

2020-12-03

07:30

Skanska säljer kontorshus i Warszawa, Polen, för EUR 70 M, cirka 720 miljoner kronor

Skanska säljer den andra byggnaden i kontorskomplexet Spark i Warszawa, Polen, till Stena Fastigheter AB för EUR 70 M, cirka 720 miljoner kronor. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Europe i fjärde kvartalet 2020. Tillträde till fastigheten planeras till första kvartalet 2021.

Den andra byggnaden i Spark är en del av ett kontorskomplex som består av tre byggnader. Spark ligger i hjärtat av Wola, en av de snabbast växande affärs- och kontorsdistrikten i Warszawa. Byggnad två består av cirka 19 000 kvadratmeter och cirka 85 procent av ytan är uthyrd till internationella såväl som inhemska hyresgäster inklusive UPC Polska, PCF Group, PKO Faktoring och INC Research (Syneos).

Fastigheten som nu säljs färdigställdes under första kvartalet 2019. Den har redan uppnått LEED Platinum- såväl som Building without barriers-certifieringar. Dessutom förväntas den också nå WELL Core & Shell (Guld) certifiering och ingå i WELL Health-Safety Rating. Där ingår kontorslokaler med högsta säkerhetsstandard med minskad risk för sjukdomsöverföring.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Europa. Utanför Norden har företaget verksamhet inom husbyggnad samt infrastrukturbyggande i Polen, Tjeckien & Slovakien samt i Storbritannien. Skanska utvecklar kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader i Polen, Tjeckien, Rumänien och Ungern, medan bostadsutvecklingen är aktiv i Polen, Tjeckien samt i Storbritannien med BoKloks koncept. Skanska omsatte 33 miljarder kronor under 2019 och hade cirka 11 700 anställda i sina europeiska verksamheter utanför Norden.

För ytterligare information kontakta:

Aleksandra Markiewicz, Communications Manager, Skanska CDE, tel +48 797 229 147

Olof Rundgren, Media Relations Manager, Skanska AB, tel 010-448 67 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska är en världsledande aktör inom bygg och projektutveckling på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Med utgångspunkt i bolagets värderingar vill Skanska bidra till ett bättre samhälle och erbjuder innovativa och hållbara lösningar för såväl enkla som komplexa uppdrag.

Koncernen har cirka 35 000 medarbetare och omsättningen under 2019 uppgick till 177 miljarder kronor.