27. března 2025

**Port7 společnosti Skanska je první kancelářskou budovou v Česku s certifikací Access4you. Ta hodnotí inkluzivitu budov**

**Společnost Skanska se stala prvním developerem v České republice, který získal certifikaci Access4you pro kancelářskou budovu. Tato mezinárodní certifikace hodnotí přístupnost napříč 16 segmenty nemovitostního trhu a pro 8+1 skupin uživatelů s různými potřebami v rámci zastavěného prostředí. Access4you pomáhá lidem se specifickými požadavky na přístupnost plánovat jejich pohyb a zároveň podporuje vlastníky nemovitostí v rozvoji inkluze a naplňování obchodních i ESG cílů. Audit tří budov projektu Port7 provedla společnost Commissioning CZ, akreditovaný partner Access4you v České republice. Tento úspěch podtrhuje dlouhodobý závazek Skanska k inkluzi a zajišťuje, že všichni uživatelé areálu mají k dispozici spolehlivé a podrobné informace o přístupnosti.**

V souladu se závazkem Skanska k udržitelnosti získal projekt Port7 certifikaci LEED Platinum a usiluje o dosažení certifikací WELL Platinum a WELL Health-Safety Rating, které garantují vysoké standardy v oblasti zdraví a životního prostředí. Nejnověji se Port7 stal první kancelářskou budovou v Česku s certifikací Access4you, čímž potvrdil svůj závazek k inkluzivitě.

Ačkoli Port7 již splňuje vysoké standardy přístupnosti, Skanska podniká další kroky ke zlepšení inkluze. V rámci procesu neustálého zlepšování budou do areálu zaváděna nová opatření, která pomohou zejména osobám se zrakovým a sluchovým postižením. Mezi plánované úpravy patří zřetelnější značení skleněných ploch v celém areálu, dodatečné značení schodišť pro lepší viditelnost a instalace indukčních smyček (zařízení pro bezdrátový přenos zvuku do naslouchadel) ve všech lobby pro podporu osob se sluchovým postižením. Tato opatření jsou nyní ve fázi příprav a dále posílí pozici Port7 jako inkluzivního a pokrokového projektu.

**Certifikace Access4you a proces auditu**

Získání certifikace Access4you představuje pro projekt Port7 důležitý milník, který posiluje závazek Skanska k inkluzi a přístupnosti. Certifikace zajišťuje, že budova splňuje vysoké standardy přístupnosti a poskytuje podrobná a ověřená data pro osoby s různými typy omezení – pohybovými, zrakovými, sluchovými či kognitivními. Získáním certifikace Skanska posiluje své ESG závazky a slaďuje své aktivity s mezinárodními standardy, jako jsou WELL a LEED.

*„Zajištění přístupnosti není jen o splnění předpisů – jde o vytváření míst, kde se každý cítí vítán a má možnost se plnohodnotně zapojit. Získání certifikace Access4you je důležitým krokem k vytváření inkluzivního prostředí,“* říká Eva Nykodymová, manažerka pro oblast zdraví, bezpečnosti a udržitelnosti divize komerčního developmentu Skanska ve střední a východní Evropě.

Certifikační proces projektu Port7 proběhl ve spolupráci se společností Commissioning CZ, akreditovaným partnerem Access4you v České republice. Důkladný audit proběhl ve všech třech budovách areálu a hodnotil klíčové aspekty přístupnosti a inkluze. Díky dosažené úrovni certifikace nabízí Port7 bezbariérové prostředí pro osoby na vozíku, seniory, osoby s omezenou pohyblivostí i rodiče s kočárky. Výstupem auditu byl rovněž podrobný plán dalších vylepšení přístupnosti v rámci projektu.

*„Certifikace Access4you poskytuje transparentní a důvěryhodný rámec, díky kterému mohou vlastníci a provozovatelé nemovitostí zlepšovat své přístupové standardy. Hodnocení projektu Port7 ukázalo silné stránky a zároveň nabídlo doporučení pro další rozvoj,“* říká Martin Václavík, CEO společnosti Commissioning CZ.

Tím, že se Port7 stal první kancelářskou budovou v Česku s tímto typem certifikace, získává výjimečné postavení mezi inkluzivními nemovitostmi. Kromě pozitivního dopadu v oblasti společenské odpovědnosti přináší certifikace i konkrétní přínosy, jako je lepší uživatelský komfort, vyšší bezpečnost nebo potenciální úspory v oblasti řízení rizik. Přispívá také k ESG reportingu a potvrzuje aktivní přístup Skanska k sociální udržitelnosti.

*„Access4you je řešení nejen pro ESG reporting. Díky ESG skóre dokážeme kvantifikovat výsledky auditu. Tato čísla pak lze uvést v rámci sociální oblasti ESG. Ukazuje se také, že některá bezpečnostní opatření vyplývající z přístupného designu mohou snížit počet úrazů a tím i rizika – což může vést k nižším pojistným nákladům. Certifikace navíc může sloužit i jako podklad pro získání certifikace BREEAM-in-use,“* říká Balázs Berecz, zakladatel a CEO Access4you, který od roku 2005 sám využívá invalidní vozík.

**Plány Skanska na zvyšování přístupnosti v budoucích projektech**

Po úspěšné certifikaci Port7 integruje Skanska poznatky z auditu Access4you i do svých budoucích projektů. Společnost vytvořila komplexní soubor kritérií přístupnosti, který zajistí, že principy inkluze budou součástí už od fáze návrhu. Seznam obsahuje klíčové prvky, jako jsou indukční smyčky, kontrastní značení ploch nebo bezbariérový přístup pro osoby na vozíku. Cílem je, aby budoucí projekty lépe odpovídaly potřebám všech uživatelských skupin.

*„Přístupnost a inkluze jsou základními prvky našich projektových plánů. Jsme odhodláni navrhovat prostory, které zohledňují rozmanité potřeby a jsou nejen udržitelné, ale i přívětivé pro všechny,“* doplňuje Eva Nykodymová.

Díky aktivnímu zapracování standardů Access4you do přípravy nových projektů nastavuje Skanska nový standard v oblasti inkluzivního developmentu – a zajišťuje, že její nemovitosti nabídnou bezpečné, komfortní a přístupné prostředí širokému spektru uživatelů.

**O Access4you**
Access4you International je společnost s pozitivním společenským dopadem, uznávaná organizacemi GRESB a WELL, která hodnotí, certifikuje a kvalifikuje přístupnost zastavěného prostředí. Certifikace Access4you potvrzuje, že vlastník nemovitosti klade důraz na inkluzi a poskytuje ověřené a podrobné informace o přístupnosti pro 8+1 skupin uživatelů: osoby na vozíku, seniory a osoby s omezenou pohyblivostí, nevidomé, slabozraké, neslyšící, osoby se sluchovým postižením, osoby s kognitivními obtížemi, rodiče s kočárky a osoby s vodicími nebo asistenčními psy. Auditovaný prostor získá v rámci certifikace detailní auditní zprávu a podle úrovně inkluze také status Certified, Bronze, Silver nebo Gold, spolu s návrhem dalších opatření pro zlepšení přístupnosti. Certifikace pomáhá lidem s hendikepem vést sebevědomější život, podporuje vlastníky budov v rozvoji inkluze a poskytuje ověřená data pro společensky odpovědné podnikání i ESG reporting. Přístupnost a nedostatek ověřených informací o ní představují celosvětový problém – proto se Access4you od svého založení v roce 2019 zaměřuje na mezinárodní expanzi. Do dnešního dne bylo ohodnoceno více než 1 000 budov ve 23 zemích a společnost působí v regionu CEE, SEE a Indii prostřednictvím sítě akreditovaných partnerů.

**O Skanska**
Skupina Skanska využívá své znalosti a vize k tomu, aby utvářela způsob, jak lidé žijí, pracují a propojují se. Během více než 135 let se Skanska stala jednou z největších světových společností v oblasti výstavby a developmentu. V roce 2021 dosáhla tržeb ve výši 148 miliard švédských korun. Působí na vybraných trzích v severských zemích, Evropě a USA. Společně se svými zákazníky a odbornými týmy čítajícími přes 30 000 lidí vytváří inovativní a udržitelná řešení, která podporují zdravý a kvalitní život – dnes i pro budoucí generace.


**Kontakt:**

**Petra Veselá**, Corporate Marketing Manager

tel: +420 603 587 928

email: petra.vesela@skanska.cz

**Klára Pirochová,** Senior PR Consultant

tel: +420 732 801 881

email: klara.pirochova@knktr.cz

***Skanska, jednotka komerčního developmentu v České republice***

*Skanska, jednotka komerčního developmentu v České republice se věnuje výstavbě inovativních a nadčasových kancelářských projektů s důrazem na udržitelnost. Na českém trhu společnost působí 25 let a realizovala zde celou řadu projektů včetně budovy Parkview, kterou v roce 2021 prodala za více než 2 miliardy korun. V současnosti pracuje na řadě nových projektů v pražských Holešovicích, na Pankráci, či na Radlické, kde má za cíl vybudovat první uhlíkově neutrální kancelářskou budovu ve střední Evropě. Se svými projekty míří na nejvyšší možné hodnocení v certifikacích LEED, WELL Core & Shell, a WELL Health-Safety Rating. Je součástí jednotky Skanska komerční development pro střední a východní Evropu, která operuje také v Polsku, Maďarsku a Rumunsku. V roce 2021 prodala komerční budovy za více než 362 milionů EUR (přes 9 miliard Kč) a pronajala 55 137 m2 kancelářských ploch.*

*LinkedIn:* [*https://www.linkedin.com/company/skanska/?originalSubdomain=cz*](https://www.linkedin.com/company/skanska/?originalSubdomain=cz)

*Facebook:* [*https://www.facebook.com/Skanska.v.CR.a.SR/*](https://www.facebook.com/Skanska.v.CR.a.SR/)

*Více informací na:* [*https://www.skanska.cz/co-delame/development/komercni-development/*](https://www.skanska.cz/co-delame/development/komercni-development/)