

2009-02-10

Kl 08:30

Skanska lanserar LEED – ett av världens ledande miljösystem – i Norden

Skanska inför det internationella miljöcertifieringssystemet LEED i den nordiska husbyggnadsverksamheten. Det innebär att Skanska blir först i Norden med att erbjuda kunder och hyresgäster miljöcertifiering enligt LEED av såväl byggprojekt som kommersiella projekt. Alla Skanskas nya egenutvecklade kommersiella fastighetsprojekt och nya lokaler för den egna verksamheten kommer också att certifieras enligt LEED.

LEED står för "Leadership in Energy and Environmental Design" och är ett världens ledande system för miljöcertifiering av byggnader. Resursanvändning, byggnadens läge, utformning och inomhusklimat samt minimering av energiförbrukning och avfall är några av de kriterier som ligger till grund för en LEED-klassificering.

Certifieringen utförs och verifieras av en oberoende tredje part genom den amerikanska miljöorganisationen United States Green Building Council, USGBC.

Med start idag kommer inledningsvis omkring 100 nordiska Skanska-medarbetare att utbildas för att leda LEED-arbetet och vara rådgivande för Skanskas kunder. Utbildningen genomförs med hjälp av några av Skanskas ca 350 LEED-ackrediterade amerikanska medarbetare. Utbildningen godkänns och övervakas av den oberoende organisationen Green Building Certification Institute.

LEED-systemet i kombination med LEED-utbildningen ger Skanska ett verktyg för en helhetsbedömning av byggnaders miljöegenskaper baserat på internationellt erkända och objektiva metoder.

Skanska har uppfört ca 70 LEED-certifierade projekt i USA och det första i Tjeckien. För närvarande utvecklas de första LEED-projekten i Finland och Sverige.

Sju Skanska-projekt har uppnått den europeiska EU GreenBuilding-klassningen som innebär minst 25 procents lägre energianvändning än vad som föreskrivs i de nationella normerna. LEED täcker in såväl

energiaspekten som den vidare miljöpåverkan. LEED-certifiering och EU GreenBuilding-klassning kan användas parallellt.

– Efterfrågan på miljöklassade och energieffektiva byggnader ökar nu snabbt. Denna tendens kommer att accentueras ytterligare när marknaden vänder upp. Då kommer vi att vara redo. I USA har flera storstäder och delstater redan infört krav på LEED-certifiering av nya byggnader. Idag bor ca 40 procent av den amerikanska befolkningen i dessa områden och vi har där genomfört en rad LEED-projekt, säger Johan Karlström.

– Vi har en god grund att bygga vidare på. Sedan år 2002 är hela koncernen miljöcertifierad enligt ISO 14001. Och vi har visat att vi kan uppfylla högt ställda miljökrav i såväl Norden som i USA och Europa. Genom att nu anta ett gemensamt system kommer vi att förbättra såväl kunskapsöverföring som genomförande.

För ytterligare information, kontakta:

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38
Direktlinje för media: 08-753 88 99
Hanne Rønneberg, direktör grönt byggande, Skanska AB,
tel 08-753 88 62

För mer information om LEED se bilaga.

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2008 uppgick till 144 miljarder kronor.

Fakta om LEED

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) är ett frivilligt system för att utveckla effektiva och uthålliga byggnader. LEED avser att främja miljöriktiga lösningar när det gäller användning av mark, vatten, energi, material och resurser samt inomhusmiljö.

Genom att uppfylla och dokumentera bestämda krav kan byggnader erhålla LEED Green Building-klassificering. Ovannämnda områden bedöms och poängsätts. I den uppgraderade versionen, LEED 2009, får minskad energianvändning och växthusgaser ökad vikt och kommer att utgöra 31 procent av helhetsbedömningen.

LEED Green Building-klassificering erhållas i fyra olika nivåer, LEED Platinum, LEED Gold, LEED Silver och LEED Certified beroende på hur många poäng som uppnås. Även ombyggnadsprojekt kan klassificeras.

LEED-systemet är framtaget av The U.S. Green Building Council (USGBC) som är en oberoende och icke-kommersiell organisation inriktat på att främja en uthållig utveckling av den byggda miljön. Bland medlemmarna återfinns företag, universitet, myndigheter och oberoende organisationer. USGBC arbetar aktivt för att öka miljökunskandet i teori och praktik bland annat genom LEED och Green Building Rating System™.

Speciellt certifierade personer, så kallade LEED Accredited Professionals (LEED APs) svarar för ledning och rådgivning inom grönt byggande. Dessa utbildas och certifieras av ett särskilt institut, Green Building Certification Institute (GBCI). I USA uppnår ca tio procent av nyproducerade byggnader LEED-certifiering. Kalifornien har de flesta (ca 1900 hus) men även i delstaterna New York, Texas och Washington finns många (>500 hus) LEED-certifierade byggnader.

Skanska och LEED

Skanska har genomfört ca 70 LEED-projekt i USA. Bland annat är de lokala kontoren i New York, Atlanta och Seattle LEED-certifierade. Skanska har ca 350 LEED-certifierade personer, LEED Accredited Professionals. Skanskas Elizabeth Heider ingår i styrelsen i U.S. Green Building Council (USGBC).

Skanska har även genomfört LEED-certifierade projekt i Finland och Tjeckien.

Mer om LEED och USGBC finns att läsa på www.usgbc.com.