

## Pressmeddelande

2024-06-25

09:00

### **Skanska Fastigheter avyttrar Citygate i Göteborg för cirka 2,5 miljarder kronor till egen portfölj**

**Skanska Fastigheter har sålt kontorshuset Citygate i Gårda, Göteborg, till egen portfölj för cirka 2,5 miljarder kronor efter avdrag för återstående investeringar och uppskjuten skatt. Den interna transaktionen har ingen kassaflödespåverkande effekt och kommer att bokföras i andra kvartalet 2024 i Skanska Förvaltningsfastigheter. Tillträdet sker omgående.**

Citygate med sina 36 våningar och 144 meter, är utvecklat och byggt av Skanska och färdigställdes under hösten 2022. Huset har en total uthyrningsbar yta om cirka 43 000 kvadratmeter där bland andra WSP, Manpower, Sector Alarm, Visma, Flodéns, Verahill, Partrap, Castra, Knightec och Skanska själva har sina kontor. Totalt är cirka 80 procent av lokalerna uthyrda. Citygate är ett hus som uppmuntrar till goda vanor och ett serviceutbud som förenklar hyresgästernas vardag med träningsmöjligheter, cykelhotell, restaurang, café och konferens. Citygate är certifierat enligt både WELL och LEEDs högsta nivå, Platinum. Huset drivs till 100 procent med lokal förnybar el från solcellsparken i Utby.

Skanska har ambitionen att etablera en långsiktig portfölj med högkvalitativa, hållbara och hälsosamma kontorshus i Stockholm, Göteborg och Malmö. Idag ingår fastigheter i både Malmö och Stockholm samt nu även Citygate i Göteborg. Citygate blir det sjätte kontorshuset i portföljen.

---

#### **För ytterligare information kontakta:**

Ida Granqvist, IP Manager, Skanska Fastigheter, tel 010 448 13 17

Olof Rundgren, Media Relations Manager, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

*Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag med en omsättning på 157 miljarder kronor under 2023. Skanska är verksam på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 27 000 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.*