

2008-05-09

Kl 13:00

Skanska säljer kontorsfastighet på Universitetsholmen i Malmö för 250 miljoner kronor med en vinst på 105 miljoner kronor

Skanska säljer kontorsfastigheten Scandinavian Center på Universitetsholmen i Malmö till Wihlborgs Fastigheter. Försäljningspriset uppgår till 250 miljoner kronor och vinsten till 105 miljoner kronor, vilken redovisas i det andra kvartalet 2008. Den nya ägaren tillträder i september 2008.

Fastigheten omfattar totalt 8.000 kvadratmeter kontorsyta. Byggnaden som uppfördes 1991 av Skanska har bland andra Deloitte som hyresgäst och ligger i ett strategiskt läge invid Citytunnelns planerade uppgång.

– Vi äger redan många fastigheter i Västra Hamnen och längs Norra Vallgatan. Genom köpet av Scandinavian Center får vi ytterligare ett modernt kontorshus mitt i vår kärnmarknad, säger Anders Jarl, VD Wihlborgs Fastigheter AB.

– Vi är glada att kunna genomföra ännu en affär med Wihlborgs. Intresset för Scandinavian Center har varit starkt och det gör att vi bedömer att utsikterna är goda för vårt fortsatta utvecklingsarbete av nya fastigheter på Universitetsholmen i Malmö, säger Richard Hultin, VD för Skanska Öresund.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark samt i Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

För ytterligare information, kontakta:

Richard Hultin, VD Skanska Öresund AB,
tel 070-673 15 56

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38

Direktlinje för media: 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 60.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2007 uppgick till 139 miljarder kronor.