

SKANSKA

3 roky záruka  
na všechny  
byty

Žijte podle  
vlastních pravidel!

Bytový dům

**Opportunity**

Chodovec City, Babická, Praha 11







## Lokalita, která má charisma

Bytový dům Opportunity vyrostle v místě, které nabízí kompletní infrastrukturu. To znamená, že vše, co potřebujete k pohodlnému životu, je nadosah. Jen 5 minut chůze od domu je autobusová zastávka, z níž jste za 7 minut na stanici metra C – Chodov, kde se nachází velké množství různých obchodů a služeb. Staví zde i autobusová „rychlolinka“ 125, která Vás během 10 minut odveze na Smíchovské nádraží. Pokud často jezdíte autem, na dálnici D1 jste za 3 minuty jízdy.

Jen pár minut od domu se nachází Chodovská tvrz, jedna z nejvýznamnějších historických památek na Jižním městě. Pravidelně jsou zde pořádány výstavy mladého a současného umění, koncerty vážné a jazzové hudby a v neposlední řadě také doprovodné a vzdělávací programy pro veřejnost a školy. Tvrz obklopuje nově vybudovaný park, jehož součástí jsou dětské hřiště, labyrint a občerstvení.

Co se týče sportovního vyžití, v okolí bytového domu je hned několik tenisových kurtů. V Top Hotelu, na který dost možná uvidíte z okna, jsou wellness centrum s bazénem, fitness centrum, kryté a venkovní tenisové kurty a dráhy na bowling. Příjemným místem pro romantickou procházku i posezení je japonská zahrada se zpívající fontánou.

Gurmány nadchne restaurace Columna, od domu co by kamenem dohodil. Místní šéfkuchař patří k nejvyhledávanějším profesionálům ve svém oboru. Má bohatou praxi v Čechách i zahraničí. Další restaurace a kavárny najdete v blízkém OC Chodov.

Pro chvíle relaxace a pro venčení Vašeho čtyřnohého přítele je ideální okolí Košíkovského potoka, který kdysi napájel vodní příkop kolem Chodovské tvrže. Nyní se vlevo do dvou

retenčních nádrží a odtud pokračuje k Hostivařské přehradě. Vydejte se po jeho toku a dojdete k přírodní památce Meandry Botiče, do které se Košíkovský potok vlevo pod hrází přehradu.







Žijte podle vlastních pravidel a mějte vše potřebné na dosah – tak by se dalo shrnout bydlení v novém bytovém domě, který vyrostě v ulici Babická v Praze 11 – Chodově.

Pětipodlažní bytový dům s šestým ustoupeným podlažím navazuje na již realizovanou výstavbu čtyř bytových domů projektu Chodovec City v této lokalitě.

V domě bude celkem 50 bytů a 2 ateliéry v dispozicích od 1+kk o rozloze 32 m<sup>2</sup> až po velkorysé 5+kk o rozloze 119 m<sup>2</sup> s terasou 27 m<sup>2</sup>. V prvním nadzemním podlaží domu

se budou nacházet nebytové prostory se samostatnými vchody. Parkovacích stání bude v domě 52 a dalších 8 před domem.

Bytový dům je naplánován s průkazem energetické náročnosti budovy B – úsporná. To v tomto případě znamená důkladné zateplení obálky budovy a instalaci solárních panelů na střeše bytového domu, které mají sloužit k ohřívání teplé užitkové vody. Na přilehlém pozemku bude navíc ještě nainstalována podzemní nádrž pro zachycení dešťových vod, které mohou být dále využity při zalévání zeleně v okolí domu.

#### Základní informace:

- 50 bytů a 2 ateliéry
- v dispozicích od 1+kk o rozloze 32 m<sup>2</sup> až po velkorysé 5+kk o rozloze 119 m<sup>2</sup> s terasou 27 m<sup>2</sup>
- 52 garážových stání v domě a 8 před domem
- energetický štítek budovy B – úsporná (tzn. solární panely a podzemní nádrž pro zachycení dešťových vod)







V rámci standardního vybavení bytu si můžete bez příplatku zvolit odstíny podlahy, dveří a dlažby, které preferujete.



Barevné varianty dveří, z nichž si můžete v rámci standardu vybírat.



### Developer se zeleným srdcem

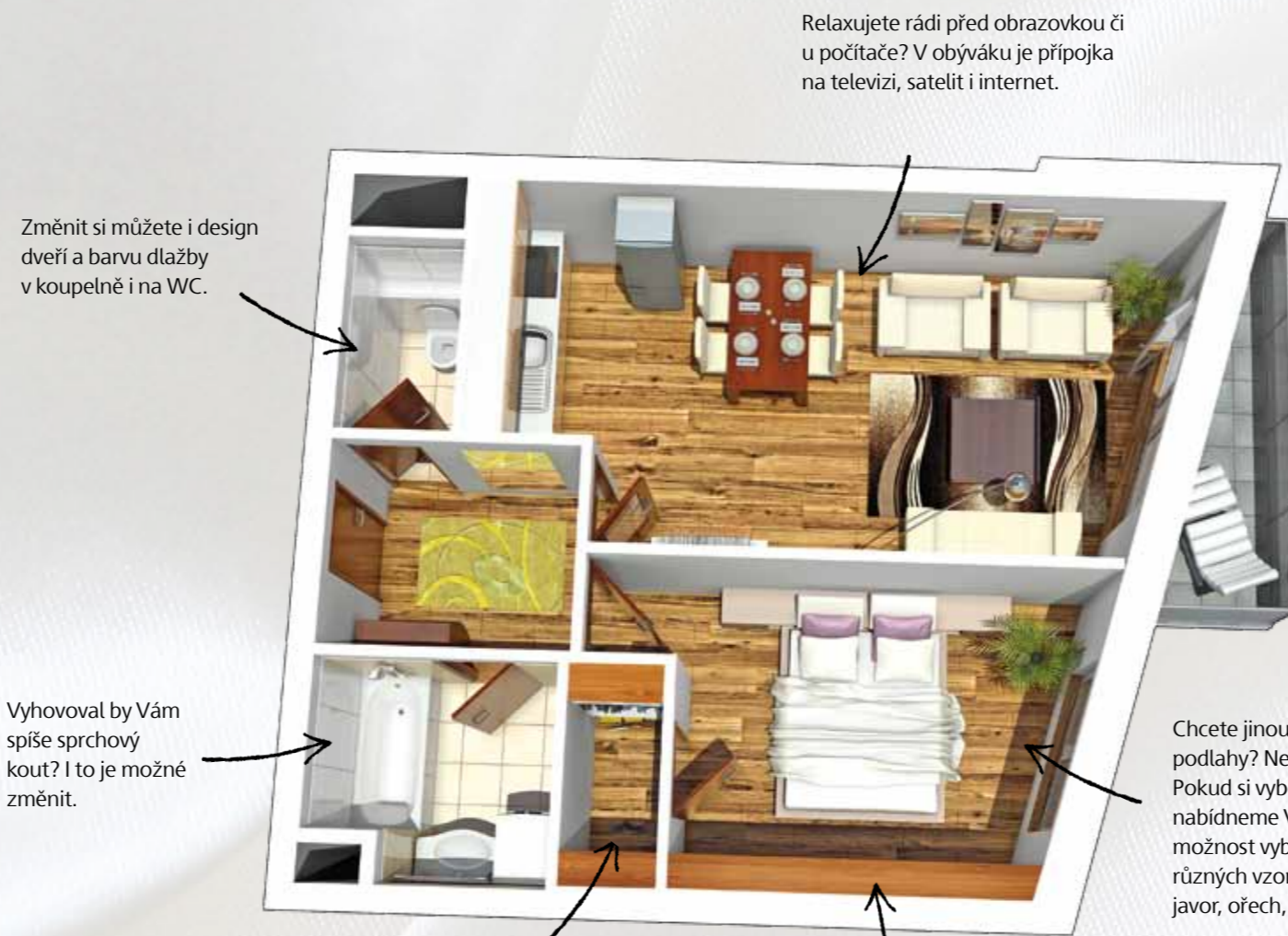
Naše společnost se celosvětově věnuje problematice udržitelného stavění, využívání ekologických materiálů a ekologické výstavbě. Uvědomujeme si, že přírodní zdroje nejsou nevyčerpatelné a ceny energií neustále rostou. Výstavba nízkoenergetických a pasivních bytových domů je tedy logickým krokem.

Bytový dům Opportunity je naplánován s energetickým štítkem budovy B – úsporná. Této hodnoty bude dosaženo díky důkladnému zateplení obálky budovy a instalaci solárních kolektorů na střeše bytového domu, které mají sloužit k ohřívání teplé užitkové vody.

Na přilehlém pozemku domu bude navíc nainstalovaná podzemní nádrž pro zachycení dešťových vod, které mohou být dále využity při zalévání zeleně v okolí domu.



### Půdorys bytu 2+kk o rozloze 54,1 m<sup>2</sup> s balkonem 5,2 m<sup>2</sup>



Relaxujete rádi před obrazovkou či u počítače? V obýváku je přípojka na televizi, satelit i internet.

Změnit si můžete i design dveří a barvu dlažby v koupelně i na WC.

Vyhovoval by Vám spíše sprchový kout? I to je možné změnit.

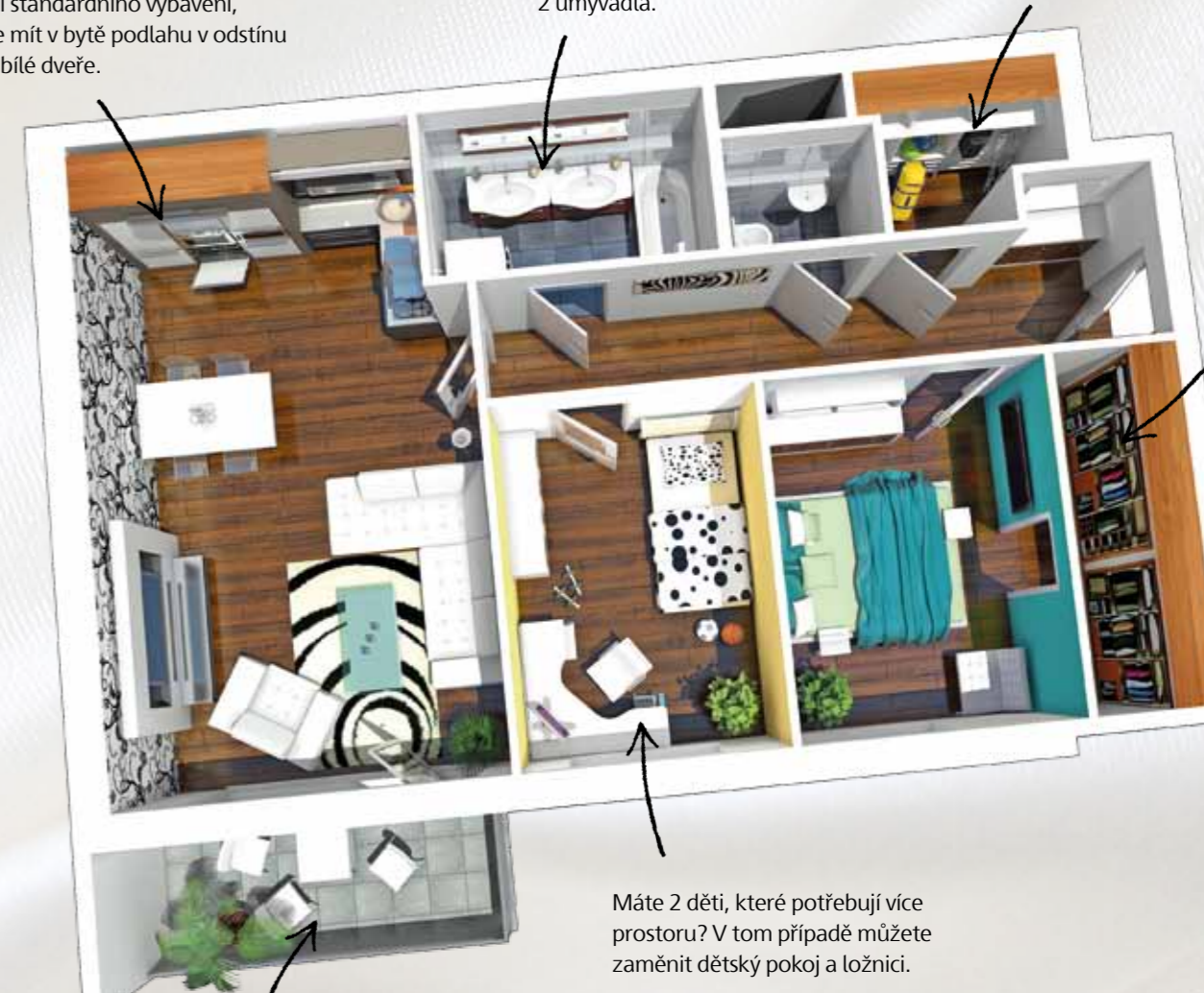
Chcete jinou barvu plovoucí podlahy? Není problém. Pokud si vyberete byt včas, nabídneme Vám bezplatně možnost vybrat si z několika různých vzorů (buk, dub, javor, ořech, třešeň a teak).

Potřebujete schovat sportovní vybavení, sušák, žehlicí prkno, vysavač a věci na úklid? I v tom Vám vyhovíme. Většina bytů nabízí praktickou šatnu či komoru.

Potřebujete dostatek místa na ukládání oblečení? Zde je počítáno s prostorem na dostatečně velkou vestavěnou skříň.

### Půdorys bytu 3+kk o rozloze 79,2 m<sup>2</sup> s balkonem 6,6 m<sup>2</sup>

Pokud si nebudete chtít vybrat z barevných variant, které nabízíme v rámci standardního vybavení, budete mít v bytě podlahu v odstínu teak a bílé dveře.



Pro dostatek pohodlí jsou v koupelně navržena 2 umyvadla.

Ani v tomto bytě nechybí praktická komora.

Potřebujete prostornou šatnu? V tomto bytě je naplánovaná podél celé stěny ložnice.

Máte 2 děti, které potřebují více prostoru? V tom případě můžete zaměnit dětský pokoj a ložnici.

Klidu a čerstvého vzduchu si můžete užít při víkendové snídani na balkoně.



Barevné varianty laminátové plovoucí podlahy, z nichž si můžete v rámci standardu vybírat.



Barevné varianty obkladů v koupelně a na WC, z nichž si můžete v rámci standardu vybírat.



Barevné varianty dlažby v koupelně a na záchodě, z nichž si můžete v rámci standardu vybírat.



## Co se opravdu povedlo, ukáže až samotný život domu

Ing. arch. Lukáš Holub,  
architekt bytového domu Opportunity

**Když projektujete bytový dům, přemýšlíte nad tím, jak by se vám samotnému v navržených bytech bydlelo?**

Určitě ano. Při návrhu hraje představa osobního kontaktu s navrhovaným prostorem podstatnou roli. V hlavě vám jede jakýsi film, ve kterém se pohybujete v navrhovaném prostoru a zkoumáte jeho vlastnosti – velikost, proporce, světlo, barvu, umístění dveří atd.

**Formuje nějak vnější podobu projektu lokalita?**

Lokalita se na vnější podobě domu podílí významnou měrou. Např. u tohoto bytového domu byl impuls ke vzniku šikmých stěn na východní fasádě dán orientací hmoty domu ke světovým stranám a umístění hmoty přímo vycházelo z urbanistického kontextu lokality.

## Koupě bytu v Opportunity je příležitostí žít podle vlastních představ

Ing. Simona Sommerová,  
developerka bytového domu Opportunity

**Co je podle vás hlavní předností projektu?**

Podle mě je to přiměřená velikost bytového domu a lokality, které dávají pocit soukromí, klidného a bezpečného bydlení. Zajímavá je také kompletní škála sociální vybavenosti v blízkém okolí a možnost sportovního a kulturního využití. Velkou předností, kterou ocení každý, je výborná dopravní dostupnost lokality.

**Proč se bytový dům jmenuje právě Opportunity?**

Název Opportunity (v češtině příležitost) reflektuje zacílení projektu. Předpokládáme, že velká část klientů se bude rekrutovat z mladých lidí, kteří

**Co se u navrženého domu povedlo?**

Co se opravdu povedlo, to ukáže až realizace, přesněji samotný život domu. Z pohledu autora si myslím, že se velmi dobře podařilo ztvárnit ukončující prvek řady bytových domů a z urbanistického hlediska dotvořit lokalitu „Chodovec City“, resp. její severozápadní roh.

**Jaké jsou podle vás silné stránky projektu?**

Dle mého názoru jsou to příjemné dispozice jednotlivých bytových jednotek, energetická úspornost objektu a nesporná výhoda přímé návaznosti bytového domu na již zabydlený prostor stávajícího obytného souboru.

doposud žili s rodiči, anebo v pronajatém bytě.

Koupě bytu v Opportunity pro ně může být příležitostí k tomu, aby se osamostatnili a žili podle vlastních představ a pravidel.

**Dokážete si představit, že byste v bytovém domě žila?**

V procesu vývoje projektu, když upřesňujeme dispozice, vybavení a standardy, se vždycky snažím představit si, jak bych daný typ či kategorii bytu zařadila já a zda by se mi tu líbilo bydlet. A v případě Opportunity říkám: ano, život zde si dokážu představit velmi dobře.





# Skanska Reality Společnost s tradicí od roku 1887

Původní švédskou AB Skanska Cementgjuteriet založil v roce 1887 inženýr Rudolf Fredrik Berg jako firmu, specializující se na výrobu betonových dekoračních prvků, které se používaly při stavbě švédských kostelů a veřejných budov.



Brzy se společnost začala zabývat výrobou a produkcí surovin pro konstrukce různých staveb (zejména z oblasti pozemního, inženýrského a dopravního stavitelství)

a posléze i samotnou výstavbou. První zahraniční zakázku Skanska získala již v roce 1897 ve Velké Británii a o 5 let později otevřela i svou první zahraniční

pobočku v ruském Petrohradu. Firma postupně expandovala nejen po starém kontinentu, ale i do USA a Latinské Ameriky a v současnosti je 4. největší developerskou a stavební skupinou ve světě – působí ve 20 zemích a globálně zaměstnává téměř 60 000 zaměstnanců.

V roce 2000 Skanska AB vstoupila i na místní trh a koupila kontrolní podíl ve společnosti IPS, a.s., (Inženýrské a průmyslové stavby – původně Zemstav).

Skanska se u nás zabývá 4 oblastmi – výstavbou, rezidenčním developmentem, komerčním developmentem a projekty zaměřenými na rozvoj místní infrastruktury.

Skanska Reality se soustředí zejména na výstavbu bytových a rodinných domů v mnoha projektech, v různých lokalitách Prahy a jejího okolí a i v Libereckém kraji.

Na místním trhu patří dlouhodobě k největším a nejsilnějším developerům.



## Skanska Home Center

Skanska Home Center se nachází v budově City Green Court, která se pyšní platinovou certifikací LEED, jen několik minut chůze od stanice metra C „Pankrác“. Na 850 m<sup>2</sup> tu pod jednou střechou najdete vše, co souvisí s novým bydlením – od prvního kontaktu s reálním makléřem a hypotečním poradcem přes jednání týkající se dispozičních úprav a změn vybavení nového domova a konzultace bytového designéra až po vyřizování záležitostí spojených se záručními závazky.

*Certifikační systém LEED řídí U. S. Green Building Council neboli Americká rada ekologických staveb. Toto americké sdružení předních firem ze všech odvětví stavebnictví podporuje a oceňuje projekty, které se staví odpovědně k životnímu prostředí, a dále místa užitečná a zdravá pro lidský život a práci.*

*LEED má tři stupně – stříbrný, zlatý a platinový.*



# SKANSKA

---

## Skanska Home Center

Hvězdova 1734/2c

Praha 4 – Nusle

GSM: +420 737 900 000

tel.: +420 296 331 611

fax: +420 296 331 628

e-mail: info@skanskareality.cz



Skanska – Inspirace pro bydlení



**Součást  
iniciativy  
Skanska  
za životní  
prostředí**

Vytisknuto na papíře s certifikací FSC.



Základní ideou nevládní neziskové organizace Forest Stewardship Council (FSC) je podporovat ekologicky šetrné, sociálně prospěšné a ekonomicky životaschopné obhospodařování lesů, a tím napomoci chránit ohrožené a devastované světové lesy.

Všechny uvedené informace jsou nezávazné a mají pouze informativní charakter.

