

29. května, 2014

Prologis kupuje od společnosti Skanska logistický park R6

Společnost Prologis, Inc., přední globální vlastník, provozovatel a developer průmyslových nemovitostí, a Skanska Property Czech Republic, dceřiná společnost skupiny Skanska, dnes oznámily, že společnost Prologis koupila od společnosti Skanska logistický park R6, který se nachází severozápadně od Prahy.

Prologis plánuje místo přejmenovat na Prologis Park Prague Airport. Nemovitost o celkové rozloze téměř 33 hektarů půdy má potenciál pro výstavbu 132 300 metrů čtverečních logistického prostoru.

Prologis Park Prague Airport se nachází u dálnice R6 – exit 7, což je pouhých pět minut od pražského Letiště Václava Havla, tři minuty od Pražského okruhu a deset minut od dálnice D5 spojující Prahu s Plzní a dále s Německem.

„Jedná se o skvělý přírůstek ke stávajícímu portfoliu společnosti Prologis v Praze, jejíž výborná poloha a dopravní dostupnost z ní dělá středoevropské centrum s jasným obchodním významem,“ řekl Martin Polák, Prologis Country Manager pro Českou republiku a Slovensko, „vzhledem k jednoduchému dopravnímu spojení do ostatních velkých měst v České republice a v Německu, je pro společnost Prologis potěšením, že může nabídnout tento prostor k uspokojení poptávky zákazníků po vysoce kvalitních distribučních zařízeních.“

„Díky vzrůstající aktivitě developerů v oblasti průmyslových nemovitostí jsme se rozhodli prodat zbývající části našeho logistického parku jedinému developerovi,“ uvádí Marie Passburg, President, Skanska Property Czech Republic.

Během obchodních jednání společnost Prologis zastupovala realitní poradenská společnost Colliers International.

Skanska Property Czech Republic, s.r.o., dceřiná společnost švédské skupiny Skanska Commercial Development Europe (SCDE), je zkušeným developerem v oblasti komerčních nemovitostí. Společnost je na českém trhu aktivní od r. 1997 a od té doby realizovala řadu administrativních budov a obchodních prostor. V současnosti provádí společnost výstavbu energeticky úsporných kancelářských prostor v Praze: Riverview na Smíchovské a Corso Court v Karlíně. www.skanska.cz/property

Skanska Group je jednou z největších společností na světě poskytujících služby v oblasti stavebnictví a projektového developmentu. Díky globálním znalostem v oblasti životního prostředí je skupina Skanska lídrem v oblasti šetrného stavitelství. V současnosti skupina zaměstnává přibližně 57 000 zaměstnanců na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech amerických a v Latinské Americe. www.skanska.com

Prologis, Inc. Prologis, Inc. je vedoucí vlastník, provozovatel a developer průmyslových nemovitostí působící na globálních a regionálních trzích v Americe, Evropě a Asii. K 31. březnu 2014 měla společnost Prologis podíl (ať již v podobě úplného vlastnictví, či investic jak na konsolidované bázi, tak formou nekonsolidovaných společných podniků) v nemovitostech a developerských projektech o celkové ploše zhruba 53,3 milionu metrů čtverečních v 21 zemích. Tyto nemovitosti společnost pronajímá více než 4 700 zákazníkům včetně výrobců, maloobchodníků, přepravců, poskytovatelů logistických služeb a jiných podniků.

Informace v tomto dokumentu nejsou historickými fakty, nýbrž výhledovou prognózou podle § 27A zákona o cenných papírech (Securities Act) [USA] z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů, a § 21E zákona o burze cenných papírů (Securities Exchange Act) [USA] z roku 1934, ve znění pozdějších předpisů. Tyto výhledové prognózy jsou založeny na aktuálních očekáváních, odhadech a předpovědích, týkajících se odvětví a trhů, na nichž společnost Prologis působí, jakož i na přesvědčení a předpokladech managementu. Tyto prognózy zahrnují faktor nejistoty, který může výrazně ovlivnit hospodářské výsledky společnosti Prologis. V případech výhledových prognóz, jež ze své povahy většinou nejsou historickým faktem, se obvykle vyskytují výrazy jako „očekává se“, „lze čekat“, „předpokládá se“, „zamýšlí“, „plánuje“, „pravděpodobně“, „odhaduje“ nebo varianty těchto slov či výrazy s obdobným významem. Veškerá konstatování týkající se námi předpokládaných budoucích provozních výsledků, událostí a vývoje – včetně konstatování týkajících se růstu nájmu a obsazenosti, developerské činnosti a změn prodejů či objemu příspěvku nemovitostí, dispozičních aktivit, obecných podmínek v zeměpisných oblastech, v nichž působíme, synergií, kterých lze dosáhnout na základě námi uskutečněných fúzí, nebo naší úvěrové a finanční pozice, naší schopnosti tvořit nové nemovitostní fondy nebo dostupnosti kapitálu ve stávajících či nových nemovitostních fondech – je třeba považovat za výhledové prognózy. Tyto prognózy nejsou zárukou budoucích výsledků a zahrnují určité riziko, míru nejistoty a předpoklady, které nelze vždy přesně předvídat. Přestože jsme upřímně přesvědčeni o tom, že očekávání uvedená v našich výhledových prognózách jsou založena na rozumných předpokladech, nemůžeme poskytovat žádné záruky toho, že se naše očekávání skutečně naplní. Skutečný vývoj a výsledky se proto od našich výhledových prognóz a očekávání mohou výrazně lišit. Mezi faktory s potenciálním vlivem na skutečné výsledky patří například (avšak nikoliv výlučně): (i) vnitrostátní, mezinárodní, regionální a lokální hospodářské klima, (ii) změny na finančních trzích, vývoj úrokových sazeb a směnných kurzů, (iii) zvýšená či neočekávaná konkurence pro naše nemovitosti, (iv) rizika související s akvizicemi, dispozicemi a výstavbou nemovitostí, (v) udržování postavení a daňové struktury nemovitostní investiční společnosti (real estate investment trust – „REIT“), (vi) dostupnost financování a kapitálu, úroveň našich úvěrů a naše úvěruschopnost, (vii) rizika související s našimi investicemi do projektů a fondů, kde působíme v roli spoluinvestora, včetně naší schopnosti vytvářet takovéto nové projekty a fondy, (viii) riziko podnikání na mezinárodní úrovni, včetně kurzových rizik, (ix) environmentální nejistoty a rizika živelních pohrom a (x) další faktory uvedené společností Prologis ve zprávách pro [americkou] komisi pro burzu a cenné papíry v kapitole „Rizikové faktory“. Společnost Prologis není povinna výhledové prognózy uvedené v tomto dokumentu průběžně aktualizovat.

Pro více informací kontaktujte:

Ing. Lenka Kúsová
Communications and Marketing Specialist
Skanska Property Czech Republic
lenka.kusova@property.skanska.cz
+420 739 220 993

Marta Tęsiorowska
Marketing & Communications Europe
Prologis
mtesiorowska@prologis.com
+48 22 218 36 56

Gabriela Dvořáková
Account manager
Best Communications
gabriela.dvorakova@bestcg.com
+420 601 357 066