

Pressmeddelande

2025-08-26

Skanska säljer äldreboendet Haraldsbo i Falun för cirka 330 miljoner kronor

Skanska säljer äldreboendet Haraldsbo som är under uppförande i Falun till Northern Horizon för cirka 330 miljoner kronor. Projektet som är ett särskilt boende för äldre (SÄBO) utvecklas nyckelfärdigt av Skanska Sverige för hyresgästen Falu kommun. Försäljningen kommer att bokföras av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling i det tredje kvartalet 2025.

Det nya äldreboendet uppförs i stadsdelen Haraldsbo i Falun. Byggnaden får en bruttoyta om cirka 6 600 kvadratmeter och kommer att inrymma 80 boendelägenheter för äldre och med inriktning mot demensvård. Det kommer även att finnas gemensamma lokaler och service för de boende som till exempel samlingssal, hår- och fotvård, sinnestherapie och ett orangeri i trädgården. Utemiljön utformas med stort fokus på att främja hälsa och välbefinnande för boende och personal samt på att stärka biologisk mångfald.

Projektet har utvecklats med höga ambitioner inom hållbarhet. Byggnaden kommer att certifieras enligt LEED Guld och ha cirka 35 procent lägre klimatavtryck än Boverkets referensvärde under uppförandet. Den kommer även att nå Energiklass B med låga klimatutsläpp i drift genom bland annat energieffektiv utformning, fjärrvärme, solfångare och solceller.

Äldreboendet beräknas vara klart för inflyttning under hösten 2027, då även Northern Horizon, som är en specialiserad kapitalförvaltare av social infrastruktur i Norden, också kommer att tillträda byggnaden.

För ytterligare information kontakta:

Helena Everhed, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige, tel 010 449 28 08

Maria Ronvall, regionchef, Skanska Sverige, tel 010 448 16 81

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 177 miljarder kronor under 2024. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad

Pressmeddelande

expertis hos cirka 26 300 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.