

## Pressmeddelande

2012-05-21

### **Skanska säljer City Green Court i Prag, Tjeckien, för cirka 475 miljoner kronor**

**Skanska säljer City Green Court i Prag, Tjeckien, till Deko Immobilien Investment GmbH för EUR 53,7 M, cirka 475 miljoner kronor. Transaktionen bokas i andra kvartalet 2012 och överföringen är planerad till fjärde kvartalet 2012.**

City Green Court beräknas vara klar under andra kvartalet 2012. Byggnaden är uthyrd till 95 procent och före årsskiftet kommer hyresgäster som PwC, GlaxoSmithKline och Skanska att flytta in. City Green Court är det första kontorsprojektet i Tjeckien som har blivit pre-certifierat på LEED Platinum-nivå.

Byggnaden ligger i Prags affärsdistrikt Pankrác och består av åtta våningar med en yta om totalt 16.300 kvadratmeter, inklusive 285 kvadratmeter på markplan för en restaurang. I närheten finns tunnelbanestation, köpcentrum och ett brett utbud av restauranger.

– City Green Court är ett bevis på att Skanska utvecklar byggnader som är mycket attraktiva för både hyresgäster och investerare, och vi är glada över att Deko har valt att investera i vårt projekt. Vi kommer nu att fokusera på ytterligare möjligheter till utveckling i området, säger Britta Cesar-Munck, VD, Skanska Property Czech Republic.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor och logistik. Verksamheten är koncentrerad till storstadsområden i Ungern, Tjeckien och Polen. Verksamheten bedrivs i tre lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary och Skanska Property Poland.

---

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel: 010 448 88 08.  
Direktlinje för media: 010-448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Under 125 år har Skanska varit ett modernt och innovativt projektutvecklings- och byggföretag, som byggt vad samhället behövt. Idag är Skanska ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande,*

*utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 53 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2011 uppgick till 123 miljarder kronor.*