

2021-10-04

07:30

Skanska investerar USD 216M, cirka 1,8 miljarder kronor, i kontorsprojektet 17xM i Washington, DC, USA

Skanska investerar cirka USD 216M, cirka 1,8 miljarder kronor, i kontorsprojektet 17xM i Washington, DC, USA. Bygghälskontraktet är värt USD 105M, cirka 890 miljoner kronor, vilket kommer att inkluderas i ordergången för USA i det tredje kvartalet 2021. Kontorsytorna i byggnaden är till mer än 50 procent uthyrda.

17xM kommer att bli ett 11 våningar högt kontorshus med en total yta på 30 700 kvadratmeter, beläget i korsningen 17th Street och M Street Northwest i Washington DC:s affärsdistrikt. Projektet siktar på LEED Guld and Fitwel certifieringar och är för närvarande det första WiredScore SmartScore-certifierade kontorshuset i Nordamerika.

Skanska har tecknat ett 16-årigt hyresavtal med advokatbyrån Gibson, Dunn & Crutcher LLP för cirka 15 200 kvadratmeter.

Byggnationen väntas påbörjas under hösten 2021 och projektet beräknas vara färdigställt 2024.

Sedan 2009 har Skanskas Kommersiella Fastighetsutveckling i USA investerat totalt cirka USD 3,2 miljarder i kontors- och flerfamiljsprojekt, vilket har skapat mer än 1 miljon kvadratmeter hållbara och samhällsfokuserade utvecklingsprojekt på bolagets utvalda delmarknader för denna verksamhet i USA.

Skanska är ett av de ledande bygg- och projektutvecklingsföretagen i USA, specialiserat inom husbyggnad för företag, infrastrukturbyggande samt utveckling av kommersiella fastigheter i utvalda städer. Skanska USA omsatte 66 miljarder kronor 2020 och hade cirka 7 600 anställda i sin verksamhet.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska är en världsledande aktör inom bygg och projektutveckling på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Med utgångspunkt i bolagets värderingar bidrar Skanska till ett bättre



Samhälle genom att erbjuda innovativa och hållbara lösningar. Koncernen har cirka 32 500 medarbetare och omsättningen under 2020 uppgick till 159 miljarder kronor.