

SKANSKA

Husguide
Kedjehuset Daisy
Villastråket
Järvastaden, Solna



Ett kedjehus med en trivsamt planlösning

I Kedjehuset Daisy möts du av en ljus, möblerbar hall där du får smart förvaring i skjutdörrsgarderöber. Från hallen ser du ut genom kökets dubbeldörrar mot trädgården och din uteplats med trädäck. Du som tycker att köket är hemmets viktigaste rum kommer att trivas extra bra. Vid köksön har du utsikt mot trädgården och höga fönster ger ett fint ljusinsläpp över den stora matplatsen. Här blir det roligare att laga mat.



Ett kök för stora middagar

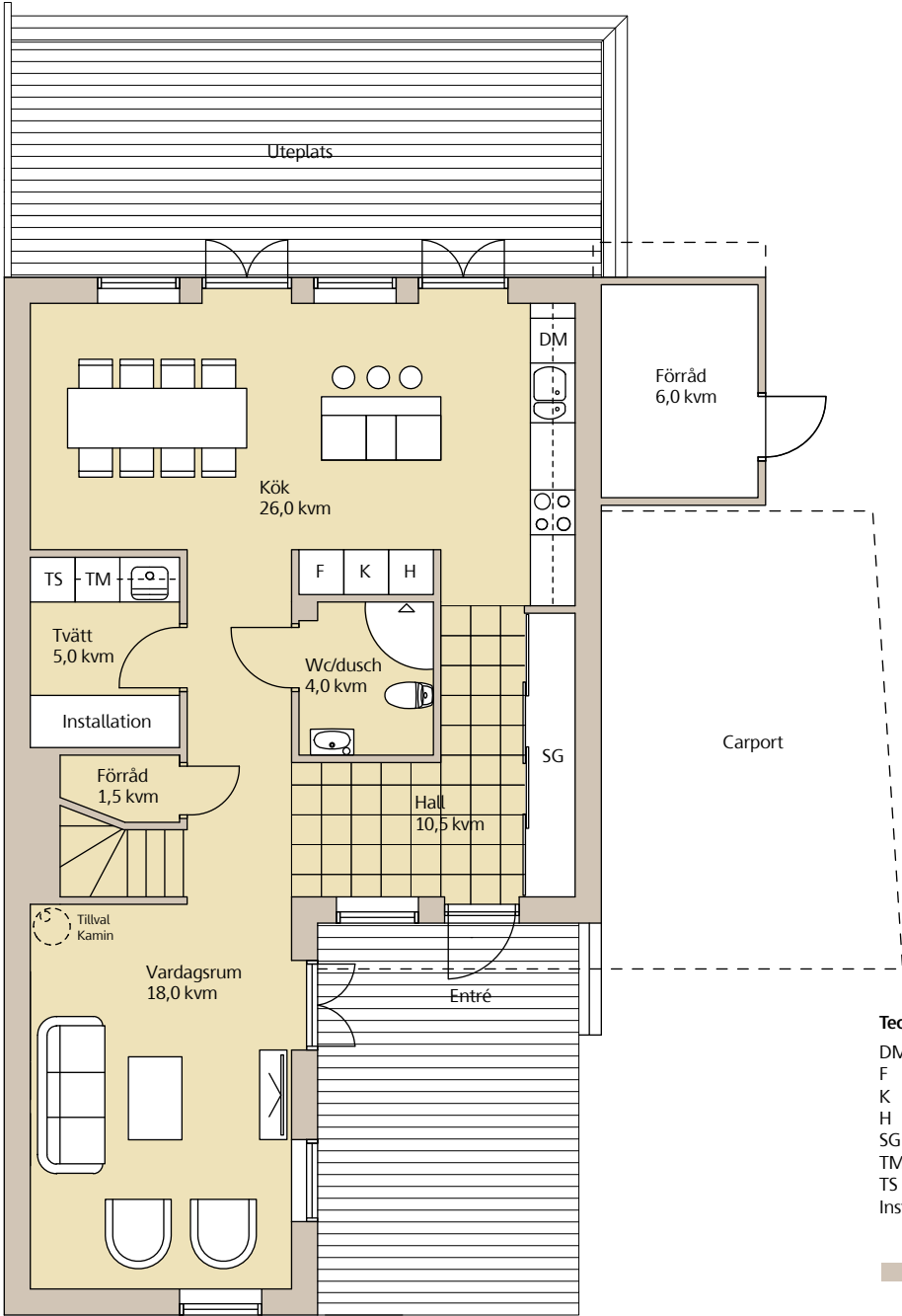
Köket har gott om arbetsyta. Mikro och ugn finns på bekväm arbetshöjd och du får smart förvaring i stora utdragslådor. Från vardagsrummet syns matplatsen men inte köket och kamin är ett tillval som höjer hemmets mysfaktor. Det stora sovrummet på övervåningen har en garderob med skjutdörrar och en mjuk, ljudlös stängning. En trappa upp hittar du också tre jämnstora sovrum för barnen, ett allrum och en rymlig klädkammare.

Uteplatser i två väderstreck

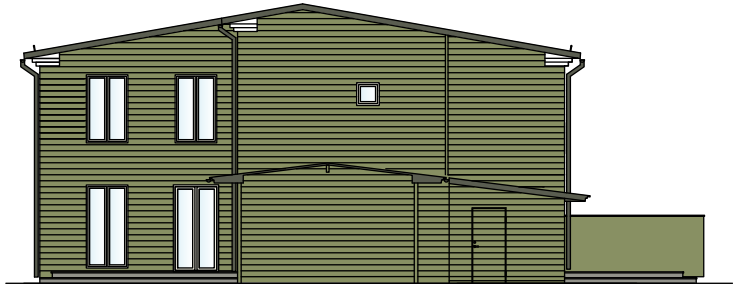
Morgonrutinerna blir smidigare tack vare badrummet med två tvättställ och efter jobbet kan du koppla av med en lugn stund i badkaret. Intill huset njuter du av solen på stora uteplatser med trädäck, en med förmiddagssol mot trädgården och en med kvällssol mot gatan. I trädgården får allt som inte ska synas plats i förrådet och på husets framsida finns plats för cyklar och två bilar, en i carport och en på uppfarten.



Kedjehus Daisy, 6 rok, 151 kvm



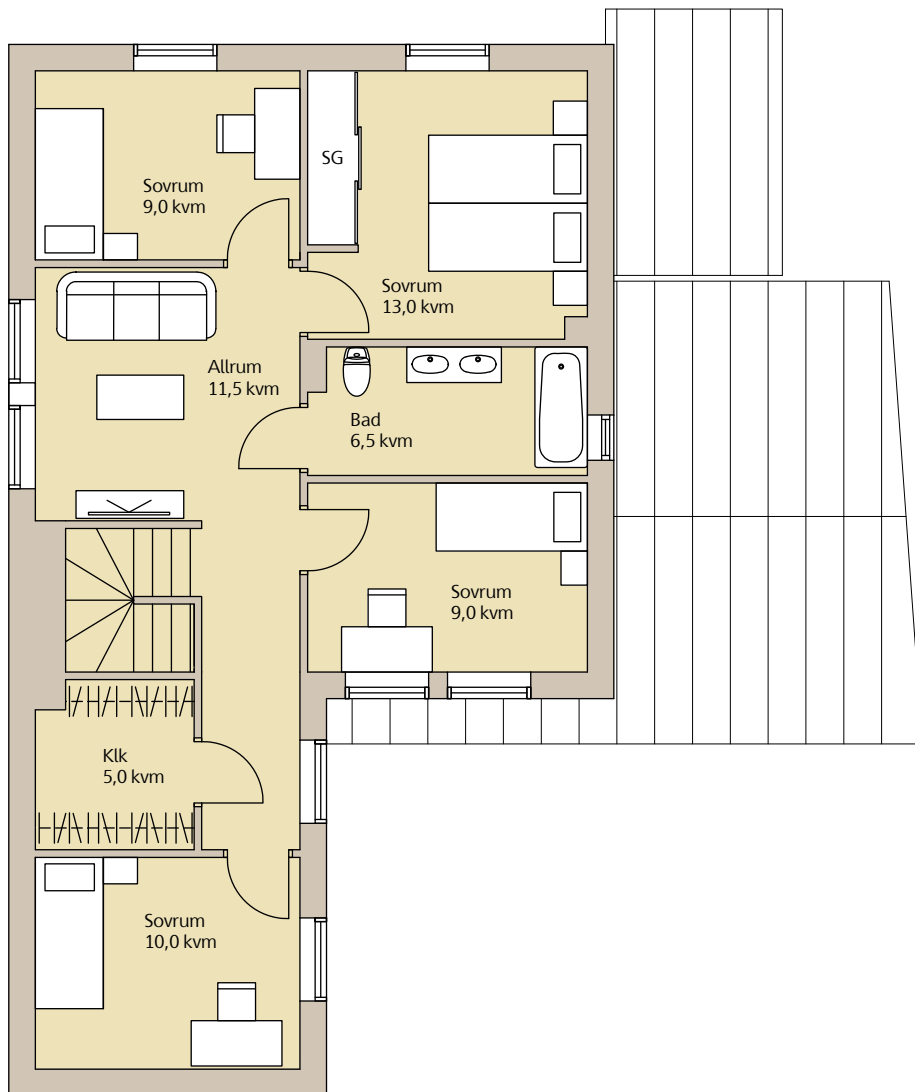
Entréväning, 1:100



Fasad mot carport och förgård, 1:200



Fasad mot gatan, 1:200



Övervåning, 1:100



Skala 1:200



Fasad mot trädgården, 1:200



Fasad mot granne, 1:200

Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Inredning
Entré	Klinker	Målat	Vitlaserad träpanel	Skjutdörrsgarderober enligt ritning. Infällda spotlights i tak. Klinker.
Kök/matsal	Eklamellparkett	Målat	Vitlaserad träpanel	Utrustning enligt separat utrustningslista.
Vardagsrum	Eklamellparkett	Målat	Vitlaserad träpanel	Fönsterbänk av granit.
Badrum	Klinker	Kakel	Vitlaserad träpanel	Utrustning enligt separat utrustningslista.
Wc/dusch	Klinker	Kakel	Vitt målat	Utrustning enligt separat utrustningslista.
Tvättstuga	Klinker	Målat	Vitlaserad träpanel	Utrustning enligt separat utrustningslista.
Sovrum	Eklamellparkett	Målat	Vitlaserad träpanel	Skjutdörrsgarderober enligt ritning. Fönsterbänk av granit.
Allrum	Eklamellparkett	Målat	Vitlaserad träpanel	Fönsterbänk av granit.
Klädkammare	Eklamellparkett	Målat	Vitlaserad träpanel	Klädkammarhylla med stång samt trådbackar.

Utrustning i kök/matsal

Vita, släta, målade luckor med infräst grepplist från Myresjökök. Bänkskiva i laminat med kantlist. Underlimmad diskbänk, Intra Mega med köksblandare från Mora. Köksö med bänkskiva i laminat med kantlist. Induktionshäll. Inbyggnadsugn och mikro i högskåp. Helintegrerad diskmaskin. Rostfria vitvaror, Siemens. Stänkskydd av kakel ovan diskbänk och arbetsbänk, Sweden Trade. Spotlights under överskåp och infällda spotlights i tak.

Utrustning i tvättstuga

Tvättmaskin från Siemens samt torkskåp. Bänkskiva ovanför tvättmaskin i vitt laminat med nerfälld ho. Blandare från Mora. Vita överskåp med belysning ovanför bänkskiva.

Utrustning i wc/dusch

Golvstående wc-stol, IDO. Vit kommod med porslinstvättställ, Vedum. Blandare från Mora. Vitt spegelskåp med belysningsramp. Duschdörrar Niagara i klarglas, INR. Blandare med tillhörande duschset från Mora. Eluppvärmd handdukstork. Infällda spotlights i tak. Kakel och klinker, Sweden Trade. Krokar samt pappershållare levereras löst, JE-beslag.

Utrustning i badrum

Golvstående wc-stol, IDO. Vit kommod med dubbelt porslinstvättställ, Vedum. Blandare från Mora. Vitt spegelskåp med belysningsramp. Frontlöst badkar från Ifö. Blandare med tillhörande duschset, Mora. Eluppvärmd handdukstork. Infällda spotlights i tak. Kakel och klinker, Sweden Trade. Krokar samt pappershållare levereras löst, JE-beslag.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Betongplatta på mark.	Dörrar	Entrédörr av lackerat trä med glas. Släta, vita innerdörrar.
Stomme	Bärande delar av väggar, bjälklag och tak i trä.	Installationer	Uppvärmning med fjärrvärme via vattenburet radiatorsystem med golvvärme i bottenvåningen och radiatorer på övervåning. Från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX-system). Uttag för IP-telefoni, tv och datakommunikation via fibernät till bostaden. Kommunalt vatten och avlopp.
Takkonstruktion	Takstolar i trä med råspont, underlagspapp och tak-täckning av plåt.	Övrigt	Oisolerat förråd. Plank av träpanel lika fasad vid uteplatser mellan trädgårdar. Parkeringsplats på tomten. Carport samt plats för ytterligare en bil på uppfart.
Fasader	Liggande målad panel av enkelfasspont.	BOA	Bostadsytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 02 10 52. Reservationer för förändringar med hänsyn till utformning av schakt, innerväggar etc.
Plåtarbeten	Fönsterbleck, hängrännor, stuprör och ventilations-huvar av plåt.	Kvalitet och miljö	Skanska Nya Hem är miljö-certifierade enligt ISO 14001.
Innerväggar	Beklädnad av gipsskivor.		
Innertak	Vitlaserad träpanel.		
Rumshöjd	2,5 m. Rumshöjden är lokalt lägre där installationer dras fram.		
Fönster	Aluminiumklädda träfönster och fönsterdörrar med isoler-glas. Öppningsbara eller fasta.		



Garantier och försäkringar – äganderätt

Färdigställandegaranti

Under entreprenadtiden gäller en externt tecknad försäkring, som säkerställer att huset kommer att färdigställas även om företaget skulle gå i konkurs.

Entreprenadgaranti

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garanti-tidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Nya Hem är ansvarig, åtgärdas av Skanska Nya Hem inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Byggfelsförsäkring

Efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad byggförsäkring. Försäkringen gäller när ansvar för fel inte kan utkrävas av entreprenören. Försäkringen täcker skäliga kostnader för att avhjälpa fel och för att åtgärda skador som uppstått på grund av fel; dock inte obetydliga fel och skador, eller skador som täcks av annan försäkring. Felet måste ha anmälts inom 10 år från entreprenadens färdigställande för att försäkringen skall kunna utnyttjas.

Skanska Nya Hem

www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Råsundavägen 2

169 83 Solna

Telefon: 020-310 310

nyahem.kundtjanst@skanska.se