

Tisková zpráva

Úrokové sazby hypoték stále klesají. Průměrné ceny developerských projektů se drží na úrovni předchozího roku. Koupě nemovitosti nebyla za posledních 5 let výhodnější.

Praha (21. červenec 2014) – Stále trvá období výhodné pro koupi nové nemovitosti. Průměrné ceny za nově nabízené byty v Praze se doposud drží na stejné úrovni jako vloni – loňská průměrná cena za metr čtvereční podlahové plochy byla 57 446 Kč, letošní 57 246 Kč*. Úrokové sazby hypoték i nadále pozvolna klesají – v meziročním srovnání o více než 6 procentních bodů. V červnu loňského roku byly úrokové sazby u hypotečních úvěrů na 2,95 procentech, letos v červnu již na 2,76 procentech**. Aktuálně výhodné nabídky se odrážejí i v růstu poptávky po nových nemovitostech. Zatímco v prvním kvartále letošního roku se v Praze prodalo 1 350 nových bytů, v druhém kvartále to bylo již 1 500 nových bytů, což představuje nárůst o více než 10 procent. Na hlavních ukazatelích trhu se shodly společnosti Skanska Reality, Ekospol a Trigema.*

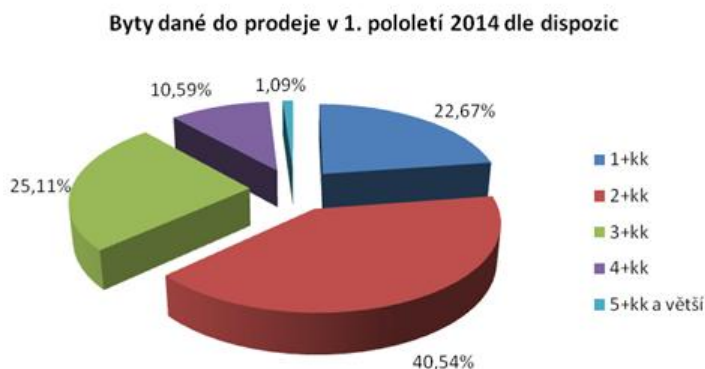
„Pokud porovnáme aktuální stav na trhu se situací v uplynulém období, jsou podle mne perspektivy bytového trhu v posledních dvou letech určitě lepší“ uvedla Nad'a Ptáčková, ředitelka Vývoje projektů a Akvizic Skanska Reality. „Očekáváme, že se to projeví i na rychlosti prodejů, protože politicko-ekonomická stabilita spolu s výhodnými sazbami posilují spotřebitelskou důvěru. Předpokládáme proto, že chuť nakupovat byty bude ještě o něco větší,“ doplnila závěrem.

Na rostoucí poptávku reaguje i vzrůstající nabídka developerů. Jestliže v prvním pololetí roku 2013 bylo v Praze do nabídky přidáno 1 661 nových bytů, v prvním pololetí letošního roku přibylo 2 800 bytů. Aktuální pražská zásoba nových bytů je 6 600, což při průměrném počtu prodejů za poslední roky (cca 5 000 bytů) vystačí na rok a čtvrt.

Na hlavních ukazatelích trhu (počty prodaných bytů, zásoba na trhu, počet nově přidaných bytů v 1. kvartále letošního roku) se dohodly společnosti Skanska Reality, Ekospol a Trigema. Každá z uvedených společností bude nyní uvádět tyto informace ve vzájemné shodě.

*Skanska Reality stanovuje cenu za m² tak, že konečnou cenu s DPH dělí součtem plochy bytu a poloviny terasy, lodžie či balkonu.

** Zdroj: Fincentrum Hypoindex



Další informace: **Ondřej Svatoň**, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace,
mobil: +420 737 256 304, mail: ondrej.svaton@skanska.cz; www.skanska.cz/reality

Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností. Skupina Skanska v České a Slovenské republice je jednou z obchodních jednotek celosvětové skupiny Skanska, která aktuálně zaměstnává více než 57 000 zaměstnanců. Působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Jižní Americe. V čele skupiny stojí Skanska AB se sídlem ve Stockholmu. Její akcie se obchodují na Stockholmské burze.