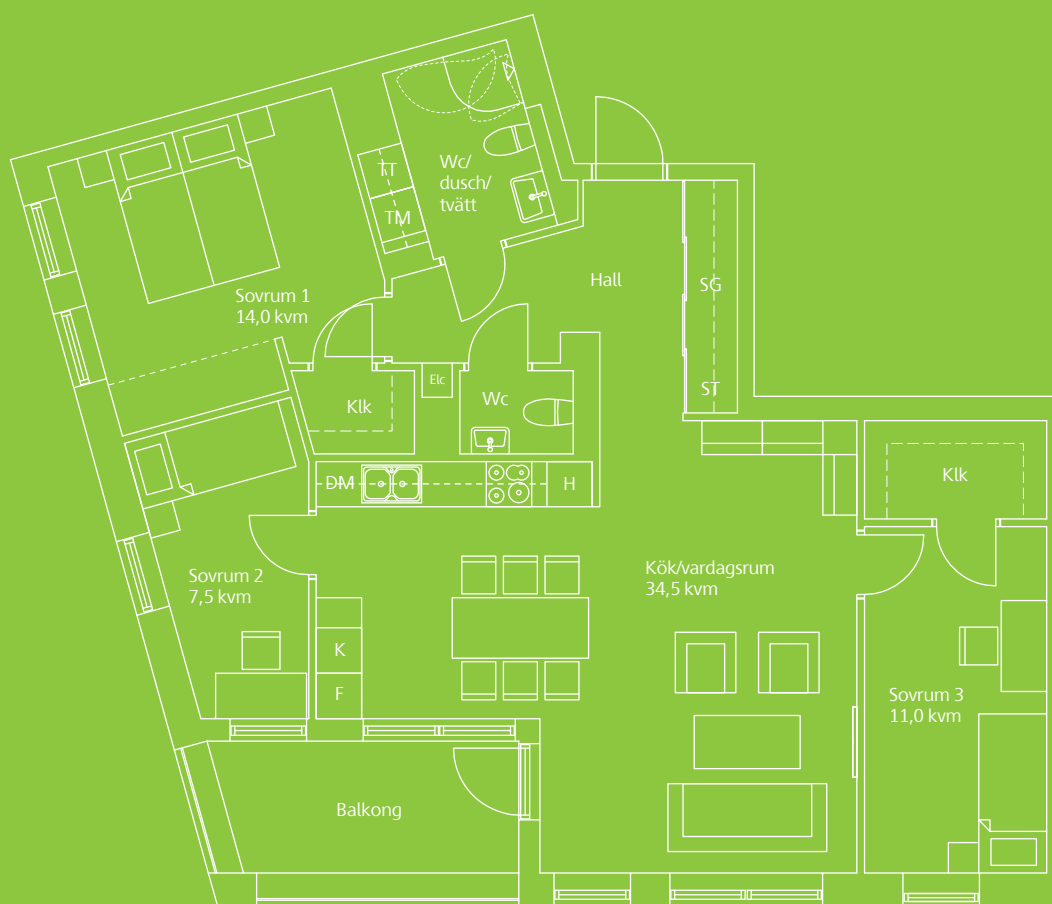
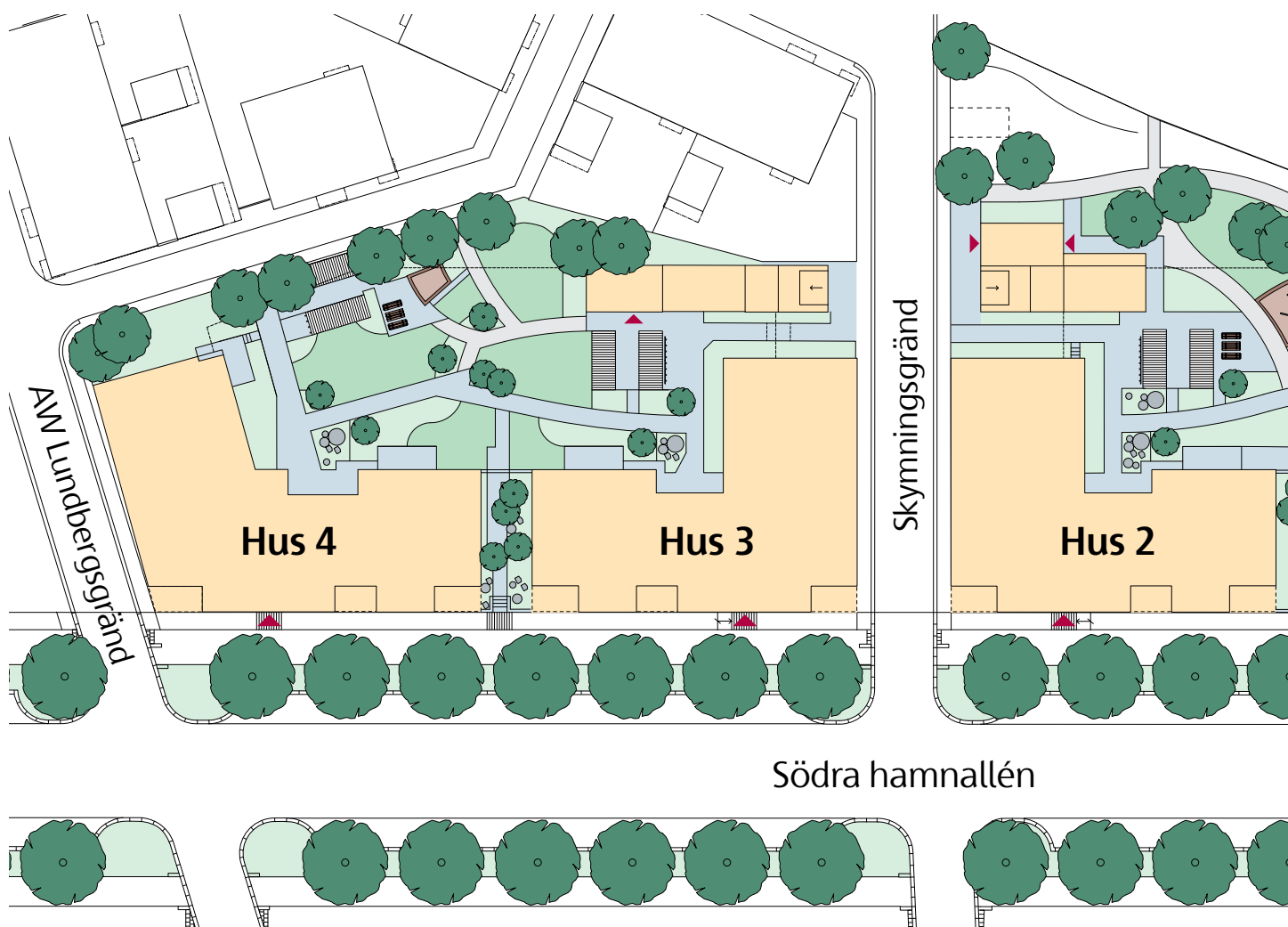


Välplanerade lägenheter  
i ljusa och gedigna stenhus  
**Hamnallén**  
**Lomma Hamn**



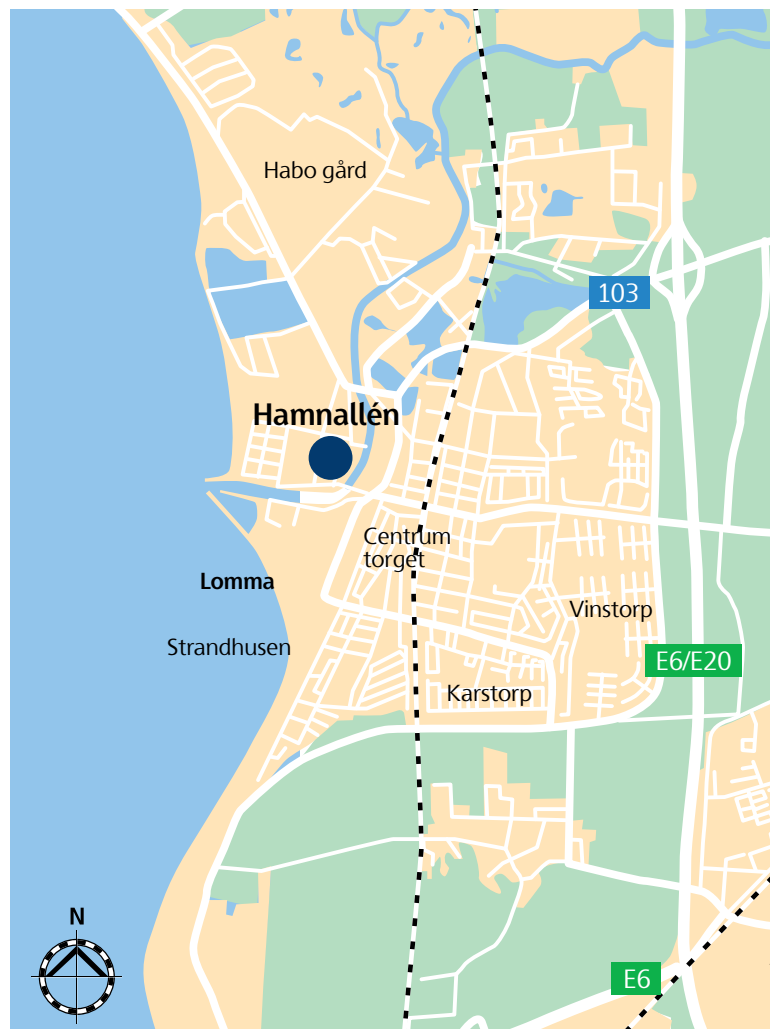
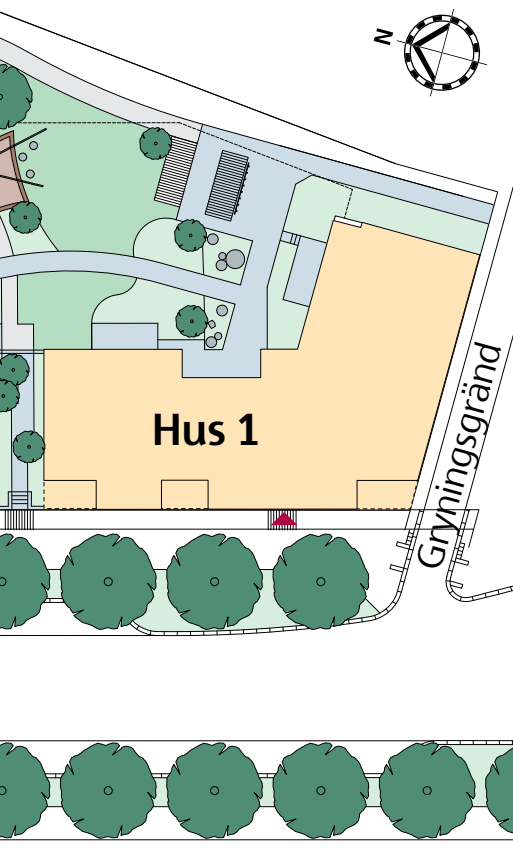
## Välj din drömlägenhet

Det är nu det roliga börjar för på de kommande sidorna ser du hemmen i detalj. Sätt dig tillrätta och börja fundera över hur du vill bo, vilken planlösning som passar dig och hur många rum du vill ha. I ett helt nytt hem är det dina val som gäller och i Hamnallén blir till och med husfasaderna personliga. Föredrar du röd, blå, koppar eller kanske grön?



Du möts av en välkomnande entrédörr med glas och ekram. De fyra husens olika färger i varma nyanser fungerar som en harmonisk kontrast till varandra och till sina ljusa tegelfasader. Alla balkonger är lika stora men räckerna skiljer sig åt. Vissa är helt i klarglas medan andra har frostat glas eller glas med inslag av betong. På balkongen finns en pelare som går i husets färg och som skiljer sig åt mellan alla lägenheter. Om du väljer ett hem högst upp kan du se fram emot en terrass på upp till lite mer än 90 kvadratmeter.

Hemmen i Hamnallén är ritade för att släppa in mängder med havsljus. Lägenheterna präglas av öppna ytor för umgänge och de som är placerade vid husens hörn har planlösningar i charmiga vinklar. I sovrummet har du möjlighet att få skjutdörrsgarderob och det blir rymliga väggskåp över tvättmaskin och torktumlare. Kan du tänka dig en bänkskiva i massiv trä och vitvaror i rostfritt stål? Det blir roligare att laga mat i ett kök med påkostad inredning.



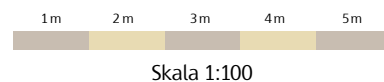
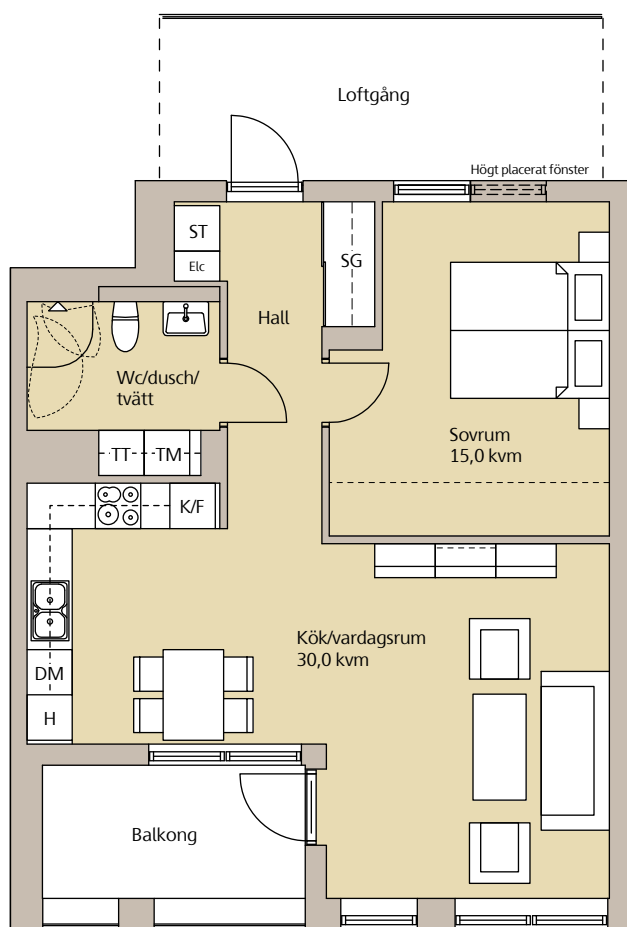




# Entréväning och våning 2-3, 2 rok, 59,5 kvm

## Lägenhet 113\*, 123, 133, 313\*, 323 och 333

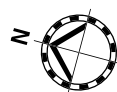
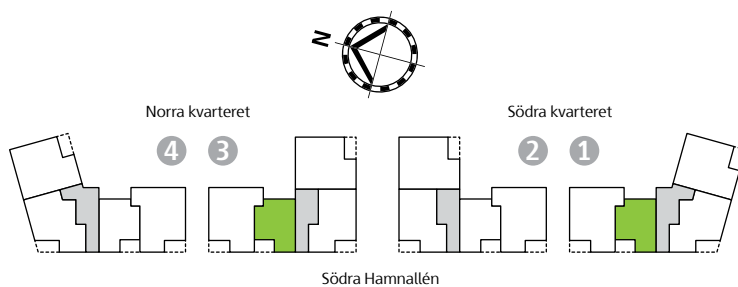
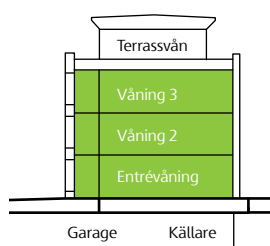
\* 59 kvm



Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.

### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |

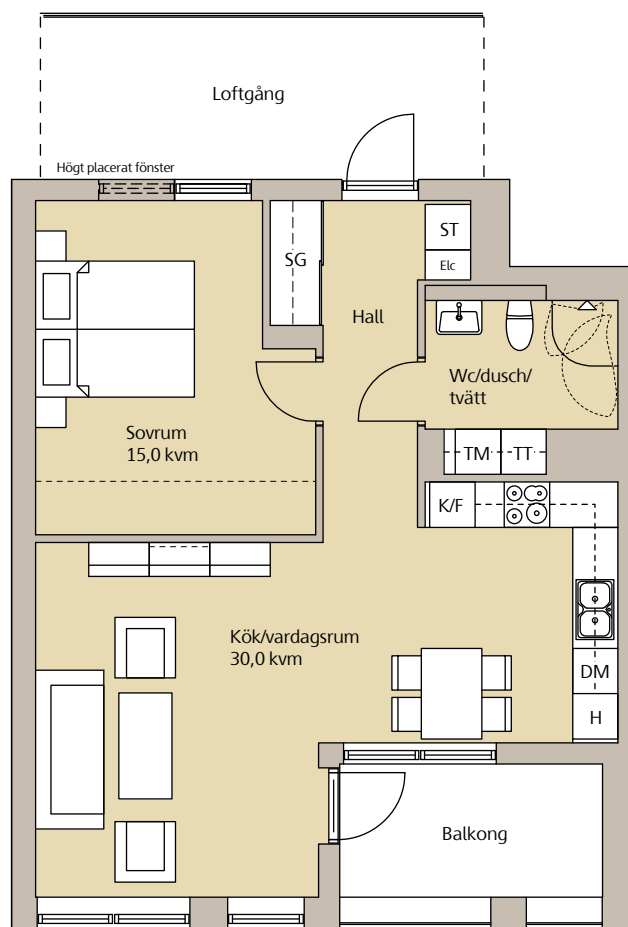


Södra Hamnallén

# Entréväning och våning 2-3, 2 rok, 59,5 kvm

## Lägenhet 213\*, 223, 233, 413\*, 423 och 433

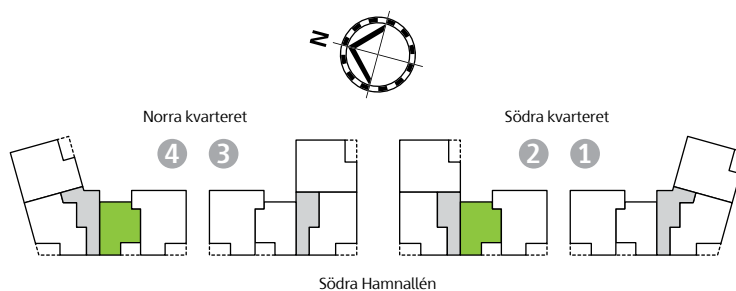
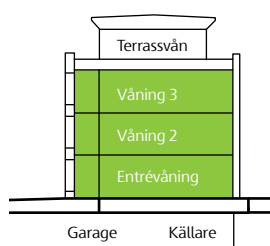
\* 59 kvm



Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.

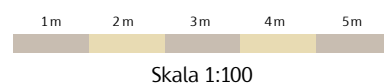
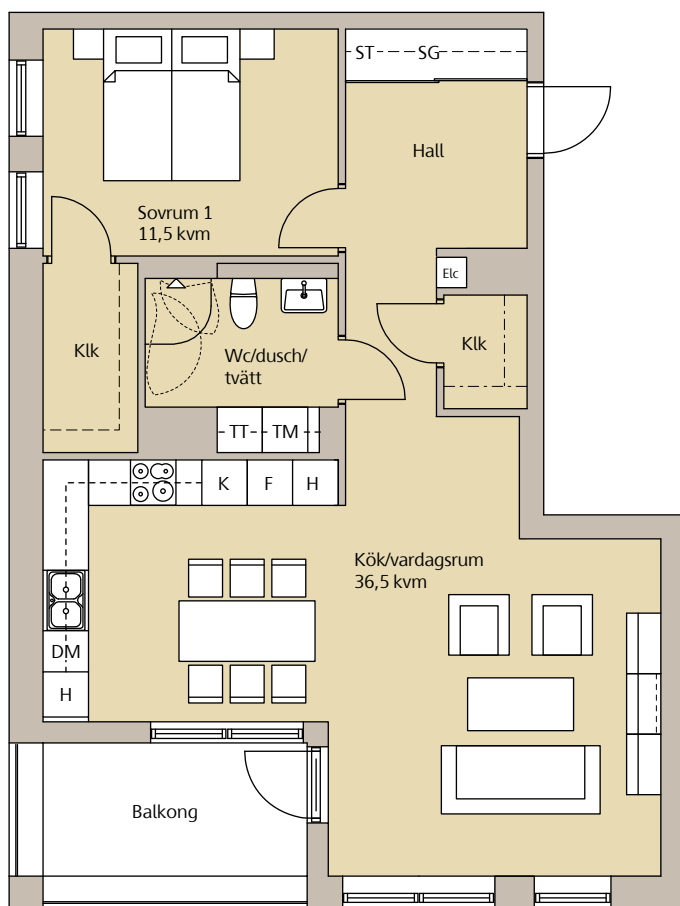
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



# Entréväning, 2 rok, 70,5 kvm

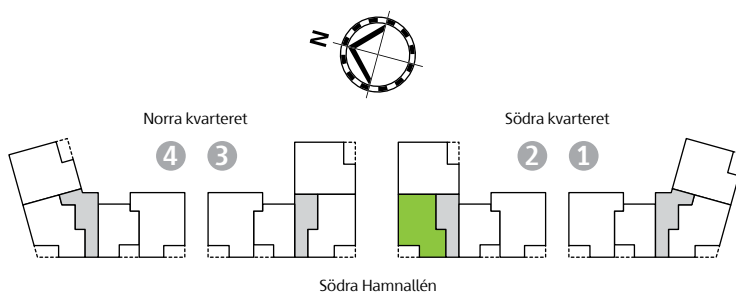
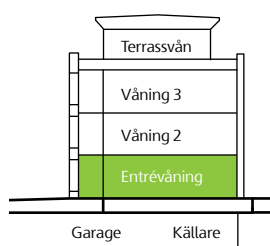
## Lägenhet 212



Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.

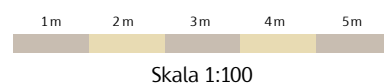
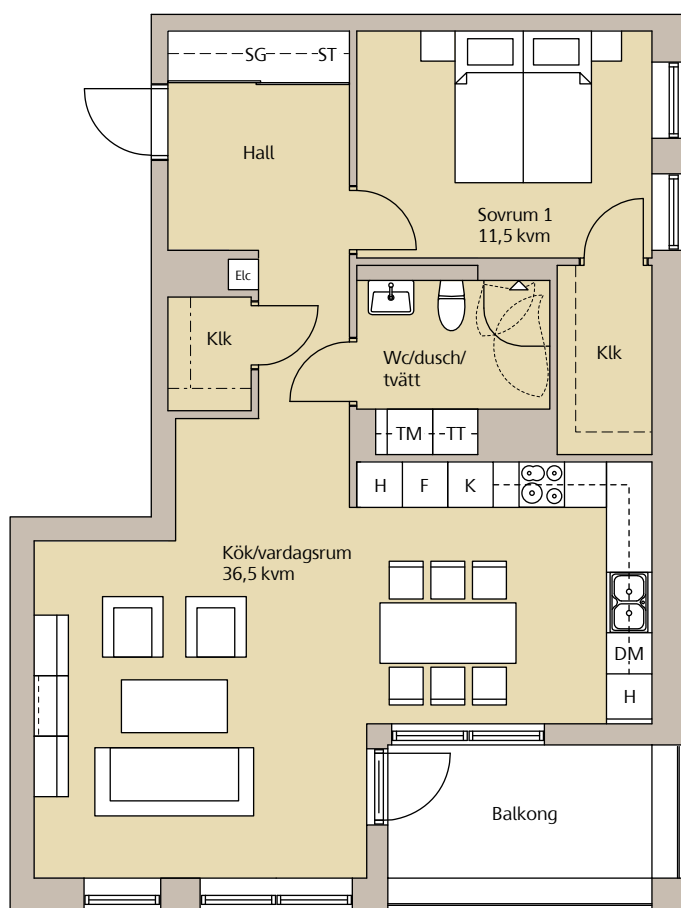
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



# Entréväning, 2 rok, 70,5 kvm

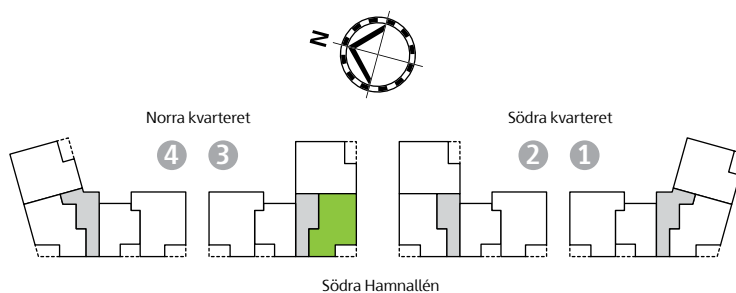
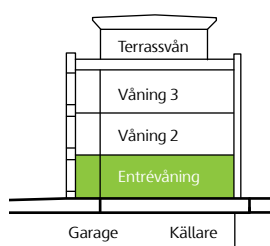
## Lägenhet 312



Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.

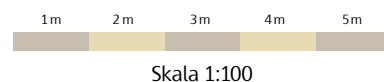
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



# Entréväning, 3 rok, 75,5 kvm

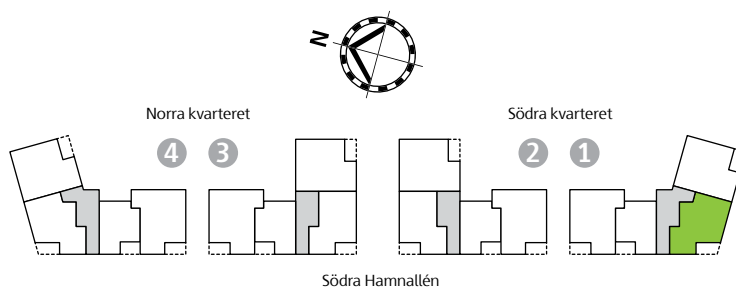
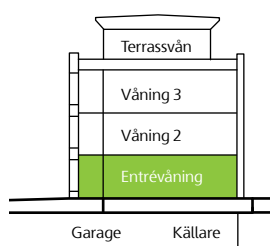
## Lägenhet 112



Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.

### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



# Entréväning, 3 rok, 75,5 kvm

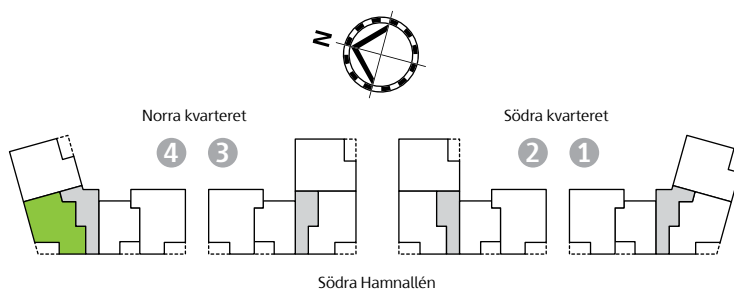
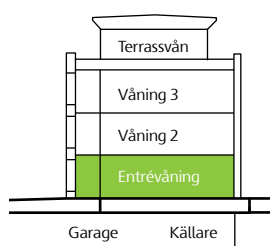
## Lägenhet 412



Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.

### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



# Entréväning och våning 2-3, 3 rok, 85 kvm

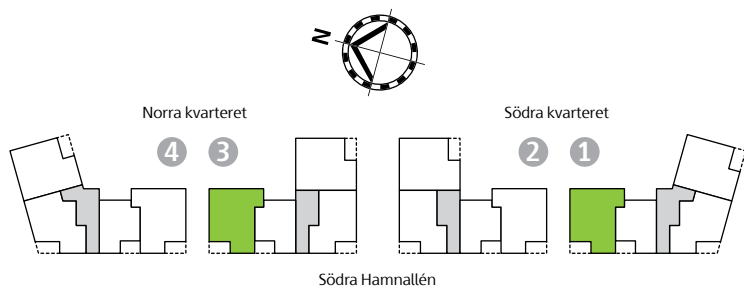
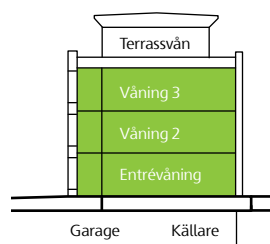
## Lägenhet 114, 124, 134, 314, 324 och 334



Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.

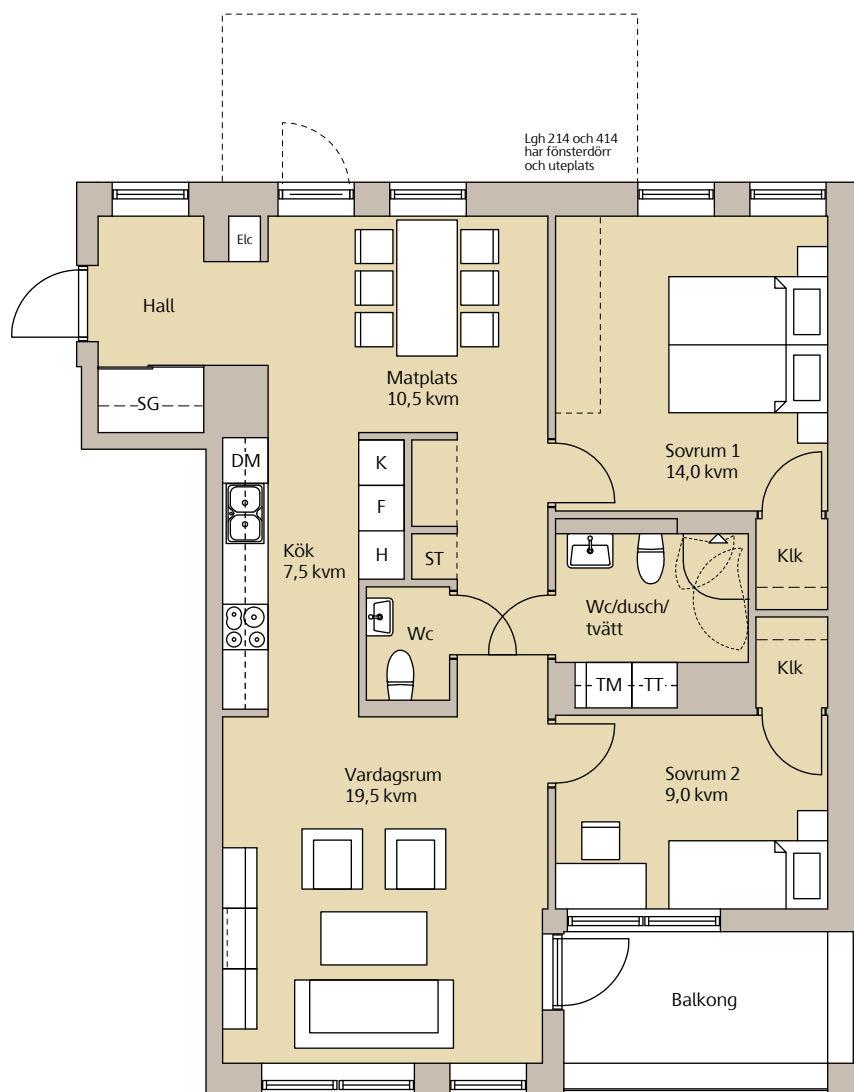
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



# Entréväning och våning 2-3, 3 rok, 85 kvm

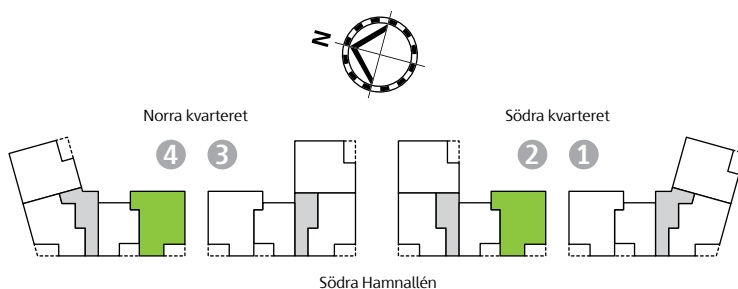
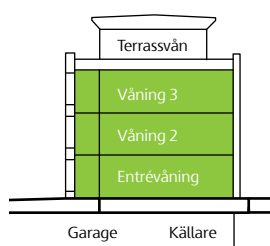
## Lägenhet 214, 224, 234, 414, 424 och 434



Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.

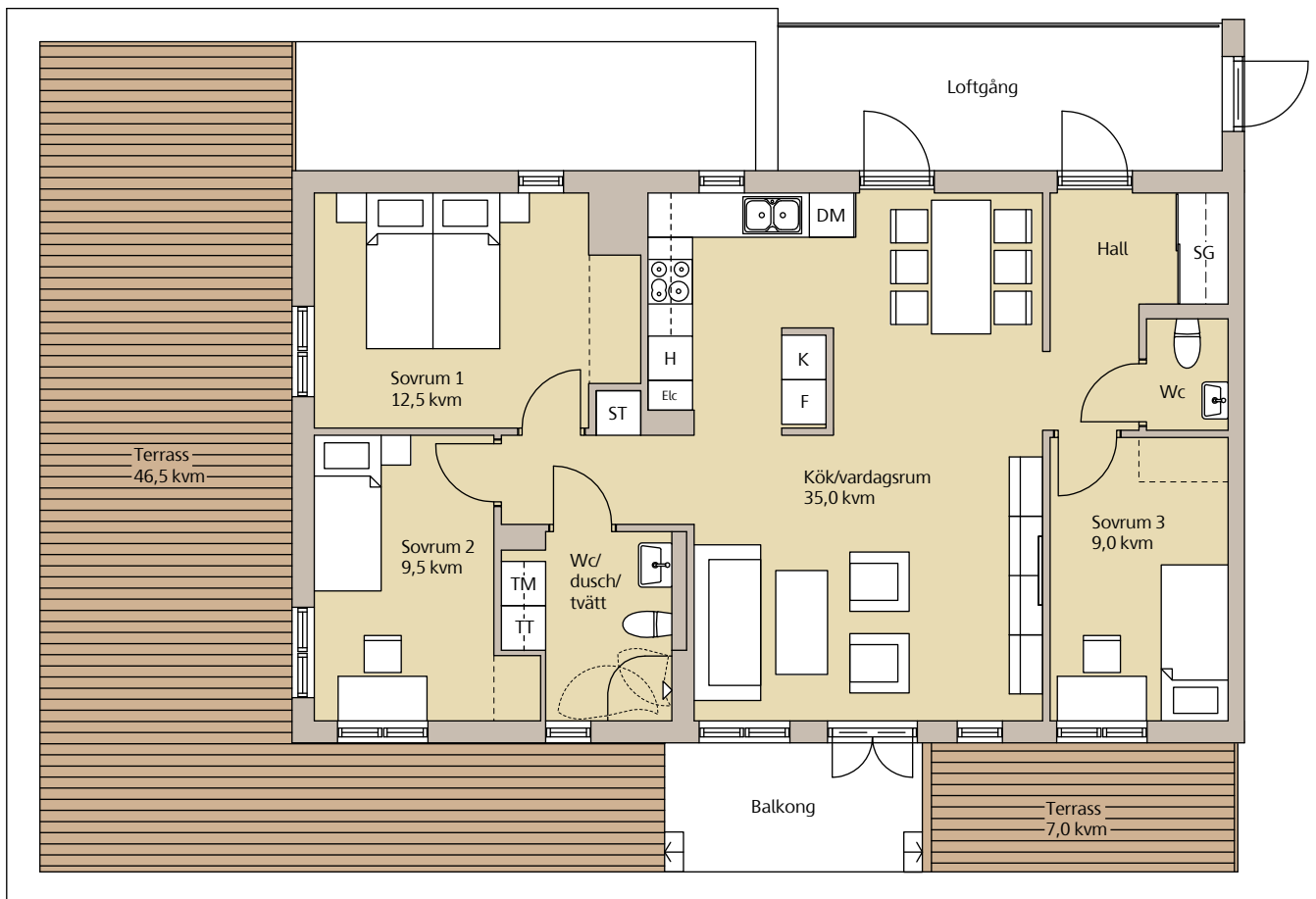
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



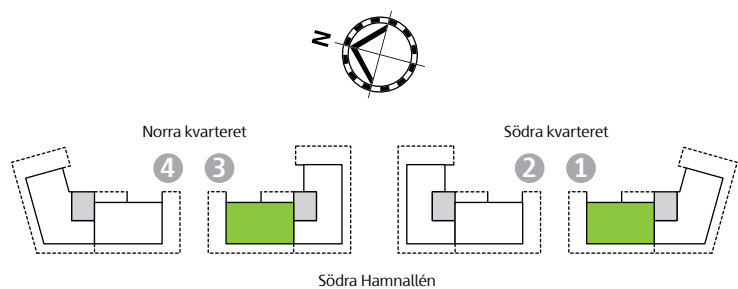
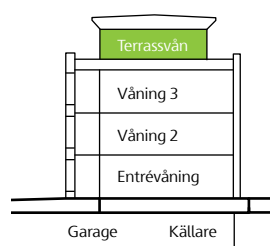
# Terrassvåning, 4 rok, 87 kvm

## Lägenhet 142 och 342



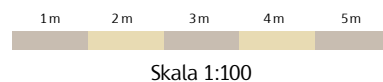
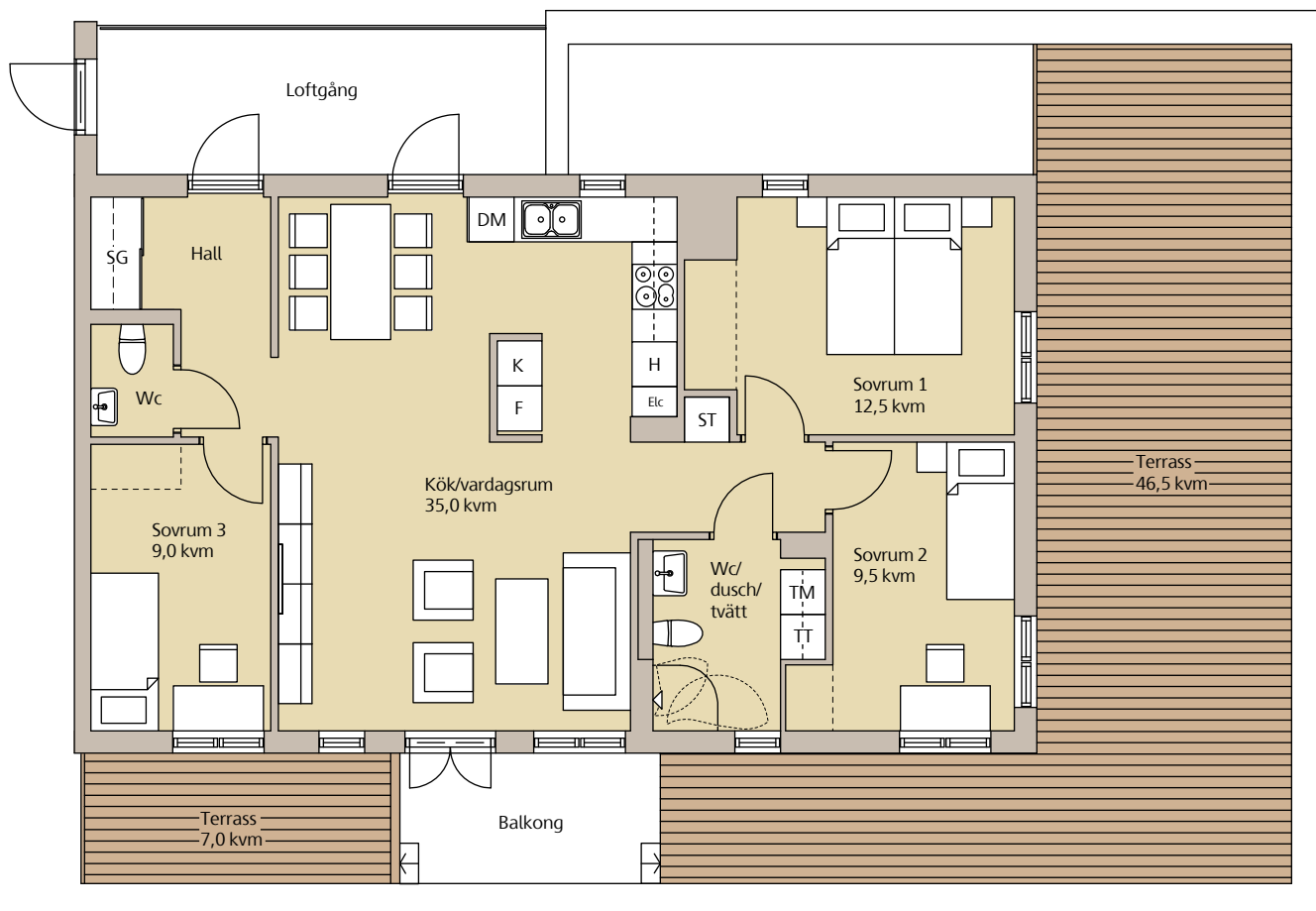
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



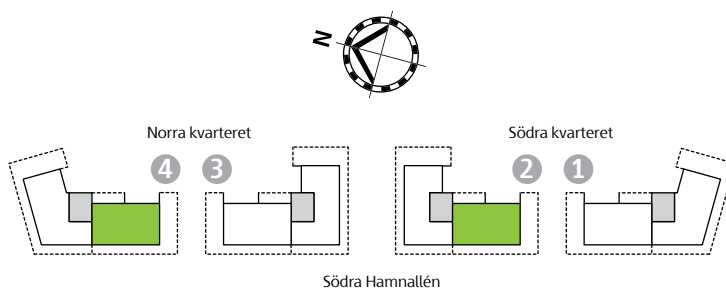
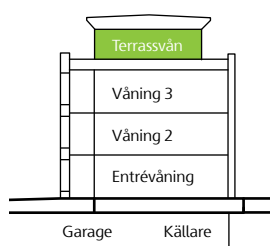
# Terrassvåning, 4 rok, 87 kvm

## Lägenhet 242 och 442



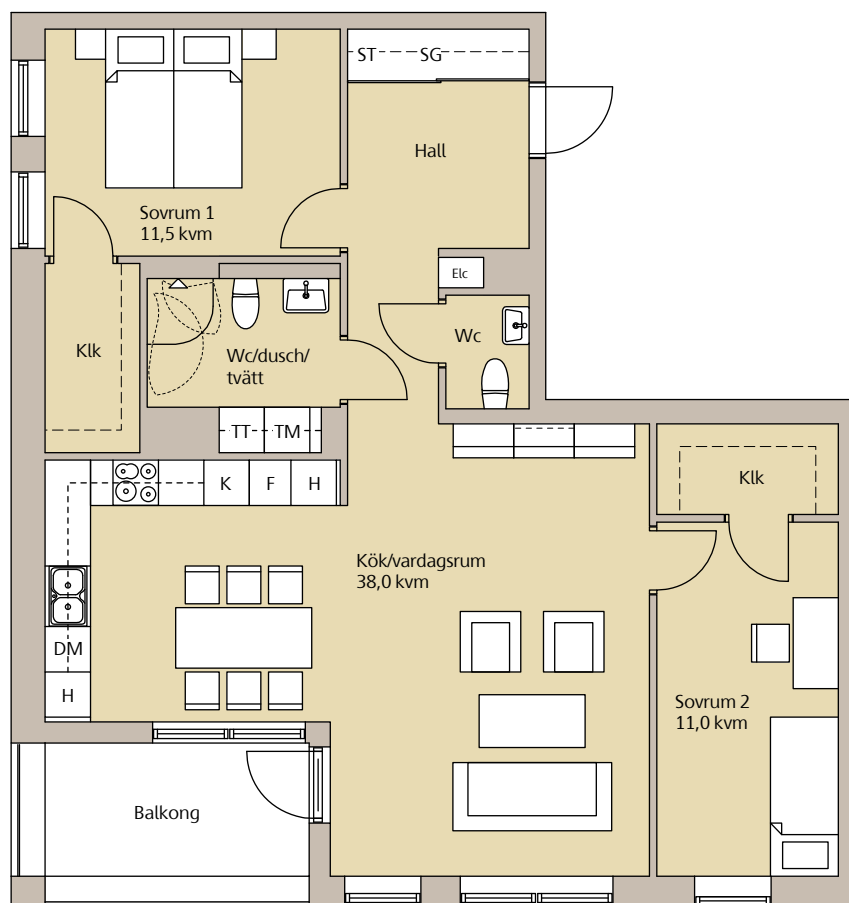
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |

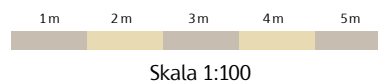


# Våning 2-3, 3 rok, 87 kvm

## Lägenhet 222 och 232

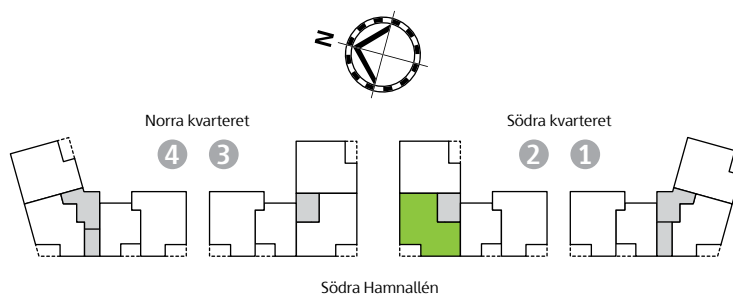
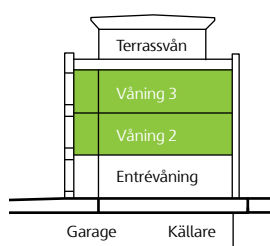


Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.



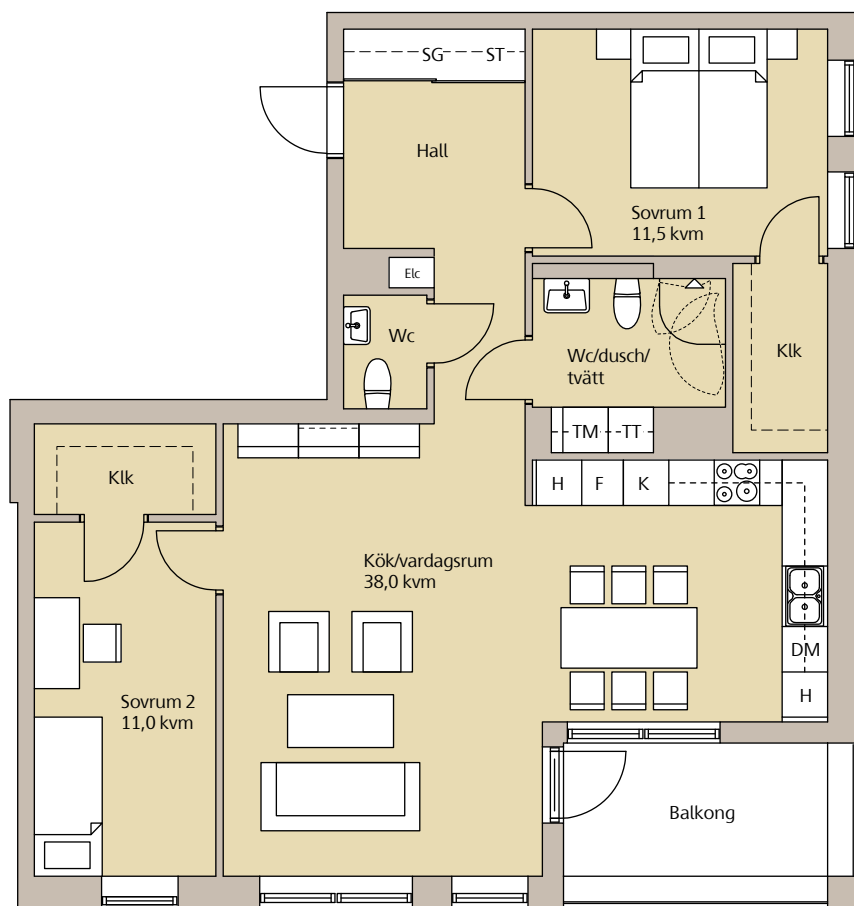
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |

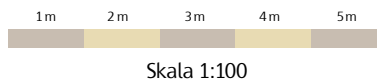


# Våning 2-3, 3 rok, 87 kvm

## Lägenhet 322 och 332

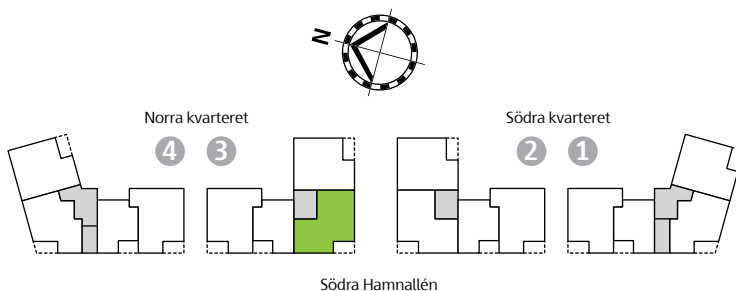
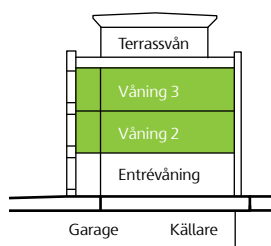


Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.



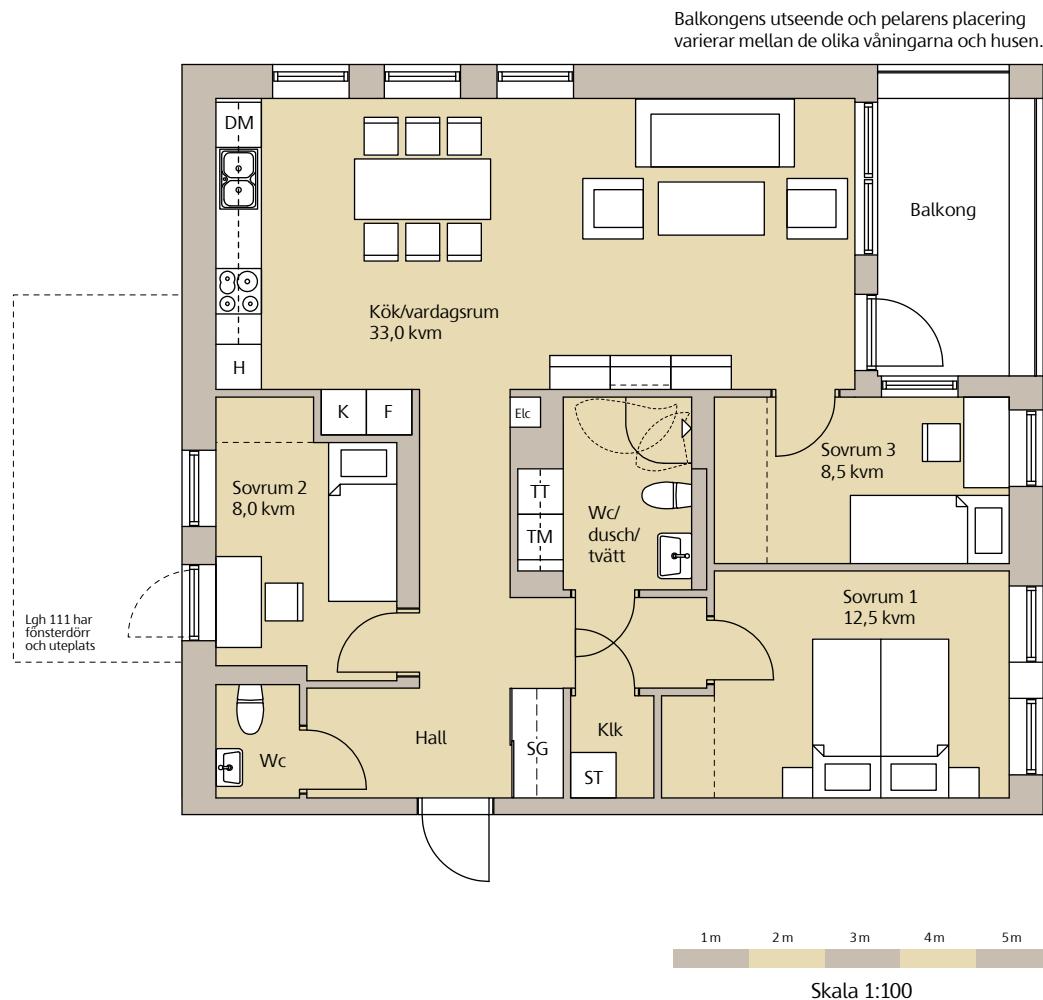
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



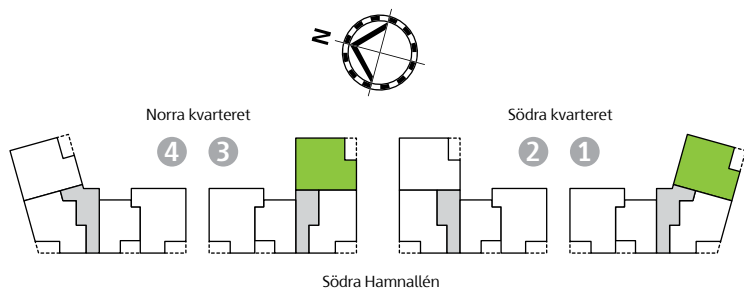
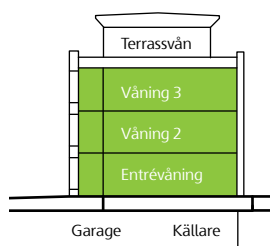
# Entréväning och våning 2-3, 4 rok, 88 kvm

## Lägenhet 111, 121, 131, 311, 321 och 331



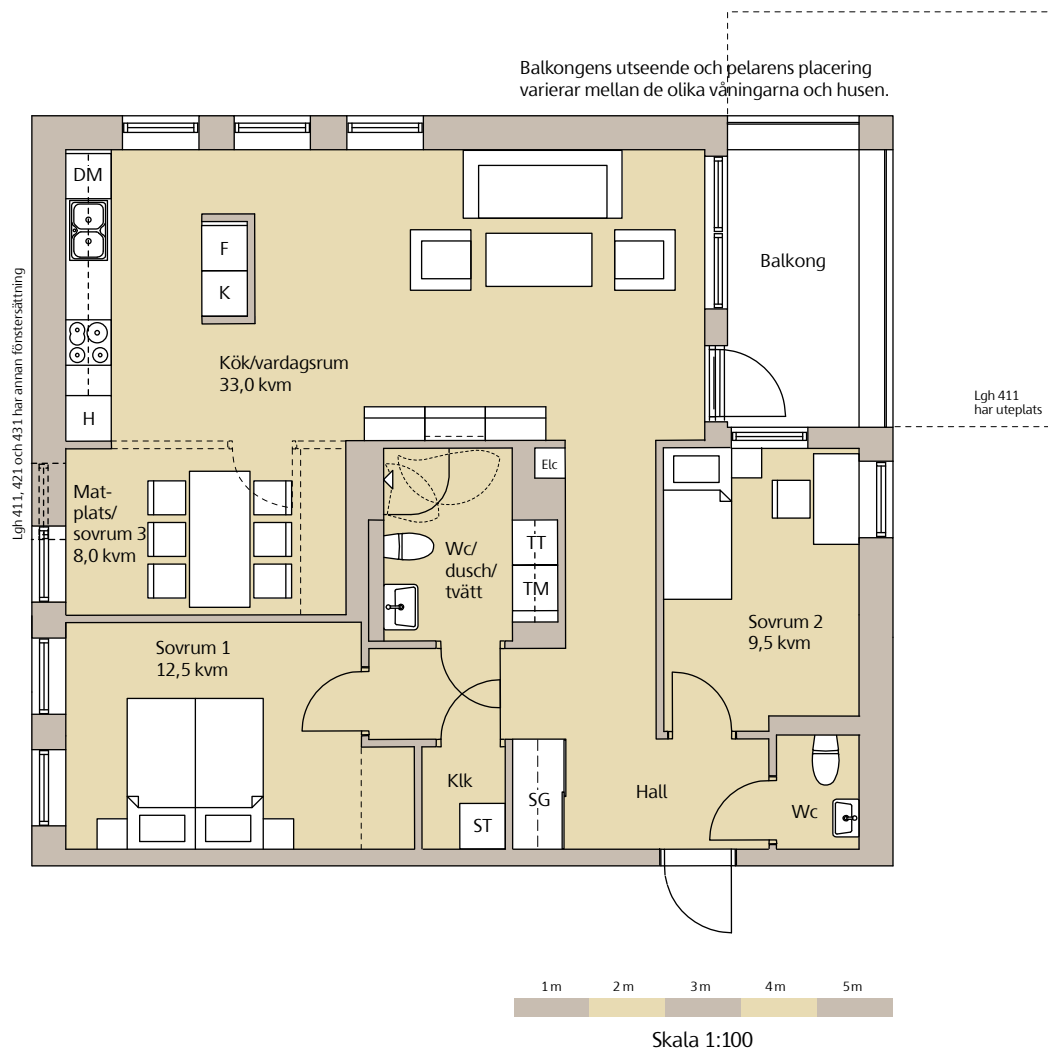
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädskåp           |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



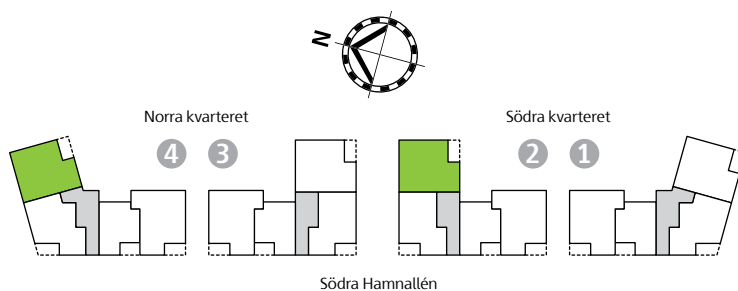
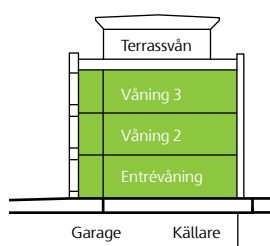
# Entréväning och våning 2-3, 3 rok, 88 kvm

## Lägenhet 211, 221, 231, 411, 421 och 431



### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städskåp           |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



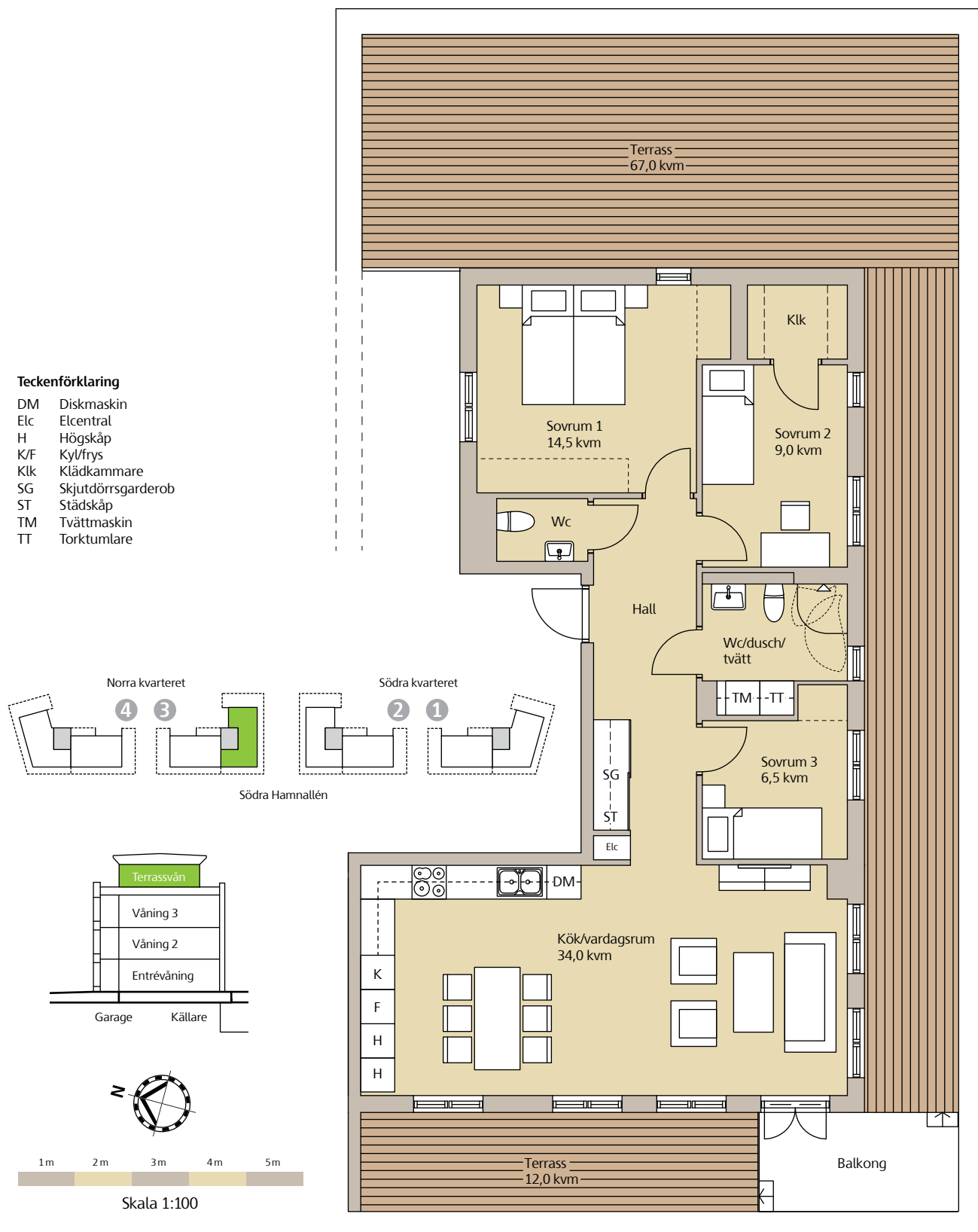
# Terrassvåning, 4 rok, 88 kvm

## Lägenhet 241



# Terrassvåning, 4 rok, 88 kvm

## Lägenhet 341



# Våning 2-3, 3 rok, 92,5 kvm

## Lägenhet 122 och 132



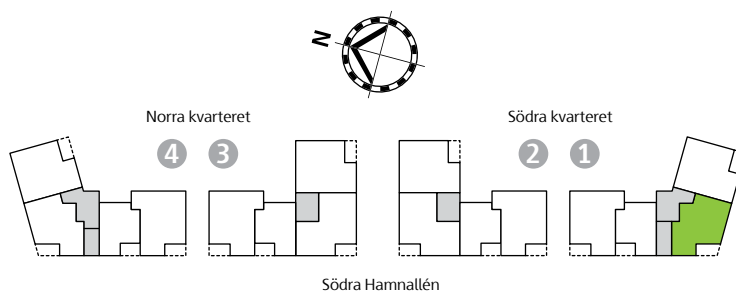
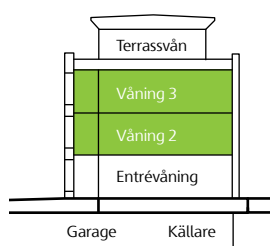
Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.



Skala 1:100

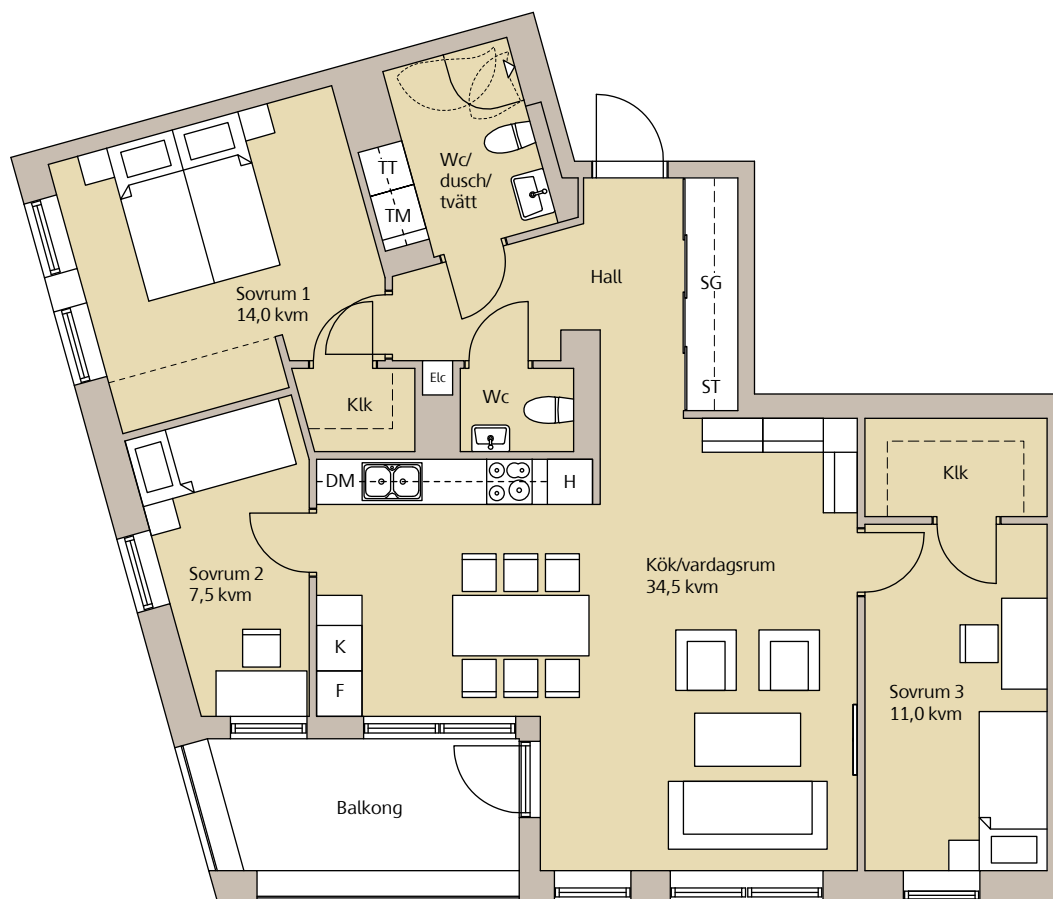
### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |

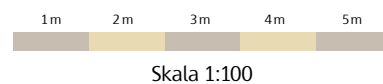


# Våning 2-3, 3 rok, 92,5 kvm

## Lägenhet 422 och 432

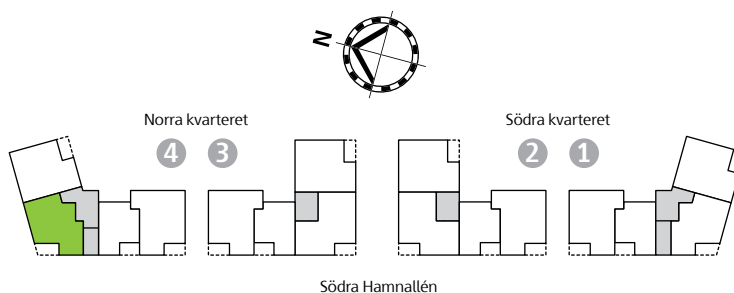
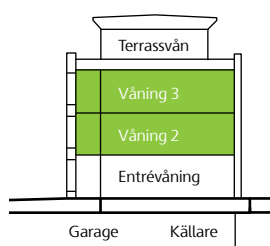


Balkongens utseende och pelarens placering varierar mellan de olika våningarna och husen.

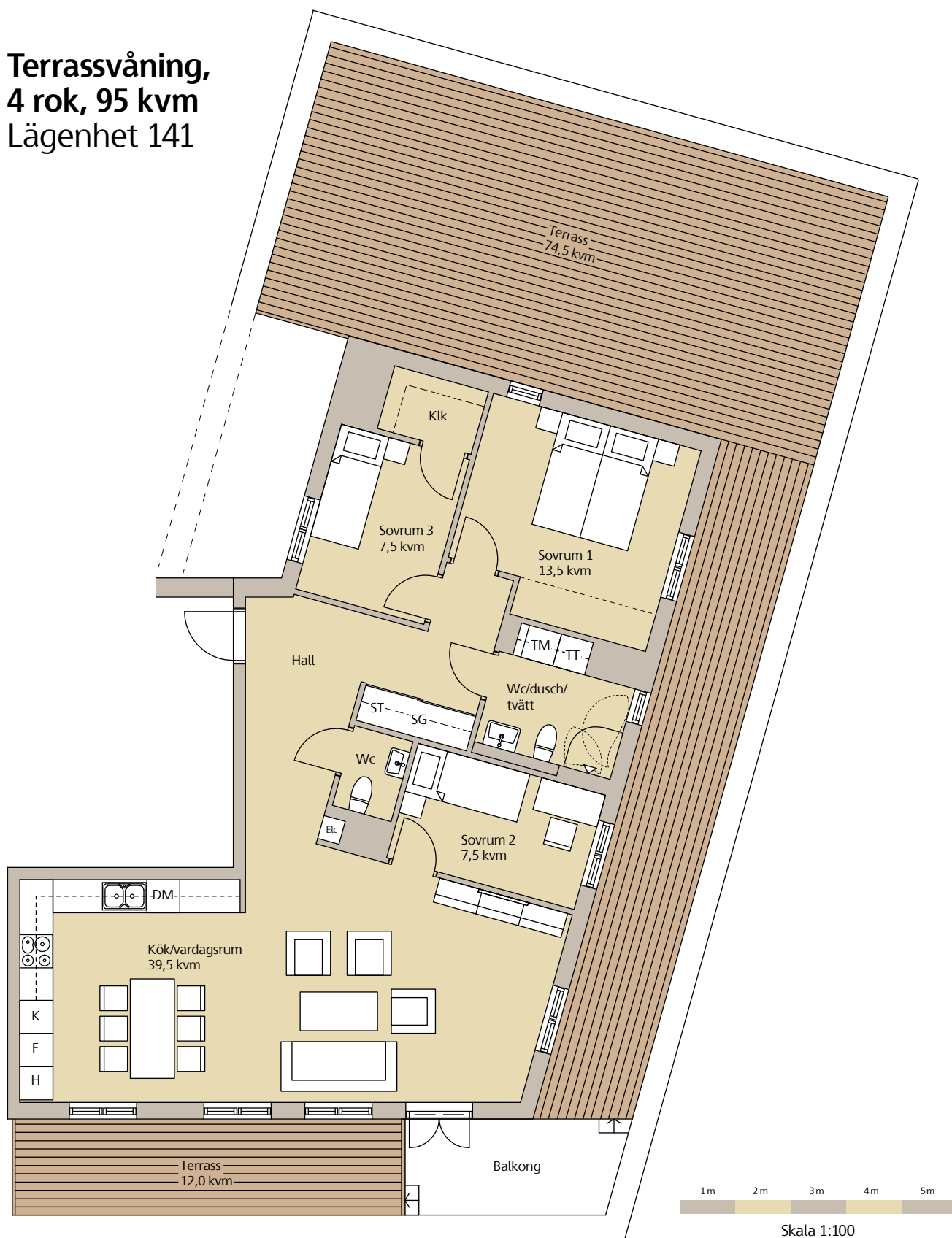


### Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |

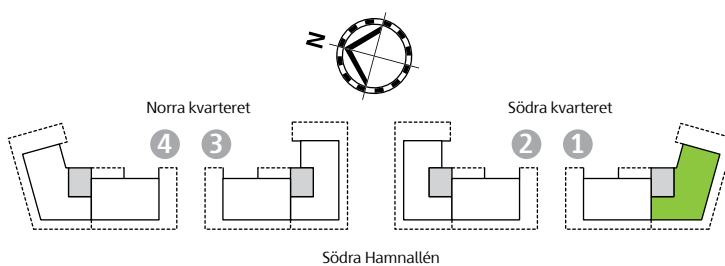
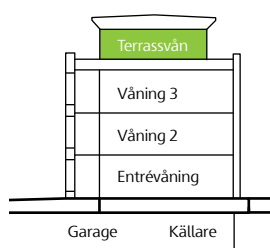


# **Terrassvåning, 4 rok, 95 kvm Lägenhet 141**

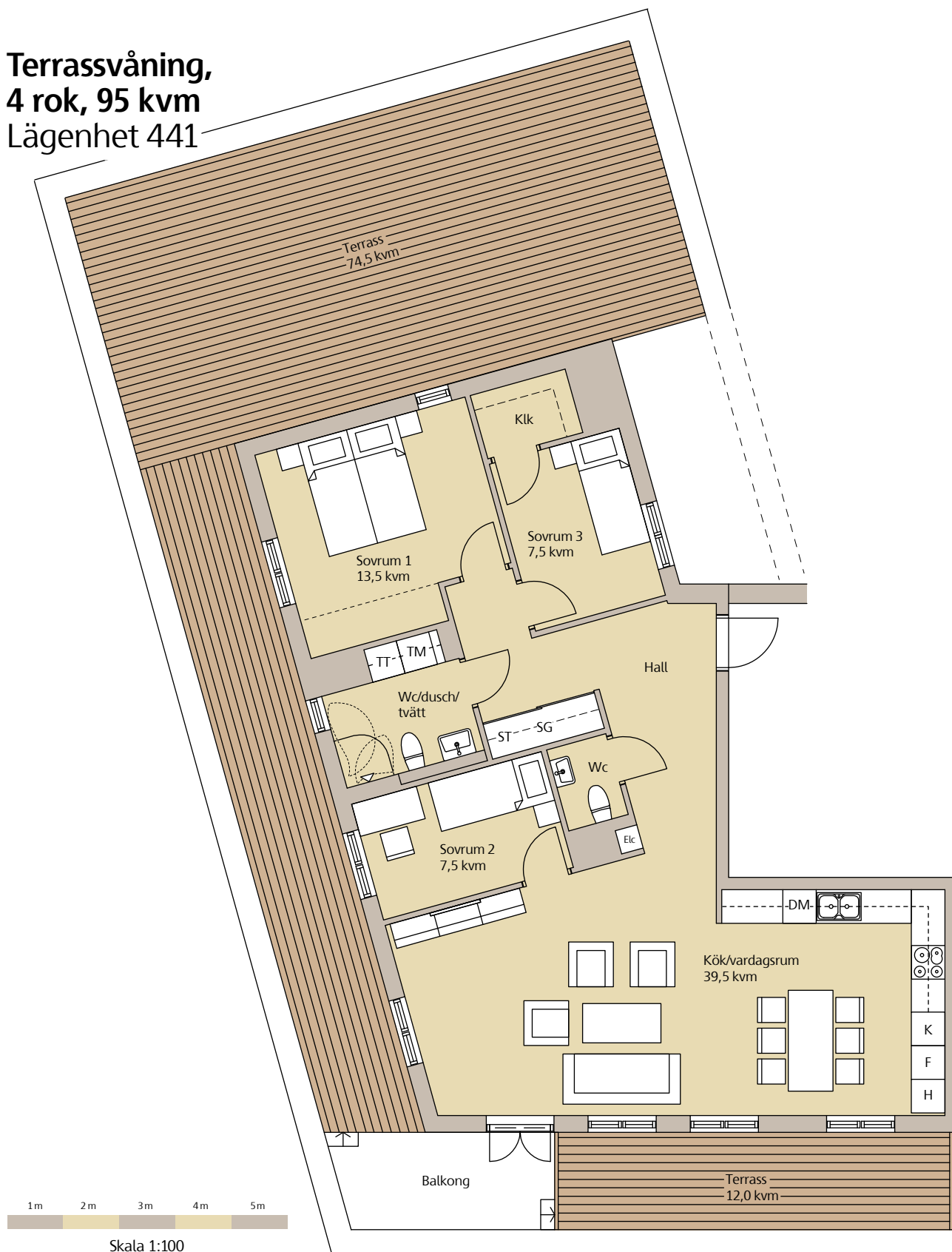


## **Teckenförklaring**

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |

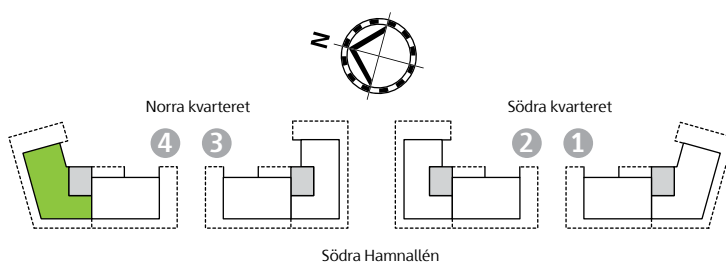
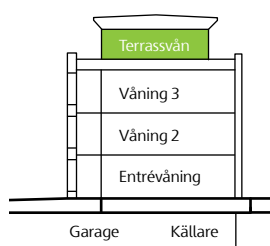


# Terrassvåning, 4 rok, 95 kvm Lägenhet 441



## Teckenförklaring

|     |                    |
|-----|--------------------|
| DM  | Diskmaskin         |
| Elc | Elcentral          |
| H   | Högsåp             |
| K/F | Kyl/frys           |
| Klk | Klädkammare        |
| SG  | Skjutdörrsgarderob |
| ST  | Städsåp            |
| TM  | Tvättmaskin        |
| TT  | Torktumlare        |



## Ljusa stenhus med personlighet

Hamnallén har ljusa tegelfasader med en svag nyans av olika accentfärger som skiljer husen åt och blir en mjuk kontrast till varandra.

### Norra kvarteret



## Södra kvarteret



## Rumsbeskrivning

| Rum            | Golv                                                 | Väggar      | Tak        | Inredning                                                                                                                                  |
|----------------|------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hall           | Klinkers ca 1 kvm vid entrédörr.<br>Ekparkett 2-stav | Målade vita | Målat vitt | Inredning enligt ritning.                                                                                                                  |
| Vardagsrum     | Ekparkett 2-stav                                     | Målade vita | Målat vitt | Skåpsinredning enligt ritning. För utrustning se nedan.<br>Skåpsinredning enligt ritning. För utrustning se nedan.<br>Hylla och klädstång. |
| Sovrum         | Ekparkett 2-stav                                     | Målade vita | Målat vitt |                                                                                                                                            |
| Kök            | Ekparkett 2-stav                                     | Målade vita | Målat vitt |                                                                                                                                            |
| Wc/dusch/tvätt | Klinkers                                             | Kakel       | Målat vitt |                                                                                                                                            |
| Klädkammare    | Ekparkett 2-stav                                     | Målade vita | Målat vitt |                                                                                                                                            |

## Allmänna utrymmen

| Rum      | Golv                                                           | Väggar     | Tak        | Inredning                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Trapphus | Golv:<br>Granitkeramik svart<br>Sockel:<br>Granitkeramik svart | Målade     | Målat      | Betongtrappa.<br>Postfack.<br>Tidningshållare utanför varje lägenhetsdörr. |
| Förråd   | Dammbunden betong                                              | Trådgaller | Obehandlat |                                                                            |

## Utrustning i kök

Köksinredning från Myresjökök, skåpslucka Ramsö vit. Bänkskiva massiv ek 30 mm. Infällda spotlights under väggskåp. Kaklat stänkskydd. Underlimmad diskbank med två hoar, engreppsblendare i krom. Rostfria vitvaror från Siemens: Induktionshäll, inbygggnadsugn, integrerad diskmaskin, inbyggd mikro, kyl och frys. Fläktkåpa Futurum Slimline.

## Utrustning i wc/dusch/tvätt

Vägghängd toalettstol, spegelskåp med belysning, tvättställ med kommod. Duschdörrar i klarglas. Handdukstork. Tvättmaskin och torktumlare, Siemens. Bänk- och väggskåp med vit lucka, Vedum. Vit laminatbänkskiva. Spotlights i tak.

## Utrustning i wc

Vägghängd toalettstol. Spegel med belysning. Tvättställ.

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

## Byggnadsbeskrivning

|                                |                                                                                                                                             |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grundläggning</b>           | Kantförstyvad betongplatta på mark med isolerat kantelement och markisolering.                                                              | <b>Rumshöjd</b>       | Ca 2,60 m                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Stomme</b>                  | Stomme av betong. Terrassvåning (vån 4) utförs med lätt utfackningsstomme beklädd med cementbaserade fasadskivor. Mellanbjälklag av betong. | <b>Installationer</b> | Fjärrvärmeväxlare, vattenburen värme till radiatorkrets. Till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Digitalt fastighetsnät för telefoni, internet och tv.                                                                                                            |
| <b>Takkonstruktion</b>         | Prefabricerat tak av trä över terrassvåning (vån 4), övriga takbjälklag av betong, takpapp.                                                 | <b>Övrigt</b>         | Hiss går till byggnadens alla våningar. Källarplan inrymmer lägenhetsförråd (trådgallersindelade), barnvagns- och rullstolsförråd, föreningsförråd/rum och undercentral för värme, el och data. Miljöhus och cykeluppställning på gården. Utgång till garage sker via källare. |
| <b>Fasader</b>                 | Slammad tegelfasad.                                                                                                                         | <b>BOA</b>            | Ytor anges i BOA (boarea), beräknat enligt Svensk Standard SS 2 10 54. Reservation för förändringar med hänsyn till utformning av installationschakter, innerväggar etc.                                                                                                       |
| <b>Terrasser och balkonger</b> | Prefabricerade balkongplattor av betong med räcken av glas och aluminium.                                                                   | <b>Miljö</b>          | Skanska Nya Hem är miljöcertifierade enligt ISO 14001.<br><br><small>ISO 14001 CERTIFIED COMPANY</small>                                                                                  |
| <b>Väggar</b>                  | Bärande och lägenhetsavskiljande mellanväggar av betong.                                                                                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Fönster</b>                 | Aluminiumklädda träfönster med isolerruta.                                                                                                  |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Dörrar</b>                  | Entrédörr till lägenhet: Säkerhetsdörr.<br>Innervärdörrar: Vita släta.                                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Ytterligare information om material, utrustning och inredningsval kommer att redovisas i en personlig presentation. Med reservation för ändringar och leverantörsbyten. Observera att planlösningar, illustrationer och bilder i den här broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

## Garantier och försäkringar – bostadsrätt

---

### **Skanska Nya Hems sjuåriga Bostadsrättsgaranti**

Mellan Skanska Nya Hem och bostadsrättsföreningen upprättas ett avtal om en så kallad Bostadsrättsgaranti. Denna gäller i sju år efter färdigställandet. Garantin innebär i korthet att om någon av medlemmarna i bostadsrättsföreningen, som köpt sin bostadsrätt via Skanska Nya Hem, avsäger sig bostadsrätten eller blir skild från sin lägenhet på grund av att de ekonomiska förpliktelserna mot föreningen inte fullgöres och bostadsrätten då ej kan säljas på marknaden, så köper Skanska Nya Hem, om föreningen så önskar, bostadsrätten ifråga av föreningen. På detta sätt begränsas risken för att tomma lägenheter kommer att innebära allvarligt avbräck i föreningens ekonomi, eftersom Skanska Nya Hem i denna situation kommer att svara för årsavgiften för sådan lägenhet.

### **Skanska Nya Hems ansvar för kostnader avseende ev osålda bostadsrätter**

Efter färdigställandet svarar Skanska Nya Hem för de kostnader som belöper på eventuella bostadsrättslägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper

Skanska Nya Hem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för de avgifter som belöper på lägenheten.

### **Entreprenadgaranti**

Vid entreprenadens färdigställande samt vid garanti-tidens utgång två år senare sker besiktning av en opartisk besiktningsman. De fel som besiktningsmannen noterar och för vilka Skanska Nya Hem är ansvarig, åtgärdas av Skanska Nya Hem inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

### **Bygghälsförsäkring**

Efter garantitidens utgång gäller en externt tecknad bygghälsförsäkring. Försäkringen gäller när ansvar för fel inte kan utkrävas av entreprenören. Försäkringen täcker skäliga kostnader för att avhjälpa fel och för att åtgärda skador som uppstått på grund av fel; dock inte obetydliga fel och skador, eller skador som täcks av annan försäkring. Felet måste ha anmälts inom 10 år från entreprenadens färdigställande för att försäkringen skall kunna utnyttjas.

## En trygg resa till ditt nya hem

Funderar du över hur det går till att köpa nybyggt? Vi vet att det kan kännas som en lång resa från obruten mark till ett färdigt hem men vårt mål är att vägen dit ska bli så trygg som möjligt. Här kan du läsa om hur det går till steg för steg. Mer information hittar du på vår hemsida. Det ska vara enkelt att flytta till ett nytt hem.



### 1. Intresseanmälan

Hittar du en lägenhet som är intressant så kan du lämna in en intresseanmälan vid någon av våra visningar eller på hemsidan.



### 4. Välja inredning

En av de stora fördelarna med att köpa nybyggt är att du får välja inredning, vitvaror, tapeter och annat som gör att hemmet passar just dig.



### 2. Personligt möte

Boka ett personligt möte och gå igenom all information med oss i lugn och ro.



### 5. Huset byggs

Under byggtiden ordnar vi visningar och möten där du bland annat får träffa dina nya grannar.



### 3. Skriva avtal

När du har bestämt dig skriver du på ett förhandsavtal och betalar ett förskott.



### 6. Besiktning och inflyttning

När lägenheten är färdig gör vi en gemensam slutbesiktning. Sedan är det äntligen dags att flytta in!

## Skanska Nya Hem

[www.skanska.se/bostad](http://www.skanska.se/bostad)

Besöksadress: Drottningtorget 14

205 33 Malmö

Telefon: 020-310 310

[nyahem.kundtjanst@skanska.se](mailto:nyahem.kundtjanst@skanska.se)