

Pressmeddelande

2016-10-14

Malmöns nya mötesplats STUDIO slår upp dörrarna

I dag öppnar Malmöns nya mötesplats STUDIO för de första hyresgästerna. Det nya landmärket som utvecklats av Skanska kommer att bli en ny samlingsplats för Malmö – och hela Skåneregionens – näringsliv.

Huset, som är utformat för att skapa möten och bidra till kreativitet och innovationskraft, ligger på Universitetsholmen mitt i centrala Malmö. I den 14 våningar höga byggnaden blandas kontor och hotell med publika och sociala utrymmen som restauranger, caféer och en skybar. Hela huset är cirka 22 000 kvm, varav 10 000 kvm är kontorsytor.

– STUDIO är unikt för Malmö. Huset kommer att leva dygnet runt och bli en del av ett internationellt community. Intresset har varit stort och vi har i dag hyrt ut närmare två tredjedelar av ytan, säger Andreas Lundberg, Konceptägare STUDIO på Skanska Öresund AB.

Ett spännande inslag är den så kallade Blackbox; en stor multifunktionell yta som kan användas som studio för film/TV-inspelning, konsertlokal, konstgalleri och teater-/show-scen.

Bland de aktörer som bidrar till att sätta sin prägel på känslan i huset finns Story Hotel, som driver hotellverksamheten i STUDIO. United Spaces erbjuder företag lokaler i bästa läge med ständiga flöden av event, möten och människor och Altitude Meetings sköter all kontorstjänst till fastigheten och fyller huset med kultur och samhällsdebatt.

Läs mer om projektet STUDIO på: studiomalmö.com eller skanska.se/nylokal

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Camilla Wieslander, VD, Skanska Öresund, tel: 010-448 32 89

Andreas Lundberg, Konceptägare STUDIO, Skanska Öresund, tel: 010-448 32 69

Anna Björklund, Projektchef STUDIO, Skanska Öresund, tel: 010-448 33 90
Direktnummer för media, tel: 010-448 88 99

Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har företaget cirka 10 000 medarbetare. Intäkterna för byggverksamheten uppgick 2015 till 27 miljarder kronor. Verksamheten inom bostadsutveckling sålde under 2015 cirka 2 200 nya hem. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig privat samverkan.

Fakta om STUDIO:

- Uthyrningsbar yta: 22 000 kvm varav 10 000 kvm kontor
- Kontorslokaler i storlekar från 250 kvm - 3 000 kvm
- Butiksytor i storlekar från 50-450 kvm
- En centralt placerad trappa upp till plan 2 fungerar som entré upp till flexibla arbets- och mötesplatser
- STUDIO BOX kontor för 4-20 personer
- Takterrass med öppen trädgård på våning 6
- Som del i STUDIO:s erbjudande och koncept ingår Story Hotel, Altitude Meetings och United Spaces med respektive erbjudande:
 - Story Hotell: 96 rum på våningarna 10-13
 - Altitude Meetings: konferenser, events, möten och workshops
 - United Spaces: erbjuder arbetsplatser med full service för privatpersoner och företag
- Skybar med uteterrass på våning 14
- Black BOX, en 300 kvm ljudisolerad lokal för musik, tv-inspelningar, konserter och events. Tredubblad isolering i väggar och tak för att eliminera ljud mellan boxen och huvudbyggnaden.
- 50 parkeringsplatser och 250 cykelparkeringar med omklädningsrum i källarplan
- Cykelpool för hyresgäster
- Pre-certified according to LEED Platinum med sedumtak och treglasade fönster, målsättning att nå Green Building standard, del av Miljöbyggnadsprogrammet Syd