

2017-06-15

KI 07:30

Skanska säljer tre byggnader vid Linnéuniversitetet i Kalmar för 1,1 miljarder kronor

Skanska har sålt tre byggnader vid Linnéuniversitetet i Kalmar till Intea Fastigheter. Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling bokför intäkten på 1,1 miljarder kronor från försäljningen i det andra kvartalet 2017. Tillträde av byggnaderna sker när hyresgästen flyttat in under senhösten 2018.

I samband med tillträdet tar Intea över finansieringen av projektets andra etapp från Skanska, motsvarande en investering på cirka 370 miljoner kronor, och slutför projektet med Skanska Sverige som entreprenör. Det underliggande marknadsvärdet uppgår totalt till cirka 1,4 miljarder kronor.

– Vi är stolta över att utveckla Linnéuniversitetets nya stadsintegrerade universitet i Kalmar och är glada att nu lämna över till Intea som är en etablerad aktör inom social infrastruktur. Affären är ett resultat av en långvarig, god relation, säger Joakim Åkesson, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige.

I början av 2016 tecknade Skanska ett tioårigt hyresavtal med Linnéuniversitet och påbörjade utveckling och uppförande av de tre nya huskropparna. Husen har en total bruttoyta om 43 000 kvadratmeter och ligger på östra delen av universitetsområdet. Därutöver arbetar Skanska med om- och tillbyggnad av ytterligare lokaler på den västra delen av området.

– Vi har ägnat mycket tid och arbetat hårt tillsammans med Skanska för att få denna affär i hamn. Intea äger sedan tidigare universitet och högskolor på andra orter och ser denna affär som ett fantastiskt komplement till vår befintliga portfölj, säger Christian Haglund på Intea.

Byggnadsarbetet pågår för fullt med det första huset och inflyttning i de nya lokalerna sker etappvis med början under fjärde kvartalet 2018. Före utgången av 2020 ska de nyproducerade husen vara helt färdigställda.

Intea är långsiktig, aktiv ägare av samhällsfastigheter och social infrastruktur. Största investerare är Handelsbanken Pensionsstiftelse, LRF, Saab Pensionsstiftelse, Volvo Pensionsstiftelse, Riksbankens Jubileumsfond, PRI Pensionsgaranti och Östersjöstiftelsen.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggnad i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella

fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte cirka 67 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade cirka 10 600 anställda under 2016.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Isfalk, regionchef, Skanska Sverige, tel 010 448 92 13

Joakim Åkesson, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige,
tel 010 448 33 61

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppgifterna, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag cirka 41 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2016 uppgick till 151 miljarder kronor.