav pågående projekt sålda enligt segmentsredovisning	57	101	117		

1) Marknadsvärde enl värdering 2011-12-31

2) Bedömt marknadsvärde vid färdigställande

Kommersiell fastighetsutveckling bedriver 32 pågående projekt, varav 16 i Norden. Under året har 16 nya projekt startats med en beräknad investeringsvolym om 4,2 miljarder kronor. De pågående projekten motsvarar en uthyrningsbar yta om cirka 471 000 kvadratmeter och har en uthyrningsgrad om 44 procent mätt i hyra. Vid årets utgång uppgick det redovisade värdet för de pågående projekten till 3,8 miljarder kronor. Redovisat värde vid färdigställandet väntas uppgå till 9,1 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde vid färdigställande om 11,6 miljarder kronor. Färdigställandegraden i de pågående projekten är cirka 43 procent. Av dessa pågående projekt har enligt segmentsredovisningen 2 projekt sålts. Dessa projekt motsvarar ett redovisat värde vid färdigställande om 101 Mkr med ett marknadsvärde om 117 Mkr.

Marknadsvärde för färdigställda projekt är 4,7 miljarder kronor vilket innebär ett övertvärde på 1,3 miljarder kronor. Uthyrningsgraden mätt i hyra uppgick till 86 procent. Av dessa färdigställda projekt har redovisad försäljning enligt segmentsredovisningen skett till ett redovisat värde om 1 001 Mkr kronor med ett marknadsvärde om 1 247 Mkr kronor.

Det redovisade värdet på råmark och exploateringsfastigheter (byggrätter) uppgick till cirka 3,9 miljarder kronor med ett bedömt marknadsvärde om cirka 4,4 miljarder kronor.

Akkumulerade internvinstelimineringar i projekt uppgick vid årets utgång till 246 Mkr. Dessa elimineringar upplöses i takt med att respektive projekt avyttras.

## Infrastrukturutveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS

Orealiserad utvecklingsvinst, Infrastrukturutveckling

M dr kr	31 dec 2011	31 dec <sup>1)</sup> 2011	30 sep 2011	30 sep <sup>1)</sup> 2011	31 dec <sup>2)</sup> 2010	31 dec <sup>1), 2)</sup> 2010
Nuvärde av kassaflöde från projekt	5,0	5,0	4,8	4,8	4,6	4,6
Nuvärde återstående investeringar	-0,8	-0,8	-0,9	-0,9	-1,1	-1,1
<b>Nuvärde av projekt</b>	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>	<b>3,5</b>	<b>3,5</b>
Redovisat värde före kassaflödessäkringar / redovisat värde	-3,0	-1,7	-2,6	-1,4	-2,2	-1,7
<b>Orealiserad utvecklingsvinst</b>	<b>1,2</b>	<b>2,5</b>	<b>1,3</b>	<b>2,5</b>	<b>1,3</b>	<b>1,8</b>
Kassaflödessäkring	1,6	0,3	1,4	0,2	0,5	0,0
<b>Påverkan i realiserat Eget kapital <sup>3)</sup></b>	<b>2,8</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>

1) Uppställning enligt tidigare princip

2) Exklusive Autopista Central

3) Skatteeffekter ej inkluderade

Vid årets slut uppgick det redovisade värdet av aktier, andelar, efterställda fordringar och koncessioner i Infrastrukturutveckling före kassaflödessäkring till cirka 3,0 (2,2) miljarder kronor. Återstående investeringsåtagande avseende pågående projekt för Infrastrukturutveckling uppgick till ett nuvärde om cirka 0,8 (1,1) miljarder kronor. Den orealiserade utvecklingsvinsten uppgick vid årets slut till cirka 1,2 (1,3) miljarder kronor. Värdet har under året främst påverkats positivt av investeringar i nya projekt samt av tidsvärdeseffekten vid värderingen av framtida kassaflöden. Värdet av kassaflödessäkringar, vars förändring redovisas i övrigt totalresultat, uppgick till 1,6 (0,5) miljarder kronor.

Orealiserad utvecklingsvinst enligt tabellen ovan redovisas exklusive värdet av kassaflödessäkring till skillnad mot första och andra kvartalet 2011, då värdet av kassaflödessäkring redovisades som en del av orealiserad utvecklingsvinst. Vid en försäljning kommer det som ingår i den orealiserade utvecklingsvinsten redovisas i resultaträkningen som ett resultat från joint venture och intressebolag medan värdet av kassaflödessäkringen redovisas som övrigt totalresultat. Uppställningen avser att på ett tydligare sätt visa värdeförändringen av den orealiserade utvecklingsvinsten och innebär ingen ändring av redovisningsprinciper.

Försäljningen av Autopista Central är genomförd och köparen har erlagt betalning. Resultatet från försäljningen, vilken genomfördes som en aktieförsäljning uppgick till 4 500 Mkr efter skatt.

## Eget kapital

### Rapporteras i enlighet med IFRS

#### Rapport över förändring av eget kapital i sammandrag

M kr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
Ingående balans	20 792	20 167	19 286	18 016
varav innehav utan bestämmande inflytande	122	170	129	161
Utdelning till aktieägarna	-4 945	-2 582	0	0
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-29		0	
Förändring i koncernens sammansättning	45		120	
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande	-2	-39	0	-36
Påverkan av aktierelaterade ersättningar	228	208	58	55
Återköp aktier	-184	-252	-63	-19
Övriga förmögenhetsöverföringar redovisade direkt mot eget kapital, innehav utan bestämmade inflytande	0	0	0	0
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	3 673	3 299	186	2 779
Innehav utan bestämmande inflytande	5	-9	-4	-3
<b>Utgående balans</b>	<b>19 583</b>	<b>20 792</b>	<b>19 583</b>	<b>20 792</b>
varav innehav utan bestämmande inflytande	170	122	170	122

#### Eget kapital och justerat eget kapital

M dr kr	31 dec 2011	30 sep 2011	31 dec 2010
Eget kapital hänförligt till aktieägarna	19,4	19,2	20,7
Orealiserat övervärde i mark i Bostadsutveckling	1,0	1,0	1,0
Orealiserade utvecklingsvinster i Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	4,4	4,1	3,5
Påverkan i realiserat eget kapital i Infrastrukturutveckling	2,8	2,7	6,8
Schablonmässig skatt på övervärden, 10%	-0,8	-0,8	-0,6 <sup>2)</sup>
Justerat eget kapital	26,8	26,2	31,4
Eget kapital per aktie, kr <sup>3)</sup>	47,17	46,53	50,27
Justerat eget kapital per aktie, kr <sup>4)</sup>	65,10	63,58	76,30

1) Marknadsvärde vid färdigställande

2) Exklusive Autopista Central

3) Eget kapital hänförligt till aktieägarna, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

4) Justerat eget kapital, dividerat med antal utestående aktier efter återköp och konvertering

## Investeringar och desinvesteringar

### Rapporteras i enlighet med IFRS

I verksamhetsgren Byggverksamhet uppgick investeringarna till -3 689 (-1 351) Mkr. Av detta avser -1 444 (0) förvärv av rörelse vilken till största del avser förvärvet av Industrial Contractors i USA men även förvärven av finska Soraset Yhtiöt Oy, polska PUDiZ Group samt bolag i Tjeckien, Norge och Sverige tidigare under året. Övriga investeringar är främst i materiella anläggningstillgångar för egen produktion. Nettoinvesteringarna inom byggverksamheten uppgick till -3 355 (-1 079) Mkr. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar uppgick under året till -1 288 (-1 206) Mkr.

I Bostadsutveckling uppgick investeringarna i omsättningsfastigheter till -7 288 (-5 367) Mkr och de totala investeringarna uppgick till -7 688 (-5 562) Mkr varav cirka -1 346 Mkr avsåg förvärv av mark motsvarande cirka 5 442 byggrätter. Dessutom har aktier och andelar i intressebolag, såsom Täby galopp, förvärvats vilket innebar investeringar om 329 Mkr och cirka 1 733 byggrätter.

I Kommersiell fastighetsutveckling uppgick investeringarna i omsättningsfastigheter till -3 485 (-3 125) Mkr och de totala investeringarna uppgick till -3 493 (-3 147) Mkr. Av detta avser -1 027 (-806) Mkr investeringar i mark. Desinvesteringarna av omsättningsfastigheter uppgick till 3 822 (6 589) Mkr. Netto för investeringar i omsättningsfastigheter i Kommersiell fastighetsutveckling uppgick till 337 (3 464) Mkr.

Investeringarna i Infrastrukturutveckling uppgick till -988 (-692) Mkr och desinvesteringarna, vilka till stor del avser Autopista Central i Chile, men även Antofagasta i Chile och Midlothian Schools i Storbritannien, till 5 808 (403) Mkr. Netto investerades i Infrastrukturutveckling 4 820 (-289) Mkr.

Totalt uppgick koncernens investeringar till -15 847 (-10 749) Mkr. Desinvesteringarna uppgick till 15 529 (12 603) Mkr och koncernens nettoinvesteringar uppgick till -318 (1 854) Mkr.

## Koncernens nettoinvesteringar

M kr	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
<b>RÖRELSEN - INVESTERINGAR</b>				
Immateriella tillgångar	-70	-72	-20	-41
Materiella anläggningstillgångar	-2 206	-1 338	-666	-383
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	-988	-692	-315	-202
Aktier	-366	-155	-12	-77
Omsättningsfastigheter	-10 773	-8 492	-3 549	-2 476
<i>varav Bostadsutveckling</i>	-7 288	-5 367	-2 364	-1 194
<i>varav Kommersiell fastighetsutveckling</i>	-3 485	-3 125	-1 185	-1 282
<b>Rörelsens Investeringar</b>	<b>-14 403</b>	<b>-10 749</b>	<b>-4 562</b>	<b>-3 179</b>
<b>STRATEGISKA INVESTERINGAR</b>				
Förvärv av rörelse	-1 444	0	-1 175	0
Förvärv av aktier	0	0	0	0
<b>Strategiska investeringar</b>	<b>-1 444</b>	<b>0</b>	<b>-1 175</b>	<b>0</b>
<b>Totalt investeringar</b>	<b>-15 847</b>	<b>-10 749</b>	<b>-5 737</b>	<b>-3 179</b>
<b>RÖRELSEN - DESINVESTERINGAR</b>				
Immateriella tillgångar	1	4	0	-7
Materiella anläggningstillgångar	198	240	57	64
Tillgångar i Infrastrukturutveckling	5 808	403	47	33
Aktier	4	16	2	12
Omsättningsfastigheter	9 518	11 955	4 984	4 574
<i>varav Bostadsutveckling</i>	5 696	5 366	2 009	1 785
<i>varav Kommersiell fastighetsutveckling</i>	3 822	6 589	2 975	2 789
<b>Rörelsens Desinvesteringar</b>	<b>15 529</b>	<b>12 618</b>	<b>5 090</b>	<b>4 676</b>
<b>STRATEGISKA DESINVESTERINGAR</b>				
Försäljning av rörelse	0	-15	0	-15
<b>Strategiska desinvesteringar</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>-15</b>
<b>Totalt Desinvesteringar</b>	<b>15 529</b>	<b>12 603</b>	<b>5 090</b>	<b>4 661</b>
<b>SUMMA INVESTERINGAR<sup>1)</sup></b>	<b>-318</b>	<b>1 854</b>	<b>-647</b>	<b>1 482</b>
Avskrivningar anläggningstillgångar	-1 393	-1 301	-391	-311

1) (+) desinvesteringar, (-) investeringar

## Avstämning mellan segmentsredovisning och IFRS

M kr	Externa intäkter		Intäkter från interna kunder		Totala intäkter		Rörelseresultat	
	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Byggverksamhet	108 137 <sup>1)</sup>	108 923 <sup>1)</sup>	6 835	4 290	114 972	113 213	3 467	4 388
Bostadsutveckling	8 550	7 462	0	119	8 550	7 581	345	559
Kommersiell fastighetsutveckling	5 556	4 648	77	0	5 633	4 648	1 196	920
Infrastrukturutveckling	277	319	9	0	286	319	4 726	297
Summa rörelsesegment	122 520	121 352	6 921	4 409	129 441	125 761	9 734	6 164
Centralt	14	310	342	266	356	576	-699	-792
Elimineringar	0	1	-7 263	-4 675	-7 263	-4 674	52	-33
Koncernens segment	122 534	121 663	0	0	122 534	121 663	9 087	5 339
Avstämning mot IFRS	-3 800	561	0	0	-3 800	561	-674	119
Summa IFRS	118 734	122 224	0	0	118 734	122 224	8 413	5 458

1) varav externa intäkter gentemot joint ventures i Infrastrukturutveckling 8 554 (7 153) Mkr

M kr	Segment		IFRS		Segment		IFRS	
	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2011	2010	2010	2011	2011	2010	2010
<b>Intäkter</b>								
Byggverksamhet	114 972	114 972	113 213	113 213	33 299	33 299	30 944	30 944
Bostadsutveckling	8 550	5 763	7 581	5 513	2 518	2 033	2 392	1 794
Kommersiell fastighetsutveckling	5 633	4 339	4 648	7 277	3 140	3 018	496	2 970
Infrastrukturutveckling	286	286	319	319	29	29	84	84
Centralt och elimineringar	-6 907	-6 626	-4 098	-4 098	-2 427	-2 321	-1 251	-1 251
<b>Koncernen</b>	<b>122 534</b>	<b>118 734</b>	<b>121 663</b>	<b>122 224</b>	<b>36 559</b>	<b>36 058</b>	<b>32 665</b>	<b>34 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>								
Byggverksamhet	3 467	3 467	4 388	4 388	787	787	1 288	1 288
Bostadsutveckling	345	-27	559	280	87	20	126	87
Kommersiell fastighetsutveckling <sup>1)</sup>	1 196	930	920	1 301	636	747	123	485
Infrastrukturutveckling	4 726	4 726	297	297	43	43	16	16
Centralt	-699	-698	-792	-792	-234	-233	-261	-260
Elimineringar <sup>1)</sup>	52	15	-33	-16	14	34	-23	36
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 087</b>	<b>8 413</b>	<b>5 339</b>	<b>5 458</b>	<b>1 333</b>	<b>1 398</b>	<b>1 269</b>	<b>1 652</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>-35</b>	<b>-35</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>	<b>-19</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 099</b>	<b>8 425</b>	<b>5 304</b>	<b>5 423</b>	<b>1 329</b>	<b>1 394</b>	<b>1 250</b>	<b>1 633</b>
Skatt	-970	-830	-1 364	-1 395	-283	-298	-270	-372
<b>Periodens resultat</b>	<b>8 129</b>	<b>7 595</b>	<b>3 940</b>	<b>4 028</b>	<b>1 046</b>	<b>1 096</b>	<b>980</b>	<b>1 261</b>
Periodens resultat per aktie <sup>2)</sup>	19,72		9,54		2,53		2,37	
Periodens resultat per aktie, enligt IFRS <sup>2)</sup>		18,43		9,76		2,65		3,06
1) Varav resultat från försäljning av kommersiella lokaler redovisat inom: Kommersiell fastighetsutveckling Elimineringar	1266 136	1042 114	791 80	1 177 97	72 61	861 74	93 -9	464 30
2) Periodens resultat härifrån till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering								

### Bostadsutveckling

M kr	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
<b>Intäkter enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>8 550</b>	<b>7 581</b>	<b>2 518</b>	<b>2 392</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	5 018	3 160	0	287
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-6 813	-5 018	-253	-867
Klyvningsmetoden för Joint Ventures	-947		-83	
Kursdifferens	-45	-210	-149	-18
<b>Intäkter enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>5 763</b>	<b>5 513</b>	<b>2 033</b>	<b>1 794</b>
<b>Rörelseresultat enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>345</b>	<b>559</b>	<b>87</b>	<b>126</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	686	489	0	151
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-890	-686	-36	-193
Justering av resultat för Joint Ventures och intressebolag	-161	-55	-11	5
Kursdifferens	-7	-27	-20	-2
<b>Rörelseresultat enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>-27</b>	<b>280</b>	<b>20</b>	<b>87</b>

Enligt redovisning per segment var intäkterna för Bostadsutveckling 8 550 Mkr och rörelseresultatet 345 Mkr för året. För avstämning till IFRS tillkommer intäkterna och resultatet av de bostäder som sålts under tidigare perioder men som levererats under året. Från detta avgår de bostäder som är sålda under året men ej tillrädda av köparen. Dessutom avgår de intäkter som hänförs från Joint Venture samt kursdifferenser. Intäkterna var 5 763 Mkr för Bostadsutveckling enligt IFRS och rörelseresultatet för Bostadsutveckling enligt IFRS var -27 Mkr.

## Kommersiell fastighetsutveckling

M kr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>Intäkter enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>5 633</b>	<b>4 648</b>	<b>3 140</b>	<b>496</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	93	2 781	0	0
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-1 387	-93	-122	2 483
Kursdifferens	0	-59	0	-9
<b>Intäkter enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>4 339</b>	<b>7 277</b>	<b>3 018</b>	<b>2 970</b>
<b>Rörelseresultat enligt segment - bindande kontrakt</b>	<b>1 196</b>	<b>920</b>	<b>636</b>	<b>123</b>
Tillkommer fastigheter sålda före perioden	20	401	0	0
Avgår fastigheter ej övertagna av köpare per balansdagen	-286	-20	111	364
Kursdifferens	0	0	0	-2
<b>Rörelseresultat enligt IFRIC 15 - frånträde</b>	<b>930</b>	<b>1 301</b>	<b>747</b>	<b>485</b>

Enligt redovisning per segment var intäkterna för Kommersiell fastighetsutveckling 5 633 Mkr och rörelseresultatet 1 196 Mkr för året. För avstämning till IFRS tillkommer intäkterna och resultatet av de fastigheter som sålts under tidigare år men som levererats under året. Från detta avgår de fastigheter som är sålda under året men ej tillträdna av köparen samt kursdifferenser. Intäkterna var 4 339 Mkr för Kommersiell fastighetsutveckling enligt IFRS och rörelseresultatet för Kommersiell fastighetsutveckling enligt IFRS var 930 Mkr.

## Skanska-koncernen

### Resultaträkning i sammandrag

M kr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
Intäkter	118 734	122 224	36 058	34 541
Kostnader för produktion och förvaltning	-107 410	-109 774	-32 512	-30 830
<b>Bruttoresultat</b>	<b>11 324</b>	<b>12 450</b>	<b>3 546</b>	<b>3 711</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-7 853	-7 533	-2 274	-2 144
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4 942	541	126	85
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 413</b>	<b>5 458</b>	<b>1 398</b>	<b>1 652</b>
Finansiella intäkter	290	342	77	128
Finansiella kostnader	-278	-377	-81	-147
<b>Finansnetto <sup>1)</sup></b>	<b>12</b>	<b>-35</b>	<b>-4</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 425</b>	<b>5 423</b>	<b>1 394</b>	<b>1 633</b>
Skatter	-830	-1 395	-298	-372
<b>Periodens resultat</b>	<b>7 595</b>	<b>4 028</b>	<b>1 096</b>	<b>1 261</b>
<sup>1) varav</sup>				
Ränteintäkter	178	218	55	54
Pensionsränta	57	59	16	17
Räntekostnader	-338	-261	-118	-84
Aktiverade räntekostnader	134	46	55	-6
<b>Räntenetto</b>	<b>31</b>	<b>62</b>	<b>8</b>	<b>-19</b>
Förändring av marknadsvärde	31	-36	10	3
Övrigt finansnetto	-50	-61	-22	-3
<b>Finansnetto</b>	<b>12</b>	<b>-35</b>	<b>-4</b>	<b>-19</b>
Periodens resultat hänförligt till				
Aktieägarna	7 589	4 022	1 093	1 259
Innehav utan bestämmande inflytande	6	6	3	2
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr <sup>2)</sup>	18,43	9,76	2,65	3,06
Resultat per aktie efter återköp, konvertering och utspädning, kr <sup>3)</sup>	18,31	9,66	2,63	3,02

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

3) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning

### Finansnetto

Finansnettot uppgick till 12 (-35). Räntenettet uppgick till 31 (62) Mkr. Nettot av förändring i marknadsvärde på finansiella instrument uppgick till 31 (-36) Mkr. Övrigt finansnetto uppgick till -50 (-61) Mkr och omfattades främst av valutakursdifferenser.

## Rapport över totalresultatet i sammandrag

M kr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>Periodens resultat</b>	<b>7 595</b>	<b>4 028</b>	<b>1 096</b>	<b>1 261</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
Omräkningsdifferenser hänförliga till aktieägarna	-458	-1 809	-585	-108
Omräkningsdifferenser hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande	-1	-15	-7	-5
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	106	363	161	-12
Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner <sup>3)</sup>	-3 106	889	-440	1 673
Påverkan av kassaflödessäkringar <sup>1)</sup>	-1 326	127	-144	433
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat <sup>2)</sup> <sup>3)</sup>	868	-293	101	-466
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>	<b>-3 917</b>	<b>-738</b>	<b>-914</b>	<b>1 515</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>3 678</b>	<b>3 290</b>	<b>182</b>	<b>2 776</b>
Periodens totalresultat hänförligt till				
Aktieägarna	3 673	3 299	186	2 779
Innehav utan bestämmande inflytande	5	-9	-4	-3
1) varav upplöst mot resultaträkningen	-93	-63	15	-19
2) varav skatt belöpande på				
- aktuariella vinster och förluster på pensioner	811	-239	103	-450
- kassaflödessäkringar	57	-54	-2	-16
3) total påverkan på eget kapital av aktuariella vinster och förluster på pensioner	-2 295	650	-337	1223

Skanska valutasäkrar cirka 30 procent av det egna kapitalet i de utländska dotterbolagen mot den svenska kronan. Omräkningsdifferensen netto uppgår per den 31 december 2011 till -352 (-1 446) Mkr.

Påverkan av aktuariella vinster och förluster på pensioner uppgår till -3 106 (889) Mkr. Denna negativa effekt beror främst på ökade livstidsantaganden i den svenska pensionsplanen samt sänkt diskonteringsränta vid beräkning av den svenska och brittiska pensionskulden. Utveckling av de förvaldade tillgångarna påverkade också pensionskulden netto negativt. Påverkan av kassaflödessäkringar -1 326 (127) Mkr avser främst värdeförändringar av ränteswappar hänförliga till projekt inom Infrastrukturutveckling.

## Moderbolaget

Intäkterna i moderbolaget var för perioden januari-december 337 (285) Mkr och rörelseresultatet uppgick till -319 (-300) Mkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 461 (3 933) Mkr.

## Resultaträkning i sammandrag, moderbolaget

M kr	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
Intäkter	337	285	257	224
Rörelsens kostnader samt försäljnings- och administrationskostnader	-656	-585	-287	-255
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-319</b>	<b>-300</b>	<b>-30</b>	<b>-31</b>
Finansnetto	2 780	4 233	351	1 273
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>2 461</b>	<b>3 933</b>	<b>321</b>	<b>1 242</b>
Skatter	0	-230	-94	-334
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 461</b>	<b>3 703</b>	<b>227</b>	<b>908</b>
<b>Perioden totalresultat</b>	<b>2 461</b>	<b>3 703</b>	<b>227</b>	<b>908</b>



## Balansräkning i sammandrag, moderbolaget

M kr	31 dec 2011	31 dec 2010
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Immateriella anläggningstillgångar	7	9
Materiella anläggningstillgångar	2	3
Finansiella anläggningstillgångar <sup>1)</sup>	11 131	12 008
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>11 140</b>	<b>12 020</b>
Kortfristiga fordringar	301	134
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>301</b>	<b>134</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>11 441</b>	<b>12 154</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital	5 742	8 216
Avsättningar	276	268
Långfristiga räntebärande skulder <sup>1)</sup>	5 286	3 316
Kortfristiga skulder	137	354
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 441</b>	<b>12 154</b>

1) Av beloppen avser 368 (2010-12-31: 1 287) Mkr interna fordringar och 5 286 (2010-12-31: 3 316) Mkr interna skulder.

### Not Eventualförpliktelser

Moderbolagets eventualförpliktelser uppgick till totalt 99,3 (2010-12-31: 109,3) Mdr kr, varav 92,4 (2010-12-31: 103,1) Mdr kr avser förpliktelser för koncernbolags åtaganden. Övriga åtaganden 6,9 (2010-12-31: 6,2) Mdr kr, avser förpliktelser mot utomstående.

### Aktiedata

	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
Resultat per aktie enligt segmentsredovisning efter återköp och konvertering, kr <sup>1)</sup>	19,72	9,54	2,53	2,38
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr <sup>1)</sup>	18,43	9,76	2,65	3,07
Resultat per aktie efter återköp, konvertering och utspädning, kr <sup>2)</sup>	18,31	9,66	2,63	3,03
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering	411 824 469	412 229 351		
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning	414 568 384	416 448 523		
Genomsnittlig utspädning, procent	0,66	1,01		
Antal aktier vid periodens slut	419 903 072	423 053 072		
varav A och B-aktier	419 903 072	419 413 072		
varav D-aktier (utan rätt till utdelning, i eget förvar) <sup>3)</sup>	0	3 640 000		
Antal D-aktier konverterade till B-aktier	1 350 000	860 000		
Genomsnittskurs, återköpta aktier, kr	104,79	105,40		
Antal återköpta B-aktier	10 124 000	8 324 000		
varav under året återköpta	1 800 000	2 110 000		
Antal aktier i eget förvar	8 323 103	8 253 247		
Antal utestående aktier efter återköp och konvertering	411 579 969	411 159 825		

1) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Periodens resultat hänförligt till aktieägarna, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp, konvertering och utspädning

3) Årsstämman beslutade den 5 april att minska aktiekapitalet med 9 450 000 kronor genom indragning av 3 150 000 aktier av serie D. Samtliga D-aktier innehas av moderbolaget.

### Femårsöversikt

	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Jan-dec 2009	Jan-dec 2008 <sup>2)</sup>	Jan-dec 2007 <sup>2)</sup>
Intäkter	118 734	122 224	139 124	143 674	138 781
Rörelseresultat	8 413	5 458	6 033	4 086	5 406
Periodens resultat efter skatt	7 595	4 028	4 221	3 157	4 121
Resultat per aktie efter återköp och konvertering, kr	18,43	9,76	10,16	7,44	9,78
Avkastning på sysselsatt kapital, %	30,6	21,6	22,3	18,3	25,0
Avkastning på eget kapital, %	38,0	21,0	22,6	15,9	21,1
Rörelsemarginal, %	7,1	4,5	4,3	2,8	3,9
Kassaflöde per aktie, kr <sup>1)</sup>	-9,82	4,12	7,99	-9,14	10,82

1) Kassaflöde före förändringar i räntebärande fordringar och skulder, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp och konvertering

2) Jämförelsesiffrorna 2007-2008 är inte justerade för effekten av IFRIC 12 och IFRIC 15

## Valutakurser för de viktigaste valutorna

SEK	Genomsnittskurser		Balansdagskurser	
	Jan-dec	Jan-dec	31 dec	31 dec
	2011	2010	2011	2010
Amerikanska dollar	6,49	7,21	6,89	6,80
Brittiska pund	10,41	11,13	10,65	10,50
Norska kronor	1,16	1,19	1,15	1,15
Euro	9,03	9,55	8,92	9,01
Tjeckiska kronor	0,37	0,38	0,35	0,36
Polska zloty	2,20	2,39	2,00	2,27

## Personal

Genomsnittligt antal anställda i koncernen var 52 557 (51 645).

## Transaktioner med närstående

Inga transaktioner mellan Skanska och närstående som väsentligt påverkat företagens ställning och resultat har ägt rum.

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggverksamhet och projektutveckling handlar till stor del om att hantera risker. Praktiskt taget varje projekt är unikt. Storlek, utformning, miljö – allt varierar för varje nytt uppdrag. Byggverksamhet och projektutveckling skiljer sig på så sätt från typisk tillverkningsindustri där tillverkning sker i fasta anläggningar och med serietillverkning.

I Skanskas verksamhet finns många olika typer av risker. Identifiering, hantering och prissättning av dessa risker är av fundamental betydelse för koncernens lönsamhet. Riskerna är normalt av teknisk, juridisk och finansiell karaktär men även politiska, etiska, sociala och miljömässiga aspekter ingår vid bedömning av potentiella risker.

För att säkerställa en systematisk och enhetlig bedömning av risker och möjligheter använder hela koncernen en gemensam rutin för att identifiera och hantera risker. Med hjälp av denna modell utvärderas projekten kontinuerligt, från anbudsberedning till slutfört uppdrag.

För ytterligare information om risker samt kritiska uppskattningar och bedömningar, se avsnittet förvaltningsberättelse och not 2 och 6 i årsredovisningen 2010 samt ovanstående avsnitt om marknadsutsikter.

## Förvärv

Marknad	Företag	Förvärvsdatum	Årlig omsättning Mkr	Antal anställda
USA	Industrial Contractors Inc.	28 december 2011	3 116	2 400
Finland	Soraset Yhtiöt Oy	2 november 2011	1 295	270
Övrigt	Övrigt		876	1 450

Skanska förvärvade under 2011 bolag med en årlig omsättning på 5,3 miljarder kronor. Av 2011 års intäkter kommer 0,7 miljarder kronor från förvärvade bolag. Ytterligare information kommer att presenteras i årsredovisningen för 2011.

## Övrigt

### Indragning av aktier

Årsstämman beslutade den 5 april att minska aktiekapitalet med 9 450 000 kronor genom indragning av 3 150 000 aktier av serie D. Samtliga D-aktier innehas av moderbolaget.

### Återköp av aktier

Styrelsen har vid styrelsemötet den 5 april beslutat att utnyttja årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier på följande villkor. Vid ett eller flera tillfällen, dock längst intill årsstämman 2012 får förvärv ske av högst 4 500 000 aktier av serie B i Skanska AB och syftet med förvärvet är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Skanskas aktiesparprogram. Förvärv får endast ske på NASDAQ OMX Stockholm inom det vid var tid gällande kursintervallet, varmed avses intervallet mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs. Den 31 december hade Skanska 8 323 103 B-aktier i eget förvar.

## Årsstämma

Årsstämman kommer att hållas den 13 april 2012, klockan 11.00 i Berwaldhallen, Östermalm i Stockholm. Kallelse till årsstämma kommer att publiceras 12 mars, 2012.

## Utdelning

Styrelsen föreslår en ordinarie utdelning om 6,00 (5,75) kronor per aktie. Förslaget motsvarar en ordinarie utdelning om totalt 2 469 (2 364) Mkr. Avstämningsdag för utdelningen föreslås till den 18 april. Resultatet från försäljningen av Autopista Central möjliggjorde att vi i maj 2011 kunde lämna en extrautdelning med 6,25 kronor per aktie, totalt 2 570 Mkr.

Det totala utdelningsbeloppet kan komma att förändras fram till avstämningstidpunkten, beroende på återköp av aktier och överföring av aktier till deltagare i bolagets långsiktiga aktieincitamentsprogram.

## Finansiella rapporter under 2012

Skanskas delårsrapporter samt bokslutskommunikén finns nedladdningsbara på Skanskas hemsida [www.skanska.com/investors](http://www.skanska.com/investors) och kan även rekvireras från Skanska AB, Investor Relations. Årsredovisningen för 2011 kommer att finnas tillgänglig via Skanskas hemsida och huvudkontor vecka 11 2012.

Koncernens rapporter under 2012 kommer att publiceras följande datum:

10 maj 2012	Tremånadersrapport
19 juli 2012	Sexmånadersrapport
8 november 2012	Niomånadersrapport

Solna den 8 februari 2012

JOHAN KARLSTRÖM

Verkställande Direktör och Koncernchef

*Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer*

## Tilläggsinformation redovisning per segment

### Intäkter och resultat

#### Byggverksamhet

	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>M kr</b>				
Intäkter	114 972	113 213	33 299	30 944
<b>Bruttoresultat</b>	<b>9 322</b>	<b>10 137</b>	<b>2 493</b>	<b>2 911</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 884	-5 764	-1 713	-1 624
Resultat från joint ventures och intresseföretag	29	15	7	1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 467</b>	<b>4 388</b>	<b>787</b>	<b>1 288</b>
Investeringar	-3 689	-1 351	-1 857	-431
Desinvesteringar	334	272	193	77
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-3 355</b>	<b>-1 079</b>	<b>-1 664</b>	<b>-354</b>
Bruttomarginal, %	8,1	9,0	7,5	9,4
Försäljnings- och administrationskostnader, %	-5,1	-5,1	-5,1	-5,2
Rörelsemarginal, %	3,0	3,9	2,4	4,2
Ordergång, Mdr kronor	123,6	130,3	41,0	29,0
Orderstock, Mdr kronor	155,7	145,9		
Personal	51 119	50 197		

#### Bostadsutveckling

	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>M kr</b>				
Intäkter	8 550	7 581	2 518	2 392
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 030</b>	<b>1 095</b>	<b>271</b>	<b>307</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-680	-589	-182	-178
Resultat från joint ventures och intresseföretag	-5	53	-2	-3
<b>Rörelseresultat</b>	<b>345</b>	<b>559</b>	<b>87</b>	<b>126</b>
Rörelsemarginal, %	4,0	7,4	3,5	5,3
Personal	586	649		
Investeringar	-7 688	-5 562	-2 371	-1 277
Desinvesteringar	5 699	5 281	2 013	1 722
<b>Investeringar, netto</b>	<b>-1 989</b>	<b>-281</b>	<b>-358</b>	<b>445</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	12,7	10,2		

#### Kommersiell fastighetsutveckling

	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>M kr</b>				
Intäkter	5 633	4 648	3 140	496
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 603</b>	<b>1 277</b>	<b>751</b>	<b>229</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-412	-355	-121	-105
Resultat från joint ventures och intresseföretag	5	-2	6	-1
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 196</b>	<b>920</b>	<b>636</b>	<b>123</b>
varav resultat av fastighetsförsäljning <sup>1)</sup>	1 266	791	712	93
varav nedskrivningar/reverseringar av nedskrivningar	-47	18	-41	22
Personal	235	199		
1) Resultat som redovisas under elimineringar tillkommer med	136	80	61	-9
Investeringar	-3 493	-3 147	-1 221	-1 266
Desinvesteringar	3 731	6 571	2 879	2 797
<b>Investeringar, netto</b>	<b>238</b>	<b>3 424</b>	<b>1 658</b>	<b>1 531</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	11,0	9,6		

#### Infrastrukturutveckling

	Jan-dec 2011	Jan-dec 2010	Okt-dec 2011	Okt-dec 2010
<b>M kr</b>				
Intäkter	286	319	29	84
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-57</b>	<b>-101</b>	<b>-39</b>	<b>-35</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-132	-138	-31	-38
Resultat från joint ventures och intresseföretag	4 915	536	113	89
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 726</b>	<b>297</b>	<b>43</b>	<b>16</b>
varav resultat från försäljning av andelar i projekt	4 600	192	7	8
Investeringar	-988	-692	-315	-202
Desinvesteringar	5 808	403	47	33
<b>Investeringar, netto</b>	<b>4 820</b>	<b>-289</b>	<b>-268</b>	<b>-169</b>
Sysselsatt kapital, Mdr kr	1,4	2,7		
Avkastning på sysselsatt kapital, %	100,5	14,4		
Personal	146	140		

## Byggverksamhet per affärsenhet/rapportenhet

M kr	Intäkter			
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
Sverige	27 014	23 232	8 058	6 902
Norge	12 521	11 228	3 903	3 039
Finland	8 166	6 892	2 506	2 143
Polen	10 350	9 022	3 241	2 665
Tjeckien	6 666	8 620	2 009	2 866
Storbritannien	12 714	14 212	3 001	3 365
USA Building	21 338	22 822	5 640	5 789
USA Civil	10 182	11 514	2 946	2 576
Latinamerika	6 021	5 671	1 995	1 599
<b>Totalt</b>	<b>114 972</b>	<b>113 213</b>	<b>33 299</b>	<b>30 944</b>

M kr	Rörelseresultat			
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
Sverige	1 287	1 225	452	406
Norge	-333	182	-99	-18
Finland	-349	-79	-317	50
Polen	937	593	128	155
Tjeckien	54	397	44	160
Storbritannien	421	425	130	121
USA Building	394	418	93	121
USA Civil	939	944	234	145
Latinamerika	117	284	122	149
<b>Totalt</b>	<b>3 467</b>	<b>4 388</b>	<b>787</b>	<b>1 288</b>

	Rörelsemarginal, %			
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
Sverige	4,8	5,3	5,6	5,9
Norge	neg	1,6	neg	neg
Finland	neg	neg	neg	2,3
Polen	9,1	6,6	3,9	5,8
Tjeckien	0,8	4,6	2,2	5,6
Storbritannien	3,3	3,0	4,3	3,6
USA Building	1,8	1,8	1,6	2,1
USA Civil	9,2	8,2	7,9	5,6
Latinamerika	1,9	5,0	6,1	9,3
<b>Totalt</b>	<b>3,0</b>	<b>3,9</b>	<b>2,4</b>	<b>4,2</b>

M kr	Orderstock	
	31 dec	31 dec
	2011	2010
Sverige	29 468	31 935
Norge	15 414 <sup>1)</sup>	10 132
Finland	6 614 <sup>2)</sup>	5 903
Polen	6 913 <sup>3)</sup>	8 962
Tjeckien	7 497	8 399
Storbritannien	20 141	23 512
USA Building	35 936	30 649
USA Civil	24 807 <sup>4)</sup>	20 812
Latinamerika	8 908	5 633
<b>Totalt</b>	<b>155 698</b>	<b>145 937</b>

- 1) Förvärd orderstock 131  
 2) Förvärd orderstock 559  
 3) Förvärd orderstock 123  
 4) Förvärd orderstock 573

	Orderingång			
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
Sverige	24 493	39 459	5 846	7 546 <sup>5)</sup>
Norge	17 786	12 893	6 366	3 318 <sup>6)</sup>
Finland	8 427	8 685	2 188	2 460
Polen	9 135	6 854	2 401	1 266
Tjeckien	5 988	6 786	1 706	1 038
Storbritannien	9 138	14 950	2 993	2 649
USA Building	25 928	25 576	10 354	8 689
USA Civil	13 142	7 129	3 616	547
Latinamerika	9 550	7 961	5 530	1 476
<b>Totalt</b>	<b>123 587</b>	<b>130 293</b>	<b>41 000</b>	<b>28 989</b>

- 5) Justering 2010 med -1073  
 6) Justering 2010 med -67

## Bostadsutveckling

M kr	Intäkter			
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
Sverige	3 572	3 295	988	1 173
Norge	1 762	1 401	738	432
Finland	2 665	2 372	673	662
<b>Norden</b>	<b>7 999</b>	<b>7 068</b>	<b>2 399</b>	<b>2 267</b>
Tjeckien	504	513	72	125
Övrigt <sup>2)</sup>	47	-	47	-
<b>Totalt</b>	<b>8 550</b>	<b>7 581</b>	<b>2 518</b>	<b>2 392</b>

M kr	Rörelseresultat <sup>1)</sup>			
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
Sverige	121	293	17	82
Norge	100	51	53	-15
Finland	168	169	33	44
<b>Norden</b>	<b>389</b>	<b>513</b>	<b>103</b>	<b>111</b>
Tjeckien	3	46	0	15
Övrigt <sup>2)</sup>	-47	0	-16	0
<b>Totalt</b>	<b>345</b>	<b>559</b>	<b>87</b>	<b>126</b>

M kr	Rörelsemarginal, % <sup>1)</sup>			
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
Sverige	3,4	8,9	1,7	7,0
Norge	5,7	3,6	7,2	-3,5
Finland	6,3	7,1	4,9	6,6
<b>Norden</b>	<b>4,9</b>	<b>7,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,9</b>
Tjeckien	0,6	9,0	0,0	12,0
Övrigt <sup>2)</sup>	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>4,0</b>	<b>7,4</b>	<b>3,5</b>	<b>5,3</b>

1) Avser endast utvecklingsvinst. Byggmarginal redovisas inom byggverksamheten

2) Etablering av nya marknader

	Bostäder påbörjade			
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
Sverige	1 293	1 681	580	503
Norge	540	461	287	192
Finland	1 298	1 556	321	530
<b>Norden</b>	<b>3 131</b>	<b>3 698</b>	<b>1 188</b>	<b>1 225</b>
Tjeckien	414	415	0	0
Övrigt	85	0	85	0
<b>Totalt</b>	<b>3 630</b>	<b>4 113</b>	<b>1 273</b>	<b>1 225</b>

	Bostäder sålda			
	Jan-dec	Jan-dec	Okt-dec	Okt-dec
	2011	2010	2011	2010
Sverige	1 147	1 227	344	367
Norge	408	396	166	158
Finland	1 192	1 138	284	300
<b>Norden</b>	<b>2 747</b>	<b>2 761</b>	<b>794</b>	<b>825</b>
Tjeckien	407	415	46	101
Övrigt	39	0	39	0
<b>Totalt</b>	<b>3 193</b>	<b>3 176</b>	<b>879</b>	<b>926</b>

	Bostäder under uppförande	
	31 dec	31 dec
	2011	2010
Sverige	2 244	1 945
Norge	676	516
Finland	1 906	1 532
<b>Norden</b>	<b>4 826</b>	<b>3 993</b>
Tjeckien	534	541
Övrigt	85	0
<b>Totalt</b>	<b>5 445</b>	<b>4 534</b>

	Bostäder under uppförande av vilka sålda %	
	31 dec	31 dec
	2011	2010
Sverige	57	58
Norge	59	71
Finland	62	60
<b>Norden</b>	<b>59</b>	<b>60</b>
Tjeckien	48	61
Övrigt	46	0
<b>Totalt</b>	<b>58</b>	<b>59</b>

	Färdigställda, ej sålda bostäder	
	31 dec	31 dec
	2011	2010
Sverige	49	34
Norge	11	4
Finland	29	39
<b>Norden</b>	<b>89</b>	<b>77</b>
Tjeckien	95	100
Övrigt	0	0
<b>Totalt</b>	<b>184</b>	<b>177</b>