

Pressmeddelande

2025-04-04

13:00

Skanska säljer kontorsbyggnad i Bukarest, Rumänien, för EUR 52M, cirka SEK 570 miljoner kronor

Skanska har sålt den första byggnaden i kontorskomplexet Equilibrium i Bukarest, Rumänien, till Gordiusz Private Equity Fund, under förvaltning av Gránit Asset Management, för EUR 52M, cirka 570 miljoner kronor. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Europe under det andra kvartalet 2025. Överlåtelsen av fastigheten är planerad till det andra kvartalet 2025.

Kontorskomplexet Equilibrium, som består av två byggnader, har blivit ett landmärke i norra delen av Rumäniens huvudstad, då det ligger vid infarten till den mest aktiva kontorsmarknaden i Bukarest. Det har utvecklats med målet att omdefiniera kontoret och också ge ett helt nytt estetiskt uttryck till området.

Komplexet erbjuder 3 500 kvadratmeter gröna ytor, hållbara lösningar och är utformat med fokus på flexibilitet. De miljövänliga funktionerna har fått sitt erkännande genom en LEED Platinum-certifiering.

Den första byggnaden, med en total uthyrningsbar yta på cirka 21 000 kvadratmeter, färdigställdes under 2021. Den är 100 procent uthyrd till hyresgäster från olika sektorer som läkemedel, jordbruk, juridik, kommunikation, bygg och detaljhandel.

Den andra byggnaden av Equilibrium, som inte är en del av denna transaktion, färdigställdes i december 2022 och omfattar 20 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största bygg- och projektutvecklingsföretag med intäkter på 177 miljarder kronor under 2024. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad

SKANSKA

expertis hos cirka 26 300 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.