

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
GANG	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling.	Nedsenket himling i hele eller deler, h = ca. 2,2 m. Betongelelementer eller gipsplater som sparkles og males. Synlige fuger i betongelelementer.	1 dobbel stikkontakt pr påbegynt 6 kvm 1 dobbel stikkontakt ved tak m/bryter. I leiligheter med gang over 8 kvm leveres 1 ekstra stikkontakt ved tak og 1 ekstra stikkontakt ved gulv Ringeklokke. Porttelefon.		Ventil med tilluft fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Røykvarsler, seriekoblet Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør.
KJØKKEN	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling.	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	Min 5 stk uttak for utstyr (inkl stekeovn, platetopp) Ref. NEK400:2010 for utstyr på kjøkken. 1 dobbel stikkontakt over kjøkkenbenk pr. 2 m benkeplate vist i salgstegning. Benkebelysning med downlight 2 doble stikk ved spiseplass. 1 stikk ved tak m/ bryter.	Ettgreps benkebatteri med svingbar tut, energi/sparebatteri. Halvannen kums vask (se kjøkkentegning).	Avtrekk i volumhette tilkoblet felles aggregat i parkeringskjeller.	Kjøkkeninnredning, Refleks hvit høyglans fra Norema. Laminat benkeplate, drivved med avrundet kant. Halvannen kums vask.Enhet for kilde-sortering i benk. Høy utførelse, overskap på 864mm. Foring mot tak. Se kjøkkentegning. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør.
GROVKJØKKEN	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med strie (lavstruktur) og males med akrylmaling.	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer	1 stikk ved tak m/bryter. 2 doble stikk over benk el ved gulv.	Ettgreps benkebatteri med svingbar tut, energi/sparebatteri. Utslagsvask (se kjøkkentegning).	Ventil med avtrekk fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Refleks hvit høyglans fra Norema. Laminat benkeplate, drivved med avrundet kant

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
STUE	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling.	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	1 dobbel stikkontakt pr påbegynt 4 kvm. Min 1 stikk v/tak m/bryter. 1 stk multimedia uttak i stue. 2 stk 4-veis for tv	Radiator under vindu.	Ventil med tilluft fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør. Romtermostat for radiator. Røykvarsler, seriekoblet
SOVEROM (I de leilighetene som har 2 eller 3 soverom blir det lik innredning og utstyr som i hovedsoverom.)	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling.	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	1 dobbel stikkontakt ved golv pr påbegynt 4 kvm. 1 dobbel stikkontakt v/tak m/ bryter.		Ventil med tilluft fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Garderobeskap fra Norema hvit glatt, høy utførelse med foring mot tak. Bredde 100cm pr. sengeplass. Håndtak type HTak T-grep stålbøyle. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør. Røykvarsler, seriekoblet

Skanska Bolig AS

Romskjema

BAD FABRIKK- PRODUSERTE BADEKABINER (Egen tegning og beskrivelse)	Fliser. Mørk grå gulvfliser 10x10 cm	Fliser. Hvite veggflis 10x30 cm glossy white	Nedsenket himling h =ca. 2,2m. Lakkerte stålplater. Synlige skjøter/fuger.	4 spotlight i himling. 1 lysarmatur over speil. 1 dobbel stikkontakt for vaskemaskin og tørketrommel. 1 dobbel stikkontakt plassert ved bademøbel. Leveres fra fabrikk.	Ettgreps energi/sparebatteri ved servant. Fasettformet dusj-hjørne i herdet glass, 90x 90cm. Termostatbatteri for dusj. 1 gulvsluk. Vegghengt WC, hvitt. Vann og avløp for vaskemaskin. Inspeksjonsluke i taket. Termostat på vegg for styring av vannbåren golvvarme.	Ventil med avtrekk fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Vannbåren golvvarme med romtermostat. Baderomsinnredning leveres med fabrikkprodusert badekabin. Hvit glatt badromsinnredning med heldekkende servant 90cm. Speil 60 cm integrert. Spikerslag for mulig utvidelse av baderomsinnredning. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør.
BOD I LEILIGHET	Våtromsbelegg og sluk.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med strie (lavstruktur) og males med akrylmaling. Del av bod er satt av til tekniske føringer som skjules bak ferdigbehandlede systemvegger.	Nedsenket systemhimling, h= ca. 2,2m	1 dobbel stikkontakt ved golv. 1 dobbel stikkontakt ved kundesentral for TV etc. Lyskuppel plassert over dør m/veggbryter. Sikringsskap med automatsikringer og måler. Kundesentral for TV etc.	Sluk i golv. Skap for vannbåren varme med varmeveksler, konsoll for vannmåler, installert energimåler for fjernavlesning og trådløst styringssystem for radiator og golvvarme i bad. Synlig rør for boligsprinkling samt synlig sprinklerhode for boligsprinkling.	Ventil med avtrekk fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Trådløst styringssystem for vannbåren varme med aktuator i skap, romtermostat med nattsenkning. Gjelder både for radiator i stue og for golvvarme i bad. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og synlige rør.

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
WC (gjeste WC, hvor leiligheter har dette) Stedbygde	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling.	Nedsenket himling h = ca. 2,2m. Gipsplater som sparkles og males.	1 stk dobbel stikk. Panelovn Lysarmatur over speil med el.uttak.	Vaskeservant med ettgreps energi/sparebatteri. Vegghengt WC, hvitt.	Ventil med avtrekk fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Speil bredde 60 cm over vaskeservant. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør.
BOD	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med strie (lavstruktur) og males med akrylmaling.	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer	1 stikk ved tak m/bryter. 2 doble stikk over benk el ved gulv.		Ventil med Avtrekk fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	
TV-STUE (hvor leiligheten har dette)	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling..	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	1 dobbel stikkontakt pr påbegynt 4 kvm. 1 stikk v/tak m/bryter 1 stk multimedia uttak. 2 stk 4-veis for tv	Radiator under vindu	Ventil med tilluft fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør. Romtermostat for radiator. Røykvarsler, seriekoblet
BIBLIOTEK (hvo leiligheten har dette)	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling..	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	1 dobbel stikkontakt pr påbegynt 4 kvm. 1 stikk v/tak m/bryter 1 stk multimedia uttak. 2 stk 4-veis for tv	Radiator under vindu	Ventil med tilluft fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør. Romtermostat for radiator. Røykvarsler, seriekoblet

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
BIBLIOTEK/KONTOR (hvor leiligheten har dette)	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling..	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	1 dobbel stikkontakt pr påbegynt 4 kvm. 1 stikk v/tak m/bryter 1 stk multimedia uttak. 2 stk 4-veis for tv	Radiator under vindu	Ventil med tilluft fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør. Romtermostat for radiator. Røykvarsler, seriekoblet
GANG/FORSTUE (hvor leiligheten har dette)	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Golvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling..	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	1 dobbel stikkontakt pr påbegynt 4 kvm. 1 stikk v/tak m/bryter 1 stk multimedia uttak. 2 stk 4-veis for tv	Radiator under vindu	Ventil med tilluft fra sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør. Romtermostat for radiator. Røykvarsler, seriekoblet
BOD I 1.ETG.	Vinylbelegg	Nettingvegger og malte gipsplater. Nettingdør med hengelås i system.	Synlige betongelementer med synlige fuger.	Felles lysanlegg. 1 dobbel stikkontakt koplet til fellesstrøm.	Synlige vannrør, avløpsrør og rør for vannbåren varme. Synlige el.kabelbaner og ventilasjonskanaler. Synlig sprinkleranlegg.	Garasje-/parkerings ventilasjon iht. forskrifter.	Boden egner seg ikke til lagring av tekstiler eller ting som kan fryseskades.
BOD I PARKERING, UISOLERT	Betong.	Nettingvegger og støvbundet betong. Nettingdør med hengelås i system.	Synlige betongelementer med synlige fuger.	Felles lysanlegg.	Synlige vannrør, avløpsrør og rør for vannbåren varme. Synlige el.kabelbaner og ventilasjonskanaler. Synlig sprinkleranlegg.	Garasje-/parkerings ventilasjon iht. forskrifter.	Boden egner seg ikke til lagring av tekstiler eller ting som kan fryseskades.

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
TERRASSE (gjelder leiligheter som har disse i 1.etg)	På isolert og tekket flate legges golv av impregnerte terrassebord.	Byggets fasadekledning.	Lite glasstak over dør.	2 utelys på vegg eller i tak, med bryter. 2 dobbel stikkontakt.	Flate under tarrasegolv med fall og sluk for oppsamling av regnvann. Synlig nedløpsrør i aluminium.		Rekkverk i lakkert metall og glass, høyde 1 meter. Hvor støyrapport krever det, vil rekkverket heves eller det leveres uisolert innglassing ihht rappot. Synlige stålsøyler.
BALKONG (hovedbalkonger, gjelder leiligheter som har disse)	Prefabrikkert balkong i betong, nedsenket flate med renne og sluk for oppsamling av regnvann. Gulv av impregnerte terrassebord.	Byggets fasadekledning.	Betong hvor det er overliggende balkong. Deler av takflaten kan få lydabsorbenter i form av beiset spilehimling hvor lyd rapport krever dette.	1 utelys på vegg eller i tak, med bryter. 1 dobbel stikkontakt.	Synlig nedløpsrør i aluminium.		Rekkverk i lakkert metall og glass, høyde 1 meter. Hvor støyrapport krever det, vil rekkverket heves eller det leveres uisolert innglassing ihht rappot. Synlige stålsøyler.
BALKONG (luftebalkonger på 3 kvm, gjelder leiligheter som har disse)	Prefabrikkert balkong med betong overfalte.	Byggets fasadekledning.	Betong hvor det er overliggende balkong.	1 utelys på vegg eller i tak, med bryter. 1 dobbel stikkontakt.	Betongflate med sluk for oppsamling av regnvann. Synlig nedløpsrør i aluminium.		Rekkverk i lakkert metall og glass, høyde 1 meter. Hvor støyrapport krever det, vil rekkverket heves eller det leveres uisolert innglassing ihht rappot. Synlige stålsøyler.
TAKTERRASSE (gjelder to leiligheter i 7.etg)	På isolert og tekket flate legges golv av impregnerte terrassebord.	Byggets fasadekledning.	Lite glasstak over dør.	2 utelys på vegg eller i tak, med bryter. 2 dobbel stikkontakt.	Vannutkaster for tilkopling av vannslange.		Rekkverk i lakkert metall og glass, høyde 1 meter.

FELLESAREALER	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
FELLES KORRIDOR I ALLE ETASJER	Vinylbelegg med lyddemping.	Gips eller betong som sparkles, tapetseres med strie (finstruktur) og males med akrylmaling. Eventuell innkassing for kanaler.	Systemhimling med synlige profiler og standard plater.	Lysarmaturer i tak eller i systemhimling. Dobbel stikkontakt v/gulv.		Iht. brannforskriftene.	Skilt ved hver inngangsdør til leilighetene tilpasset universell utforming. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør.
TRAPPEROM	Vinylbelegg med lyddemping. Vinylbelegg med lyddemping i trinn. Trappeneser i trappetrinn. I 1.etasje leveres fliser på golv i trapperom.	Betong som sparkles og males med akrylmaling.	Betong som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer. Noen felter med systemhimling med synlige profiler og standard plater.	Lysarmaturer i tak / himling.		Iht. brannforskrifter.	Postkasser plassert på vegg i 1.etasje. Skilt som viser etasjen. Synlige sprinklerhoder og synlige rør.
HEIS							Båreheis og heisstol ihht heisleverandørs standard.
SLUSE I KJELLER	Vinylbelegg med lyddemping.	Betong som sparkles og males med akrylmaling.	Betong som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	Lysarmaturer i tak		Iht. brannforskrifter.	Synlige sprinklerhoder og synlige rør. Dør parkering/sluse skal ha dørautomatikk. Dør sluse/trapperom skal stå på magnet tilkopledd alarmanlegg eller ha dørautomatikk.

FELLESAREALER	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VENTILASJON	ANNET
PARKERING	Betong / asfalt.	Betong. Synlige rør, el.kabelbaner og ventilasjonskanaler.	Betongelementer. Synlige fuger. Synlige rør, el.kabelbaner og ventilasjonskanaler.	Lys styrt av bevegelsesføler. 1 dobbel stikkontakt for hver femte parkeringsplass, plassert i himling.	Synlige vannrør, avløpsrør og rør for vannbåren varme. Synlige el.kabelbaner og ventilasjonskanaler.	Forskriftsmessig ventilering. Synlige ventilasjonskanaler. Ventilasjonen styres av bevegelsesføler.	Synlige sprinklerhoder og synlige rør. Dør parkering/sluse skal ha dørautomatikk. Dør sluse/trapperom skal stå på magnet tilkople alarmanlegg eller ha dørautomatikk.
UTVENDIG	Asfalt, heller eller beplantet område som vist på utomhusplan.	Byggets fasadekledning.		Utelys ved inngangsparti. Gatebelysning hvor det er aktuelt.	6 vannutkastere i atrium og 1 vannutkaster pr. trapperom.		Noen steder på fasaden kan det bli synlige ventilasjonskanaler for tilluft og avkast fra ventilasjonsanlegget.

INDRE VÅGEN ATRIUM 1 (K5)



Skanska Bolig AS

Romskjema

Innledning

Prosjektet ligger i Sandnes sentrum og er første byggetrinn av Indre Vågen Atrium i regi av Skanska Bolig AS. Den er en del av reguleringsplan 97322.

Første trinn blokk K5 består av 63 leiligheter i størrelsesorden fra 54,5 – 151,4 m² fordelt på 7 etasjer. Byggherren har sterkt fokus på at boligene skal kunne overleveres til kundene uten feil. Dette forutsetter at entreprenør og leverandører både har, og praktiserer systemer som sikrer kvalitet. Prosjektet skal ha en miljømessig profil. Alle løsninger og materialer skal være vurdert på en miljømessig forsvarlig måte. Materialer som benyttes skal være lavemitterende.

Generelt

Det gjøres oppmerksom på at det må påberegnes videre utbygging på området ihht Skanska Bolig AS sin plan iht godkjent bebyggelsesplan. Kjøper må akseptere de ulempene som naturlig følger med under videre utbygging av prosjektet etter at innflytting har funnet sted.

Kjøkkeninnredning, benk med vask og skap på bad, samt garderobeskap og dusjvegger er inkludert i kontrakten. Øvrige inntegnet innredning er tilvalg. Tilvalsfrist oppgis av kunderådgiver/selger. I romskjemaet spesifiseres materialer, overflater, el-punkter etc i hvert rom.

Prosjektets organisasjon

Byggherre er Skanska Bolig AS

Salg

Skanska Bolig AS gjennomfører salget av boligene. Boligene selges ihht bustadoppføringslova.

Ferdigstillelse/overtagelse

Forventet ferdigstillelse er 28 mnd etter byggestart. Utomhus vil ikke være fullstendig ferdigstilt før alle 3 blokkene i Atriumet er på plass. Kjøper må aksepterer de ulemper som kan følge av dette, og må akseptere at selger benytter sameiets fellesarealer i nødvendig grad frem til utbyggingen er fullført.

Adresse

Havnegata 3. Leilighetsnummer vil bli tildelt på et senere tidspunkt.

Sameie

Leilighetene blir etablert som et felles eierseksjonssameie.

Eierforhold/organisering

Den enkelte kjøper blir selveier. Hver leilighet får tildelt eget seksjonsnummer.

Parkering

Det leveres 1 biloppstillingsplass til hver leilighet i parkeringskjeller. For øvrig henvises det til gjesteparkering på området.

Boder

Leilighetene har 1 stk innvendig bod. I tillegg er der 1 sportsbod enten i parkeringskjeller, eller i bodareal i 1 etg.

<i>GENERELL BESKRIVELSE</i>	
Listverk innvendig	Dør- og vinduslister leveres ferdig hvitmalt med synlige spikerhoder. I rom med parkett leveres golvlister i lakkert eik med staff. Det leveres ikke taklister.
Vinduer	Innvendige karmen og foringer leveres hvitmalt. Utvendig leveres vinduene aluminiumsbelagt med farge hvit.
Inngangsdør til leiligheten	Hvit (tett) med hvitmalt karm. Vrider i mattforniklet utførelse. Døren leveres med "kikkehull".
Innerdører	Hvit glatt med hvitmalt karm. Dørene leveres med flat terskel tilpasset livsløpsstandard. Vrider i mattforniklet utførelse.
Fargevalg innvendig	Leilighetene leveres med malt fiberduk i tørre rom. I bod leveres malt strie. Valg blant 3 strukturer på miljøstrie i tillegg til fiberduk på tørre rom. Fargevalg, av totalt 5 farger kan det velges maks 2 farger pr. leilighet.
Parkett	Det legges lakkert 3 stavs lamellparkett type Karelia Eik prosjekt i tykkelse 14mm. Parketten legges på sponplater som er lagt på et "Granab golv" (oppbygd golv).
Fliser	Det velges mellom 3 alternative fliser på golv og 3 alternative fliser på vegg. Standard i prosjektet er 10x10 mørk grå gulvflis og 10x30 hvit veggflis.
Himling	Leilighetene får generelt betongelementer med synlige skjøter/fuger. Betongelementene leveres sparklet og hvitmalt. I noen arealer leveres gipsplater som sparkles og hvitmales.
Kjøkken	Det leveres høy kjøkkeninnredning med foring mot tak fra Norema. Se egen kjøkkentegning for hver leilighet.
Garderobeskap	Det leveres 1 stk. garderobeskap bredde 100cm pr. sengeplass fra Norema. Høy utførelse med foring mot tak. Se egne tegninger fra Norema. Se plantegning for antall skap og plassering.
Baderomsinnredning	Det leveres fabrikkproduserte badekabiner med komplett innredning. Se egen tegning og beskrivelse.

	GENERELL BESKRIVELSE
Ventilasjonsanlegg	Det leveres sentralt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Teknisk rom er plassert i parkeringsetasjen. Stue og soverom får ventil med tilluft. Bad, bod og eventuelt gjeste WC, grovkjøkken får ventil med avtrekk. Kjøkken får volum kjøkkenhette tilknyttet felles aggregat i parkeringskjeller. Kanaler legges generelt over badekabin og i nedsenket himling, men det kan forekomme innkassing for ventilasjonskanaler, for eksempel over kjøkkenskap og langs tak i andre rom. I bod i leilighet blir ventilasjonskanalene delvis skjult bak systemvegg og systemhimling..
Oppvarming	Det leveres vannbåren varme til radiator plassert i stue under vindu. Det leveres vannbåren gulvvarme i bad. Det leveres ikke varme i soverom.
Vann og varmt tappevann	Det leveres blandebatterier type ett-greps energi/sparebatteri. I boden plasseres synlig skap for vannbåren varme med konsoll for vannmåler. I skapet monteres varmeveksler som gir varmt tappevann.
El. og sikringsskap	Elektrisk sikringsskap plasseres synlig i bod. Det kan forekomme synlige kabler og utenpåliggende stikkontakter på lydvegger og yttervegger.
Boligsprinkling	Det installeres boligsprinkling. Det blir synlige sprinklerhoder i alle rom i leilighetene, i korridor, og i trapp. Det kan bli nødvendig med innkassing av rørføringer. På enkelte balkonger kan det bli sprinkling med synlige rør og sprinklerhode(r), der dette er påkrevd iht. brannrapport. Det leveres et brannslukkingsapparat pr. leilighet.
TV, internet og telefoni	Det leveres opplegg for Lyse nett sine signaler for TV/radio, telefoni og internett. Hjemmesentralen plasseres i bod. For TV inngås avtale for grunnpakke på vegne av sameiet for et år og etablering og månedsavgift betales gjennom felleskostnadene. Den enkelte kan bestille andre abonnement og programpakker fra Lyse. Det må da betales eventuell oppgraderingsavgift og abonnementavgift for disse.
Telefon og bredbånd	I hver leilighet er det opplegg til et uttak for telefon og et uttak til bredbånd som er tilknyttet Lyse nett. Bestilling av abonnement og tilkopling må bestilles av kunden.
Porttelefon og ringeklokke.	Det leveres port-telefon med anropsanlegg ved hovedinngangsdør og apparat i hver leilighet. Anlegget tilrettelegges for bilde/video (tilvalg). Det leveres ringeklokke ved inngangsdør til hver leilighet.
Tørketrommel	Det er ikke tilrettelagt avkast for tørketrommel. Kun kondensløstørketrommel kan brukes.
Utvendig	Det leveres allmenn belysning for fellesarealene.

	GENERELL BESKRIVELSE
Postkasser	Det leveres felles postkasse anlegg i 1. etasje. Egen postkasse for sameiet.
Endringsmuligheter	Det vil være mulig å bestille tilvalg i begrenset grad i henhold til tilvalgsliste. Det vil være mulig å blant annet endre kjøkken, garderober og baderomsinnredning innefor gitte begrensninger.
Universell utforming	Prosjektet er planlagt med hensyn på universell utforming. Leilighetene er løst med livsløpsstandard.
Uisolert innglassing	Hvor støyrapporten krever det, vil det bli levert uisolert innglassing over rekkverk som skjerm mot støy. Innglassingen er i hovedsak en støyskjerm og må ikke ses på som en vinterhage. Fuktighet vil kunne komme inn på balkongen. Det kan muligens bli sprinkling på innglassede balkonger. Rør og sprinklerhode(r) vil da bli synlige. Balkonger i 6.etasje vil få glasstak.

FORBEHOLD:

Alle opplysninger i denne beskrivelsen er gitt med forbehold om rett til endring som er hensiktsmessig og nødvendig, uten å redusere generell standard.

Det tas forbehold om skrivefeil i romskjema og leveransebeskrivelse.

Alle tegninger, 3D-fremstillinger og illustrasjoner er kun ment for å gi ett inntrykk av ferdig bebyggelse. Den inneholder elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Hvitevarer, brunevarer og møbler som er brukt i illustrasjonene gjelder ikke som kontraktsmateriell.

Tidspunkt for ferdigstillelse avhenger av salgstakt, samt byggesaksbehandlingstiden på søknad om bebyggelse.

ENERGIMERKING:

Basert på simuleringene kan man se at de fleste leilighetstyper vil oppnå energikarakter lysegrønn C. Leilighetene som grenser mot oppvarmet gulv og tak, og samtidig ikke ligger på nord- eller sørenden, vil oppnå energikarakteren lysegrønn B.