

Pressemeddelelse

18 marts 2021

Skanska sælger CPH Highline til Aviva Investors Real Estate

Skanska sælger CPH Highline for 917 M DKK til Aviva Investors Real Estate, på vegne af en af deres investorer, overtagelse er april 2021.

CPH Highline er en del af det sidste byggefelt på Havneholmen og ejendommen udgør ca. 17.000 m² kontorareal samt 167 parkeringspladser fordelt i kælder og på terræn.

Projektet har en stærk bæredygtighedsprofil med DGNB Guld certificering og andre tiltag, som solceller på taget, fjernkøling og et optimalt indeklima med ideelle dagslysforhold og god luftkvalitet, som sikrer medarbejdernes trivsel, motivation og velvære.

Kontoret har en 150 m lang tagterrasse med sociale samlingspunkter og mødesteder, som giver mulighed for at udøve sportsaktiviteter, yoga samt spontane møder og kan desuden anvendes til repræsentative formål.

Ejendommen er 93% udlejet med et domicil til SAS Institute samt hovedsæder til Global Connect og Nordnet, som alle har set potentialet ved den attraktive beliggenhed og bygningens unikke kvaliteter.

Aviva er i Danmark repræsenteret af Capital Investment, og selskabets direktør Jesper Damborg udtaler "Vi rigtig glade for, at vi har fået mulighed for at erhverve denne ejendom på vegne af vores investor Aviva. Ejendommen opfylder alle de krav en langsigtet investor har til et fremtidssikret kontorbyggeri med høj bæredygtighedsprofil, stærke lejere og så har ejendommen en helt fantastisk beliggenhed"

Ejendommen er meget centralt beliggende, kun 75 meter fra den kommende Havneholmen Metro Station, direkte adgang til det maritime miljø omkring Havneholmen og med kort adgang til motorvejsnettet og lufthavnen.

Adm. direktør i Skanska Peter Nymann-Jørgensen udtaler "Vi er meget tilfredse med salget til Aviva. Det er vigtigt for os at de lejere, der har vist os tillid under udviklingsprocessen også sikres en langsigtet udlejer: Det får de hos Aviva og processen har være enkelt og professionelt håndteret af Capital Investment"

CPH Highline er tegnet af Holscher Nordberg Architects & Planning og er inspireret af New Yorks populære High Line, der bugter sig mellem Manhattans skyskrabere, og med bygningens tagterrasse som det sociale samlingspunkt og mødested for ejendommens lejere. Oluf Jørgensen har været ingeniør på projektet og KPC København har stået for opførelsen af byggeriet.

Skanska har opstartet udviklingen af det sidste byggeri på Havneholmen – CPH Pulse, som forventes igangsat ultimo 2021. CPH Pulse bliver en bæredygtig kontorbygning på ca. 15.000 m2 med en forventet DGNB Platin certificering, og kommer til at rumme masser af fælles faciliteter, services, en høj parkeringsdækning og private tagterrasser til de øverste lejermål.

For mere information, kontakt venligst:

Peter Nymann-Jørgensen, adm. direktør, Skanska A/S,
Tlf.: +45 21 68 61 02

Jesper Damborg, adm. direktør, Capital Investment A/S,
Tlf.: 50 50 22 22

Skanska har udviklet mere end 400.000 kvadratmeter erhvervs- og boligprojekter i Storkøbenhavn og har blandt andet stået bag udviklingen af Midtermolen, Kalvebod Brygge, Havneholmen, Øresund Park, flere projekter i Ørestad City og det igangværende projektudviklingsområde Scanport ved Københavns Lufthavn.

Skanska-koncernen er en af verdens førende projektudviklings- og entreprenørkoncerner med hjemmemarkeder i Europa og USA med over 32.000 medarbejdere på verdensplan og en omsætning i 2020 på 159 mia. SEK. (se mere på: www.skanska.dk)

Denne og tidligere pressemeddelelser kan findes på Skanska.dk

Fakta CPH Highline

Beliggenhed: København SV.
Adresse: Havneholmen 6-8, København SV.
Samlet kontorareal: 17,000 m²
Bæredygtigt byggeri: DGNB Guld certificeret
Medarbejdertilbud: Havkajakker, Outdoor Gym, Orangeri på taget

Ledigt lejemål: 6-7. sal
Areal: 1.280 m² til 80 personer
Indflytning: August 2021

Arkitekt: Holcher Nordberg Architects & Planning
Entreprenør: KPC København
Rådgiver: Oluf Jørgensen