



IKEA & SKANSKA PRESSEMEDDELELSE

Skanska og IKEA på vej med nyt Boklok-byggeri i Hillerød

Selv om boligbyggeriet mange steder er ramt af et svagt boligmarked, så stoler IKEA og Skanska så meget på deres fælles boligkoncept BoKlok, at de ikke ryster på hånden. BoKlok bygger 30 nye andelsboliger i Hillerød Vest, der sættes til salg ved en lodtrækning den 28. august kl. 17 i IKEA i Gentofte.

BoKlok trodser et svagt boligmarked og bygger nu 30 andelsboliger, der skal være med til at sætte gang i udviklingen af den nye bydel Ullerødbyen i Hillerød. Byggeplanerne glæder Hillerøds borgmester, Kirsten Jensen (S).

”Vi er en kommune i udvikling og vækst, og det er vigtigt, at vi kan tilbyde boliger, som de fleste har råd til at bo i. I Ullerødbyen vil vi gerne have et miks af forskellige boligformer, og her passer BoKloks andelsboliger rigtig godt ind. Andelsboliger appellerer til en bred gruppe af mennesker, og det er med til at skabe dynamik i et boligområde,” siger Kirsten Jensen.

De kommende boligejere i Ullerødbyen kommer til at bo med adgang til et hyggeligt gårdmiljø og med naturen lige uden for døren. Lejlighederne er gennemdesignede med minimal spildplads. Lofthøjden er på 2,6 meter, hvilket sikrer en god rumfornemmelse, og alle lejlighederne har enten terrasse eller altan. BoKlok er udviklet af Skanska og IKEA efter studier af, hvordan mennesker ønsker at bo og leve. Derudover produceres og sælges boligerne væsentligt billigere end tilsvarende boliger. Det betyder, at også førstegangskøbere og ikke-højtlønnede kan være med.

BoKlok har moderniseret dansk byggeri

I BoKlok-konceptet garanterer Skanska for byggeriets kvalitet, mens IKEA står bag boligernes moderne design og indretning. BoKlok har også tænkt på, at funktionalitet og miljø skal gå op i en højere enhed. Det er lykkedes så godt, at BoKlok-konceptet sidste år vandt Rockwool Prisen for at modernisere dansk byggeri med miljøvenlige kvalitetsboliger.

Boligkonceptet er gennemprøvet med over 3.500 solgte boliger i England og Norden. Hillerød var i 2004 den første kommune i Danmark, der kom med på BoKlok-bølgen. Her blev der i bydelen Sophienborg bygget 84 boliger af samme type, som nu er på vej i Ullerødbyen. Byggeriet i Ullerødbyen bliver BoKloks fjerde boligprojekt i Danmark.

”Ullerødbyen er et spændende boligområde, og Hillerød Kommune har ambitioner om, at bydelen skal være den mest miljøvenlige i Nordsjælland. Det passer godt ind i BoKloks koncept,” siger regionschef Frederik Spanning fra Skanska.

Salget af BoKlok-boligerne i Ullerødbyen sker den 28. august kl. 17 i IKEA i Gentofte, hvor der bliver trukket lod om rækkefølgen til at vælge en bolig.

Yderligere information på www.boklok.dk eller hos Skanska Bolig.

Marketing- og kommunikationschef Dorte Hee, tlf. 21 60 88 51.



Fakta om BoKlok

BoKlok-konceptet er udviklet med det mål, at alle skal have råd til en god bolig. Derfor er der et ekstremt fokus på byggeomkostningerne. Kernen i konceptet er at bruge standardiserede byggemetoder og præfabrikerede elementer. Det sikrer en meget høj kvalitet og reducerer produktionsomkostningerne. Resultatet er, at BoKlok kan bygge kvalitetsboliger, der ligger 10-15 procent under den generelle markedspris.

Alle nye boligejere får to timer i selskab med en af IKEA's indretningsarkitekter. Af samme årsag vil en af IKEA's indretningseksperter være til stede, når salget skydes i gang den 28. august. Den forventede indflytning er i sommeren 2009. Ved indflytningen sørger BoKlok også for, at de nye boligejere får stillet en *handyman* til rådighed i to timer.

Det koster en andelsbolig fra BoKlok

De 30 BoKlok-andelslejligheder i Ullerødbyen bliver på 2, 3 og 4 værelser med hhv. 60, 75 og 90 m², og de har alle enten terrasse eller altan. Indskuddene for at købe andelsboligerne bliver hhv. 249.000 kr., 339.000 kr. og 389.000 kr., mens den månedlige ydelse er hhv. 6.231 kr., 8.483 kr. og 9.734 kr.

Vedlagt faktaark + illustrationer.