

2017-10-23

Skanska säljer vårdboende i Angered för cirka 240 miljoner kronor

Skanska har sålt ett vårdboende i Angered, Göteborg, under uppförande för cirka 240 miljoner kronor. Köpare är Northern Horizons vårdfastighetsfond och hyresgäst blir Ambea. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling i det fjärde kvartalet 2017. Tillträde sker i samband med färdigställande, våren 2019.

Projektet omfattar ett äldreboende med 72 lägenheter på fem våningar beläget i Angereds centrum. Vårdboendet om cirka 5 300 kvadratmeter är utvecklat av Skanska i samarbete med Ambea och utgör första delen i en stor satsning på nya bostäder i stadsdelen från flera aktörer. Skanska kommer även att bygga lägenheter i regi av BoKlok i området.

– Efter flera års hårt arbete från oss, staden och våra samarbetspartners är vi nu glada och stolta över att vara igång med byggandet av ett nytt äldreboende i Angered och därmed kunna bidra till utvecklingen av det nya bostadsområdet vid Angered centrum, säger Henna Alexandersson, projektutvecklare, Skanska Sverige.

Avsikten är att byggnaden ska certifieras enligt LEED Gold. Miljöcertifieringssystemet LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) har fokus på energiförbrukning och hållbara materialval.

– Vi är mycket glada över att genomföra ännu en affär med Skanska och att etablera oss i Göteborg. Denna fastighet passar väl in i vår strategi att förvärva äldreboenden av högsta kvalitet på tillväxtorter i Sverige, säger Christopher af Trampe, Sverigechef, Northern Horizon.

Byggnadsarbetena har påbörjats och projektet planeras att färdigställas under det första kvartalet 2019.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte cirka 67 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade drygt 15 000 anställda under 2016.

För ytterligare information, kontakta:

Jörgen Larsson, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige,
tel 010 448 60 28

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag cirka 41 000 medarbetare. Omsättningen år 2016 uppgick till 151 miljarder kronor.