

6. září 2017

Skanska Reality nabízí druhou etapu projektu Port Karolína. Po dvou měsících prodeje zbývá necelá třetina bytů.

Skanska Reality, developerská část skupiny Skanska, na začátku července oficiálně zahájila prodej druhé etapy karlínského multifázového projektu nazvaného Port Karolína, který se nachází na břehu řeky Vltavy. V až osmipodlažním bytovém domě je naplánováno celkem 168 bytů, 18 ateliérů, 6 obchodních jednotek nepotravinářského charakteru a velkorysá prosklená třípodlažní kavárna. V návaznosti na svou zelenou strategii se Skanska Reality rozhodla nechat prověřit budovu této etapy nezávislou třetí stranou a cílí na certifikát BREEAM s tříhvězdičkovým hodnocením Very Good.

Nabízené byty jsou ve velikostech od 1+kk po 5+kk, podlahová plocha se pohybuje v rozmezí od 33 m² do 159 m². Většina bytů nabídne novým majitelům komfort lodžie či terasy. Na střeše osmého podlaží bude rezidentům k dispozici společná terasa o rozloze 72 m², ze které se otevře výhled na atraktivní část Prahy – přes Holešovice, Troju až na Pražský hrad. Náročné klienty potěší Meeting point (centrum služeb) s denním provozem, jehož realizace se uskuteční již v rámci první etapy.

„Stejně jako v předchozí etapě, i zde mohu potvrdit enormní zájem. Za pouhé dva měsíce od spuštění prodeje máme v nabídce necelou třetinu bytů,“ uvedla Nad'a Ptáčková, generální ředitelka Skanska Reality. „Prodej následující etapy proto plánujeme již na jaře příštího roku,“ doplnila závěrem.

Nezanedbatelným benefitem projektu v blízkosti cyklostezky je společná sprcha pro mytí kol, kočárků či sprchování psů, umístěná v suterénu domu.



Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.

Stavba je navržena s průkazem energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná. To znamená například důkladné zateplení obálky budovy a kvalitní dřevěná francouzská okna s trojskly.

Základní údaje:

Název stavby:	Port Karolína, 2. etapa
Lokalita:	Praha 8 – Karlín
Developer:	Skanska Reality a.s.
Prodejce:	Skanska Home Center
Počet bytových jednotek:	168 bytů + 18 ateliérů
Průkaz energetické náročnosti budovy B – velmi úsporná.	

Kontakt:

Eva Keřková, marketing a komunikace – rezidenční development
tel: +420 737 256 191
email: eva.kerkova@skanska.cz

Tiskové zprávy najdete na www.skanska.cz/cz/News-and-press



Skanska je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 2000 a zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. Administrativní, výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčního developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.