

2007-10-30

Kl 08:30

## **Skanska säljer kontorsfastighet i Stockholm för 455 miljoner kronor med en vinst på 160 miljoner kronor**

Skanska säljer kontorsfastigheten Årstaäng 4, upplåten med tomträtt, i Stockholm för 455 miljoner kronor till ett bolag samägt av Balder och GE Real Estate. Vinsten uppgår till 160 miljoner kronor och redovisas i det fjärde kvartalet 2007. De nya ägarna tillträder under november 2007.

Fastigheten består av tre byggnader och omfattar totalt 34.000 kvadratmeter kontorsyta. Den största och modernaste byggnaden byggdes om 2001 från industri till kontor för en tidigare hyresgäst. Under 2006 anpassades lokalerna för flera hyresgäster och idag är bl.a. Telenor och Lindorff hyresgäster.

– Det känns mycket bra att göra ännu en affär med Skanska och vi ser framemot att gemensamt fortsätta uthyrnings- och förädlingsarbetet av fastigheten med både våra, GE Real Estate och Skanskas resurser, detta bäddar också för ytterligare affärer, säger Erik Selin, VD Fastighets AB Balder.

– Årstaäng är en fin fastighet som erbjuder kontor i varierande storlek i ett trivsamt och expanderande område av Stockholm. För GE innebär dagens förvärv det första samarbetet med Balder, men förhoppningsvis inte det sista, säger Lennart Sten, VD för GE Real Estate Norden.

– Vi gläder oss åt att återigen få göra affärer med Fastighets AB Balder. Det stärker oss i vår övertygelse om att vi kan erbjuda rätt produkt för såväl hyresgäster som investerare, säger Håkan Danielsson, VD Skanska Fastigheter Stockholm.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark samt i Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag:  
Göteborg, Stockholm och Öresund.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Håkan Danielsson, VD Skanska Fastigheter Stockholm AB,  
tel 070-553 80 70  
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38  
Direktlinje för media: 08-753 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om börs- och clearingverksamhet och/eller lagen om handel med finansiella instrument.*

*Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.*